



## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** ALR CARWASH S.R.L. CUI: 44902420, J38/1001/2021, Sat Șerbănești, Comuna Lăpușata, nr. 1, Județul Vâlcea

**Obiectiv de investiție:** „SPĂLĂTORIE AUTO ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ”, situat în Comuna Lădești, Sat Lădești, Strada Principală, Numărul 132, Județul Vâlcea

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață totală de 1500 mp este situat în Comuna Lădești, Sat Lădești, Strada Principală, nr.132, Județul Vâlcea și este identificat cu numărul cadastral 35667, conform Certificatului de urbanism nr. 17 din 25.08.2022.

Terenul aparține soților CORNOIU ALEXANDRU- DANIEL și CORNOIU ELENA-RALUCA, conform extrasului de carte funciară nr. 35667.

Folosința actuală: teren livadă.

### Indicatori urbanistici

S. teren = 1500,00 mp

PARTER

S. constr. = 81,25 mp

S. util = 80,06 mp

PLATFORMA SPALATORIE S.= 32,44 mp

PLATFORMA SPALATORIE S.= 32,44 mp

SPATIU TEHNIC S.= 15,18 mp

• P.O.T. propus = 5,46 %

• C.U.T. propus = 0,054

*Regimul de înălțime propus al construcției – Parter*

### Dotări

Pe amplasament vor fi amenajate:

- 2 boxe deschise pentru spălarea autoturismelor;
- un spațiu tehnic pentru amplasarea echipamentelor;
- o zonă de aspirare.

Fiecare boxă de spălare este prevăzută cu un panou de control cu următoarele dispozitive:

- Luminile pilot semnalizează când sistemul funcționează sau este oprit;
- Buton de oprire în caz de urgență;
- Acceptor de monede pentru monede și / sau jetoane;
- Afișaj ce indică timpul disponibil sau numărul rezidual de jetoane. Indicația scade progresiv pe măsură ce programul este utilizat.

Când sistemul funcționează, utilizatorul introduce monedele și / sau jetoanele în caseta pentru monede și timpul disponibil alocat va apărea pe afișaj. Timpul afișat începe

să scadă atunci când este apăsat unul dintre butoanele programului. Utilizatorul poate schimba programul și, prin urmare, faza de spălare în orice moment. Când afișajul a ajuns la zero, pot fi introduse alte monede sau jetoane pentru a continua spălarea.

Principalele componente ale camerei tehnice :

- Grup de presiune ridicată, inclusiv pompe electrice de înaltă presiune și sisteme de dozare a substanțelor chimice de spălare (detergent și ceară), pentru alimentarea unităților individuale de spălare;

- Grup de încălzire a apei, incluzând generator de căldură cu combustibil lichid sau gaz (motorină / metan / GPL) sau încălzitor electric pentru încălzirea apei utilizate pentru spălarea vehiculelor;

- Grup de tratare și osmoză a apei, incluzând o unitate cu dedurizator ionic pentru o boxa. Se instalează una sau mai multe membrane pentru a produce apă osmotică, în funcție de numărul de unități de spălare, pentru a fi utilizate pentru programele finale de clătire.

Zona de lucru trebuie să fie asigurată în fiecare boxă de mașini (se recomandă cel puțin 200l).

#### **Sistemul constructiv:**

- Fundații izolate sub stâlpii metalici și radier b.a.;
- Structura metalică;
- Închidere panouri termoizolante tip sandwich;
- Șarpanta metalică.

*Finisaje interioare :*

- Pardoseli din beton sclivisit;
- Vopsitorii pentru metal.

*Finisaje exterioare:*

- Vopsitorii pentru metal ;
- Învăluitoare tablă cutată;
- Jgheaburi și burlane din tablă tratată;
- Tâmplărie PVC cu profil multicameral.

Se vor realiza rigole de scurgere și rețeaua de scurgere a spălătoriei racordată la un separator de hidrocarburi și canalizare propusă. De asemenea fiecare pistă va fi dotată cu un denisipator, vidanjabil periodic , ce va prelua înaintea separatorului de hidrocarburi apele uzate.

#### **Descrierea activității**

*Programul standard:*

- Spălare: se efectuează la presiune medie folosind pistolul de pulverizare. Se folosește apă caldă și șampon; se începe din partea inferioară a vehiculului pentru

a evita marcajul picăturilor; se spală o singură dată, trecând încet și delicat peste aceeași zonă de câteva ori;

- Clătire: efectuată la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare și apă fierbinte.
- Ceruire: se realizează la presiune medie, folosind pistolul de pulverizare. Sunt folosite apă și ceară.
- Clătire cu osmoză: se efectuează la presiune înaltă folosind pistolul de pulverizare. Doar apă osmotică este utilizată.

#### *Utilizarea sistemului manual al boxelor:*

- Se va poziționa vehiculul în centrul boxei/unității de spălare mașini;
- Se obțin jetoane și / sau monede de la schimbătorul de bani;
- Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede;
- Se va ridica pistolul de pulverizare;
- Se va apăsa butonul de spălare;
- Un jet înăbușit de apă va apărea din pistol. Se va apăsa declanșatorul pentru a obține un jet complet;
- Se va continua cu celelalte operațiuni în ordine;
- După finalizarea procedurilor de spălare se va elibera zona unității de spălare;
- Se va poziționa vehiculul în zona platformei de curățare;
- Se introduc jetoanele și / sau monedele în cutia de monede a aspiratorului;
- Se va ridica tubul de aspirare;
- Se va continua cu celelalte operațiuni în ordine;
- Se va consulta managerul dacă vor fi probleme.

Timpul mediu de spălare a unei mașini va fi de aproximativ 6 min :

- 2 min. : presiune medie spălare;
- 2 min. : clătire presiune ridicată;
- 1 min. : ceruire la presiunea medie a apei;
- 1 min. : clătire cu apă osmotică.

#### **Vecinătăți**

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință P- Chirica Mihai-Anghelache la distanța de 5 m față de limita amplasamentului și la 13 m de boxa spălătoriei; locuință P + anexe la distanța de cca. 29 m față de limita amplasamentului și la cca. 36 m de boxe;
- **Est:** str. Principală (DN 65C) la distanța de cca. 4 m față de limita amplasamentului; locuință P+M la distanța de cca. 18 m față de limita amplasamentului;
- **Sud:** teren liber (pășune) Danicel Cătălin;
- **Vest:** teren liber de construcții la limita amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarație de acord autenticată notarial al vecinului Chirica Mihai- Anghelaghe.

Accesul principal pe amplasament se face pe latura estică din Strada Principală (DN 65C), cu două benzi de circulație și lățime de 6 m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

### **Alternative**

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investiționale, lucrările nefiind de amploare.

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația "cu proiect" este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc acceptabil, nesemnificativ – prin respectarea limitelor maxim admise.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- sistemul de colectare a apelor uzate să fie menținut în bună stare de funcționare pentru a evita orice infiltrație în sol sau refulare la suprafață, separatorul de nisip și hidrocarburi va fi curățat periodic iar nămolurile vor fi eliminate printr-o firmă specializată.
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificarea / eliminarea acestora.

În situația în care vor apărea sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor

măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice, precum cele enumerate în continuare.

*Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:*

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

*Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă*

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare;
- montarea de bariere fonice spre direcția locuințelor;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie).

*Măsurile pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe strada Principală (DN 65C)).*

- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică,
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vâlcea și conform Ordinul MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Principali factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentanți de poluarea aerului și nivelul de zgomot;

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul.

Estimăm că funcționarea echipamentelor din dotarea obiectivului nu vor genera depășiri ale nivelului de zgomot, iar pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților spălătoriei să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

