

IX. REZUMAT

Beneficiar: COSMA GAVRILĂ, Comuna Pietrari, Sat Pietrari, Județul Vâlcea

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE”, situat în Comuna Pietrari, Sat Pietrari, Strada Manta, nr. 97, Județul Vâlcea, N.C. 35861

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, teren în suprafață de 315 mp, este situat în intravilanul comunei Pietrari, sat Pietrari, Strada Manta, nr. 97, județul Vâlcea, conform Certificatului de urbanism nr. 11 din 12.09.2022.

Terenul este proprietatea beneficiarului Cosma Gavrilă, conform extrasului de Carte Funciară nr. 35861.

Categoria de folosință: teren arabil.

Destinația: zonă de locuință.

Conform documentației depuse, beneficiarul Cosma Gavrilă, propune construirea unei spălătorii automatizate ce va funcționa în regim de autoservire, fără a fi necesar personal angajat.

Construcția propusă va avea regim de înălțime Parter.

Indicatori urbanistici

- Funcțiune: Spălătorie auto
- Regimul de înălțime propus al construcției - Parter
- Suprafața totală a terenului - 315.35 mp
- Sc = 74,375 mp
- P.O.T. existent - 0.00%
- C.U.T. existent - 0.00
- P.O.T. propus - 22.83%
- C.U.T. propus - 0.22

Suprafețe construite spălătorie auto

- S. construită desfășurată = 74,375 mp
- S. construită = 74,375 mp
- S. utilă = 72,36 mp
- H cornișă = 3,20 m
- Hm = 4.475 m
- Volum = 250 mc

Categoria de importanță - "D" conf. Hg 766/1997

Clasa de importanță - IV conf. P100-1/2013 Verificări la exigenta - A1 și A2

Dotări

Pe amplasament vor fi amenajate:

- o boxă închisă pentru spălarea autovehiculelor;
- un spațiu tehnic.

Boxa este prevăzută cu un panou de control pentru afișaj, comandă și semnalizare în procesul de operare.

- identificarea locului de depozitare a materialelor necesare lucrării și a materialelor rezultate în urma execuției lucrărilor de pământ, deșeuri, ambalaje, etc.;
- executarea platformei betonate pentru spațiul de deservire. Se va ține cont de volumele de umputură și de straturile de bază din material pietros;
- se vor executa traseele tehnologice de deversare a apelor reziduale prin asigurarea pantei de scurgere și de etanșeitate;
- se va asigura racord la drumul județean DN 67C prin amenajare betonată și semnalizarea punctului de service auto cu spălare autovehicule;
- se vor construi încăperile de bază prin încastrări specifice construcțiilor metalice în fundații de beton;
- Montajul echipamentelor se va efectua de firme specializate care să asigure o funcționalitate optimă și în parametrii tehnici de siguranță și calitate prescriși.

Sistemul constructiv

Structura: va fi realizată din elemente metalice prinse rigid între stâlpii structurii.

Sistem de fundare: fundații izolate din beton C20/25.

Închideri perimetrare și de compartimentare: din panouri metalice.

Finisajele exterioare vor fi moderne și durabile.

Finisaje interioare: pardoseala va fi din beton sclivisit.

Tâmplăria: din pvc/metalică, cu geam termopan.

Acoperișul: va fi de tip șarpantă metalică.

Învelitoarea: va fi din panouri tip sandwich, cu spumă poliuretanică, prinse cu șuruburi autoperforante. Se va realiza, perimetral acoperișului, un atic cu înălțime de 60 cm, din panouri metalice.

Vor fi montate jgheaburi și burlane din tablă, vopsite în câmp electrostatic, culoare gri sau roșu.

Amenajări exterioare

Se vor prevedea alei și platforme betonate în incintă.

Se va amplasa în incintă un grup sanitar ecologic și o platformă pentru colectarea gunoiului în pubele ecologice.

Accesuri

Accesul auto și pietonal se realizează din DN67, pe latura de sud a proprietății.

Spații verzi

Terenul rămas liber de construcții va fi plantat cu iarbă, arbori și arbuști.

Vecinătăți

Conform documentației depuse și planului de situație, amplasamentul obiectivului studiat, are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** DC 153, asfaltat, cu o lățime de cca. 7 m la limita amplasamentului; gospodărie privată cu șură/șopron la cca. 7 m de limita amplasamentului;

emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Titularul/operatorul instalației se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli cât și instalarea unor panouri fonice ce vor îndeplini de asemenea funcția de barieră.

Măsuri propuse pentru protecția solului, subsolului și apelor

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață);
- se va utiliza ca tehnologie de curățare spălarea acestora;
- apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005.

- poluarea apei sau solului;
- crearea focarelor de infecție.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Măsuri propuse pentru evitarea poluării auditive

Pentru limitarea zgomotului transmis către receptorii sensibili, se va ține cont de asigurarea condițiilor Normativului C-125 privind izolarea încăperilor în funcție de destinație și tipul activității ce se va desfășura.

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor, pentru asigurarea ambianței acustice – 35 dB prin atenuarea nivelului de zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil cât pentru persoanele din interiorul clădirii cât și pentru vecinătăți.

Măsurile aplicabile pentru minimizarea disconfortului fonic se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului diurn de funcționare;
- montarea de bariere fonice spre direcția locuințelor;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);

Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe strada DN 67.

- instalarea de panouri fonice;
- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Calitatea aerului atmosferic nu va influența semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină