

XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la solicitarea reprezentantului legal al societății DACIA ENTERPRISE EUROPE S.R.L., operatorul și beneficiarul proiectului UNITATE – RESTAURANT ȘI BAR, numit peste tot mai jos *Unitate*, care funcționează la adresa din Drăgășani, Strada Gib Mihăescu, Numărul 39 bis, Județul Vâlcea.

Imobilul care găzduiește *Unitatea* se află în municipiul Drăgășani, județul Vâlcea, la adresa din strada Gib Mihăescu, nr. 39B, în U.T.R. 1 – Zona centrală cu destinația de locuințe și funcțiuni complementare, categoria de folosință curți – construcții, număr cadastral 35783, are suprafața de 179 mp și se află în proprietatea lui Arapalea Cătălin, cu drept de suprafață constituit în favoarea societății DACIA ENTERPRISE EUROPE S.R.L., beneficiarul prezentului proiect.

Unitatea funcționează într-un modul prefabricat pentru alimentație publică stradală cu suprafața construită de 73 mp – compusă din corpurile C1 (19 mp), C2 (38 mp) și C3 (16 mp) – și suprafața desfășurată de 111 mp, compusă din 73 mp parter și 38 mp terasă circulabilă etaj.

Regimul de vecinătate al imobilului care găzduiește *Unitatea* este următorul:

- La NORD se găsește un teren aflat în proprietatea publică a municipiului Drăgășani, dincolo de care se găsește strada Gib Mihăescu.
- La EST se găsește Parchetul de pe lângă Judecătoria Drăgășani. Înălțimea maximă a clădirii este de 11.80 m, iar distanța minimă dintre clădiri²⁰ este de 7.55 m.
- La SUD se găsește un teren aflat în proprietatea publică a municipiului Drăgășani – cale de acces secundară pentru clădirea Parchetului – dincolo de care se găsește un teren aflat în proprietate privată.
- La VEST se găsește un teren aflat în proprietatea publică a municipiului Drăgășani – cale de acces neamenajată – dincolo de care, la distanța de 2.19 m de limita de proprietate a imobilului se găsește blocul de locuințe 47, cu regim de înălțime P+3E, care prezintă ferestre pe fațada orientată către amplasamentul *Unității*. Înălțimea maximă a blocului este de 12.00 m, iar distanța minimă între clădiri²¹ este de 2.79 m.

Împrejmuirea amplasamentului este realizată astfel:

- Pe latura de est cu gard de beton cu înălțimea de aproximativ 1.5 m.
- Pe laturile de sud, vest și nord cu gard din stâlpi metalici și plasă de sârmă, cu înălțimea de aproximativ 1.5 m.

Accesul pe amplasament este posibil din două direcții, astfel:

- Din strada Gib Mihăescu, pe o alee cu trepte, se face accesul clienților.

²⁰ Distanța măsurată între fațadele învecinate ale clădirilor.

²¹ Distanța măsurată între fațadele învecinate ale clădirilor.

- Din aleea situată la sud de amplasament se face accesul personalului și accesul auto (autovehicule pentru aprovizionare, autovehiculele care ridică deșeurile etc.)

Accesul la utilități al *Unității* se face astfel:

- ❖ Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua de apă municipală.
- ❖ Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul unei rețele de canalizare interioară și evacuate prin conductă exterioară și cămine de vizitare în rețeaua de canalizare municipală. Înainte de a fi evacuate, apele uzate menajere sunt trecute printr-un separator de grăsimi.

Apele pluviale, conventional curate, provenite de pe acoperișuri și zone betonate sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare și evacuate în rețeaua de canalizare municipală.

- ❖ Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua existentă în zonă.
- ❖ Alimentarea cu gaze naturale se face din rețeaua de distribuție existentă în zonă.
- ❖ Preluarea deșeurilor se va face de către firma de salubritate a municipiului.

Funcțiunile suport sunt asigurate astfel:

- Pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea spațiilor interioare, *Unitatea* este dotată cu o centrală termică care funcționează cu gaze natural, al cărei coș de fum este amplasat pe fațada estică, în stânga ușii prin care se face aprovizionarea cu marfă și accesul angajaților.

Suplimentar, pentru producerea apei calde, există și un panou solar presurizat cu capacitatea de 300 l, amplasat pe acoperiș, în zona de sud a acestuia.

- Pentru colectarea uleiurilor și grăsimilor provenite de la bucătărie *Unitatea* are în dotare un separator de grăsimi.
- Pentru colectarea deșeurilor pe amplasament, în colțul de sud-vest al amplasamentului este prevăzută o platformă, pe care se găsesc pubele închise și inscripționate corepunzător pentru colectarea selectivă. Platforma este închisă, curățată zilnic și dezinfectată.
- Pentru climatizarea zonei de servire din interior este prevăzut un aparat de aer condiționat de tip split, al cărui unitate exterioară este amplasată pe fațada estică.
- Pentru exhaustarea aerului din bucătărie este prevăzută o hotă de perete cu filtre labirint din inox, motor și tubulatură de extracție, cu dimensiunile 3700x900x450 mm, construită integral din inox, cu plenum, variator de turație și capacitate de 8700 mc/h. Evacuarea aerului se face printr-un coș, direct prin acoperiș, amplasat în zona de sud, deasupra bucătăriei.
- Iluminatul exterior este asigurat cu corpuri de iluminat montate pe toți stâlpii metalici ai gardului de pe laturile de nord, vest și sud, la înălțimea aproximativă de 1.5 m.

Pe amplasament, în partea de sud, în apropierea zonei de acces auto, este prevăzută²² o parcare cu un loc.

În *Unitate* se desfășoară activități de alimentație publică (restaurant, bar) și catering, cu următoarele încadrări:

- ✓ Restaurante – cod CAEN 5610
- ✓ Activități de alimentație (catering) pentru evenimente – cod CAEN 5621
- ✓ Baruri și alte activități de servire a băuturilor – cod CAEN 5630

Activitatea *Unității* este autorizată de Consiliul Local al Municipiului Drăgășani "privind desfășurarea activității de restaurant – activități de alimentație (catering) pentru evenimente; alte servicii de alimentație n.c.a.; baruri și alte activități de servire a băuturilor" prin Autorizația nr. 28497/02.09.2022.

D.S.V.S.A. Argeș a eliberat Documentul de Înregistrare Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor pentru Unitățile de Vânzare cu Amănuntul V.A. nr. 3814 din 18.10.2022, pentru "recepția produselor alimentare de origine animală și nonanimală provenite din unități autorizate și/sau înregistrate sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor, depozitarea, prepararea și servirea în incinta unității, sau livrarea la comandă, a preparatelor și semipreparatelor culinare și a altor produse similare."

Prin specificul activității, Restaurantul exercită impact asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Zgomotul
- iii) Apa
- iv) Solul

Suplimentar, și în situația în care deșeurile nu sunt gestionate corect pe amplasament ar putea exista un potential de impact negativ asupra sănătății populației.

Mai mult decât atât, întrucât *Unitatea* funcționează într-o zonă rezidențială a municipiului Drăgășani, cu trafic auto semnificativ, se manifestă un efect cumulativ în privința a doi dintre factorii de mediu menționați mai sus, respectiv aerul și zgomotul.

XII.1 Măsuri obligatorii

Întrucât în imediata proximitate a *Unității* se găsește un bloc de locuințe cu 4 etaje, o conduită responsabilă față de mediu și condescendentă față de comunitatea din vecinătate impune luarea tuturor măsurilor posibile pentru diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației, cât și a disconfortului creat vecinătății.

În consecință, pentru prevenirea apariției factorilor de risc și protejarea sănătății populației se impun următoarele măsuri obligatorii:

1. Nu va fi permis accesul pe amplasament sau în proximitatea acestuia al autovehiculelor - clienți, personal sau care deserveșc activități conexe²³ - care

²² În documentația pentru autorizare.

prezintă scurgeri de ulei ori combustibil. Dacă totuși se întâmplă ca astfel de scurgeri să aibă loc pe suprafețele betonate, trebuie intervenit imediat cu un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).

Dacă scurgerile survin pe porțiuni de sol descoperit sau spațiu verde, porțiunea de sol contaminată cu hidrocarburi va fi îndepărtată și stocată în saci impermeabili, urmând ca ulterior să fie preluată ca deșeu periculos de către un operator specializat.

2. Motoarele autovehiculelor sosite pe amplasament vor fi oprite pe toată perioada staționării la ori în vecinătatea amplasamentului.
3. Se va monta un echipament de filtrare grăsimi pe conducta de exhaustare a hotei din bucătărie. Filtrele vor fi curățate periodic în conformitate cu specificațiile furnizorului. De asemenea, se poate lua în calcul montarea de echipamente de eliminare a mirosurilor (filtru cu carbon activ, de exemplu) în aval, pe traseul dintre filtrul de grăsimi și gura de evacuare în atmosferă.
4. Se va asigura întreținerea și revizia periodică (în conformitate cu specificațiile furnizorului) sau ori de câte ori este nevoie, cu personal specializat, a hotei și a aparatului de aer condiționat pentru a se asigura funcționarea în parametri optimi.
5. Se va interzice utilizarea pe amplasament ori în vecinătatea acestuia a claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.
6. Întreaga rețea de preluare a apelor pluviale (rigole, tubulatură etc.) va fi întreținută și curățată periodic sau ori de câte ori este nevoie pentru a se evita colmatarea și stagnarea apei uzate.
7. Separatorul de grăsimi vor fi întreținut și curățat periodic sau ori de câte ori este nevoie pentru ca indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare să se încadreze în limitele prevăzute de NTPA 002/2002.
8. Se va amenaja platforma pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide. Aceasta trebuie să fie impermeabilizată și racordată la o sursă de apă și la rețeaua de dirjare a apelor uzate către colectorul stradal. Pe platformă vor fi amplasate pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, colorate și/sau inscripționate corespunzător.
9. Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor generate pe amplasament va fi următorul:
 - 9.1 Deșeurile din ambalaje vor fi colectate selectiv în containere amplasate în zona de depozitare deșeuri, de unde vor fi preluate ori de câte ori este cazul de operatorul autorizat și transportate la instalațiile de reciclare (cele nepericuloase), respectiv la societăți specializate pentru eliminare finală (cele periculoase).

²³ Aprovizionare, preluare deșeuri etc.

9.2 Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere, conform Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice. Depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va face în conformitate cu [1] Art.50 (c) și (d).

Evacuarea deșeurilor menajere se va face zilnic în perioada 1 aprilie – 1 octombrie și la cel mult trei zile în perioada 1 octombrie – 1 aprilie. [1] Art.39

9.3 Uleurile și grăsimile comestibile vor fi procesate în acord cu prevederile legale; se va încheia contract cu un operator autorizat pentru preluarea periodică a acestora.

9.4 Obligatoriu se vor efectua operațiuni D.D.D. ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică , conform Ordinului M.S. nr. 15/2020, astfel:

9.4.1 la fiecare evacuare de deșeuri se va face dezinsecția recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;

9.4.2 conform [1] Art. 50 (b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinsecția și la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

Suplimentar, operatorul *Unității* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. Întocmirea *Planului de gestionare a disconfortului olfactiv* în conformitate cu Legea 123/2020.
2. În funcție de afluxul de clienți pe terase se poate lua în calcul ca în perioada de liniște (zilnic între orele 13.00 și 14.00 și 22.00 – 02.00)²⁴ să fie tras acoperișul retractabil, parțial sau total.
3. Să inițieze un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua evoluția în timp a percepției acesteia în legătură cu activitățile desfășurate pe amplasament.
4. La prima sesizare venită din partea comunității învecinate care reclamă un nivel ridicat a zgomotului să comande unei societăți specializate un set de determinări de zgomot și, în funcție de rezultatele acestor determinări, să acționeze în consecință (montare de panouri fonoabsorbante etc.).
5. La prima sesizare venită din partea comunității învecinate în legătură cu un eventual deranj provocat de lumina lămpilor montate pe gard să contacteze un specialist în iluminat ambiental și să adopte soluția propusă de acesta.
6. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

²⁴ Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

XII.2 Concluzii finale

Referitor la obiectivul funcțional <<UNITATE – RESTAURANT ȘI BAR>> localizat în municipiul Drăgășani, strada Gib Mihăescu, numărul 39B, județul Vâlcea, se poate concluziona:

1. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, sunt create premisele diminuării unui eventual impact negativ asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și a unui eventual disconfort creat acesteia.
2. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de operatorul *Unității* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor și care poate altera semnificativ interacțiunea *Unității* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

XII.3 Declinarea responsabilității

1. HYGMASTER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care societatea DACIA ENTERPRISE EUROPE S.R.L. - operatorul *Unității* - înțelege să implementeze măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat.
2. HYGMASTER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între societatea DACIA ENTERPRISE EUROPE S.R.L. - operatorul *Unității* - și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.