

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ	
JUDEȚUL VÂLCEA	
COMPARTIMENTUL AVIZE / AUTORIZĂRI	
INTRARE	
Nr. 1055	data 13.10.2025



STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

(elaborat de HYGMASTER S.R.L.¹ în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1524/2019)

pentru obiectivul

"CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL PARTER"

localizat în Oraș Călimănești, Sat Jiblea Veche, Strada 24 Ianuarie, Județul Vâlcea

Octombrie 2025

Nr. 30/10.10.2025

REZUMAT

¹ Autorizat să elaboreze studii de evaluare a impactului asupra sănătății populației prin Avizul de Abilitare nr. 9/18.11.2022.

XI.1 Introducere

Prezentul studiu de impact prospectiv asupra sănătății populației este realizat ca urmare a solicitării reprezentantului legal al societății DANEMAR COMPANY S.R.L., beneficiarul proiectului "MAGAZIN UNIVERSAL PARTER" – numit peste tot mai jos "*Magazin*" – care va fi construit la adresa din Oraș Călimănești, Satul Jiblea Veche, Strada 25 Ianuarie, județul Vâlcea.

Implementarea proiectului de construire a *Magazinului* – atât din punct de vedere operațional cât și din punct de vedere al interacțiunii cu mediul – include două etape distincte și succesive:

- i) Etapa de construire, care include toate activitățile de construcții-montaj premergătoare punerii în funcțiune.
- ii) Etapa de funcționare, care include activitățile specifice, începând cu momentul punerii în funcțiune.

Scopul prezentului studiu este evaluarea impactului tuturor activităților care se desfășoară în cadrul *Magazinului* ori în legătură cu acesta asupra sănătății populației rezidente în apropiere, în cele două etape menționate mai sus.

Magazinul va fi construit pe un teren situat în intravilanul satului Jiblea Veche. Terenul, aflat în proprietatea beneficiarului proiectului, are formă aproximativ triunghiulară, suprafața totală de 11377 mp și se compune din două terenuri alipite, astfel:

- un teren cu suprafața măsurată de 216 mp, cu numărul cadastral 40823 și categorie de folosință curți construcții;
- un teren cu suprafața de 921 mp, cu numărul cadastral 39119 și categorie de folosință arabil.

Regimul de vecinătate al amplasamentului este următorul:

- La nord-vest – teren proprietate privată, NC necunoscut, pe care la o distanță minimă de 6.9 m se găsește un imobil parter cu destinația de locuință, care prezintă ferestre orientate către amplasament.
- La sud – strada 24 Ianuarie, NC 37009, dincolo de care se găsesc 4 imobile cu destinația de locuință, cea mai apropiată fiind la aproximativ 18 m.
- La est – strada 1907, NC 38211, dincolo de care, la aproximativ 15 m, se găsește un imobil cu destinația de locuință.

În zonă nu se mai găsesc obiective cu potential poluator semnificativ. Trebuie menționată totuși prezența următoarelor obiective:

- Brutăria Jiblea, la aproximativ 38 m est.
- Casa ERk (pensiune cu 10 camere, parcare, spații de recreere la exterior etc.), la aproximativ 25 m nord-vest.

Proiectul constă în construirea unei clădiri cu funcțiunea de magazin universal, având caracter permanent și regim de înălțime Parter. În cadrul suprafeței construite propuse se va asigura funcțiunea de spațiu comercial pentru produse de necesitate zilnică (alimentare și nealimentare). Ansamblul construit pentru magazin se va compune dintr-un singur corp volumetric și structural independent. Construcția propusă va avea ca edificabil o suprafață construită de 455.2 mp, cu o

formă triunghiulară, având dimensiunile de gabarit 19.9m/38.35m și se va amplasa izolat, în centrul terenului.

Accesul la utilități al *Magazinului* se va face astfel:

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă prin branșament dimensionat în funcție de puterea instalată necesară și în limita acordurilor actuale permise de furnizorul local de energie electrică.
- Apa potabilă și menajeră va fi asigurată din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității.
- Eliminarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității.
- Eliminarea deșeurilor se va face prin societatea de salubritate care acționează la nivel local.

Funcțiunile suport pentru desfășurarea activității vor fi asigurate astfel:

- Pentru asigurarea apei calde menajere se va utiliza boiler electric, bivalent în vederea racordării la un panou solar, montat pe latura sudică a învelitorii.
- Pentru încălzirea interioară a spațiilor și asigurarea agentului de răcire pentru aparatele frigorifice se va instala un sistem de climatizare dotat cu ventiloconvectoare electrice de tip VRF racordate la o unitate exterioară UEVRF (pompă de căldură aer-aer), care va fi instalată la exterior, la nivelul solului, pe latura de est. Puterea sonoră a unității exterioare este de 93 dB(A).
- Pentru colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor se va amenaja o platformă impermeabilă închisă la partea de nord-vest a amplasamentului (la o distanță de 22.65 m de imobilul cu destinația de locuință de la nord-vest), pe care vor staționa europubele etanșe din PPR.
- Apele pluviale de pe platforma betonată (inclusiv din zona stației de distribuție carburanți) vor fi colectată prin intermediul rigolelor și dirijate printr-o rețea subterană către un separator de hidrocarburi, amplasat subteran în zona de sud-est a parcurii, de unde, după pre-epurare, vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității.

Împrejmuire nu va exista decât pe latura de nord-vest și va consta dintr-un gard din tablă cutată cu înălțimea de 1.8 m.

Accesul pietonal și auto pe teren se va face atât pe latura de est, direct din strada 1907, cât și pe latura de sud, direct din strada 24 Ianuarie, cu respectarea condițiilor de circulație și acordare prioritate actuale.

Progamul de lucru va fi de luni până duminică inclusiv, în intervalul orar 7.00-22.00.

Numărul de personal care va deservi activitatea *Magazinului* va fi 6.

Impactul asupra sănătății populației se realizează prin intermediul factorilor de mediu.

În etapa de construire, factorii de mediu asupra cărora activitățile desfășurate în pe amplasament (ori în legătură cu acestea) exercită impact sunt:

- ❖ Aerul
- ❖ Zgomotul

- ❖ Solul
- ❖ Apa

În etapa de exploatare, factorii de mediu asupra cărora activitățile desfășurate pe amplasament (ori în legătură cu acestea) exercită impact sunt:

- ❖ Aerul
- ❖ Zgomotul
- ❖ Solul
- ❖ Apa

XI.2 Măsuri/Recomandări²

În consecință, o conduită responsabilă față de mediu și condescendentă față de comunitatea din vecinătate (în configurația dată - traficul pe drumul județean DJ 703G (strada 24 Ianuarie), prezența în zonă și a altor obiective cu potențial poluator și/sau creator de disconfort) impune luarea tuturor măsurilor posibile pentru diminuarea impactului generat de activitatea proprie asupra mediului și sănătății populației, cât și a disconfortului creat vecinătății, atât în etapa de construire, cât mai ales în etapa de funcționare.

XI.2.1 În etapa de construire

Pentru etapa de construire, prima măsură care trebuie impusă este, pe cât posibil, respectarea termenului de execuție a lucrării.³

1. [A] [Z] [S] [Ap] Se va asigura verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport cu acces în șantier.
2. [A] [Z] Circulația autovehiculelor pe amplasament se va face cu viteză redusă.
3. [A] [Z] Motoarele autovehiculelor și utilajelor vor fi pornite doar pe perioada utilizării acestora.
4. [A] Materialele vrac pulverulente cu granulație fină vor fi transportate cu mijloace de transport adecvate, prevăzute cu prelată și se vor depozita în zone îngrădite și acoperite (sau se vor acoperi).
5. [A] În perioadele secetoase și cu vânt, se va proceda la umezirea maselor de pământ dizlocate prin săpături.
6. [A] Se va evita pe cât posibil efectuarea operațiunilor de manipulare a materialelor pulverulente (pământ din excavații, nisip) atunci când vântul suflă cu viteză mare (dacă nu se pot asigura mijloace de prevenire a ridicării în atmosferă a prafului).
7. [Z] Se va face monitorizarea periodică a zgomotului și vibrațiilor generate în incinta șantierului. În punctele de lucru în care se constată niveluri ridicate ale zgomotului se vor lua măsuri de protecție antifonică (spre exemplu, montarea de panouri fonoabsorbante mobile).
8. [Z] Se va evita efectuarea de operații generatoare de zgomot în timpul orelor de liniște.

² Recomandările - marcate cu [R] – sunt opționale, toate celelalte fiind măsuri obligatorii.

³ [A] Aer, [S] Sol, [Ap] Apă, [Z] Zgomot, [D] Deșeuri.

9. [Z] Se va evita utilizarea de dispozitive/mijloace acustice de semnalizare (alarme, sirene etc.) cu excepția cazurilor în care sunt absolut necesare desfășurării activității în acord cu normele de protecția muncii.
10. [Z] Se va evita utilizarea utilajelor (macara, încărcător frontal, compresor, grup electrogen etc.) și a sculelor electrice zgomotoase (ciocan demolator-picamăr, ciocan rotopercutor etc.) în timpul orelor de liniște (22.00 – 7.00 și 13.00 – 14.00). În aceleași intervale orare se vor evita lucrările generatoare de zgomot (turnări de betoane, asfalt etc.).
11. [Z] Se vor evita, pe cât posibil, lucrările și/sau transportul de materiale în șantier pe timpul nopții.
12. [Ap] Materialele vrac (nisip, pietriș) se pot depozita direct pe sol, în zone prevăzute cu șanțuri perimetrare de gardă (care vor întreținute pentru a preveni colmatarea).
13. [S] [Ap] Se va amenaja în apropierea căii de acces auto a unei zone pentru spălarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe amplasament. Aceasta va fi impermeabilizată, va fi alimentată la o sursă de apă și va fi prevăzută cu un separator de hidrocarburi. Apa preepurată va fi dirijată către bazinul de retenție.
Separatorul de hidrocarburi va fi menținut în parametrii de funcționare iar nămolul colectat va fi îndepărtat periodic sau ori de câte ori este nevoie de operatori specializați, cu asigurarea încadrării în valorile impuse de NTPA-002.
14. [S] [Ap] Utilajele și mijloacele de transport vor staționa pe platforme betonate sau, dacă nu este posibil, pe suprafețe impermeabilizate.
15. [S] [Ap] Dacă are loc o scurgere accidentală de hidrocarburi pe platformă betonată, se intervine cu un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).
Dacă scurgerea accidentală are loc direct pe sol, pământul astfel poluat va fi îndepărtat și va fi tratat ca deșeu de "pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase" – cod 170503* și va fi predat unei societăți specializate în transportul, neutralizarea și eliminarea acestui tip de deșeu.
16. [S] [Ap] [A] Se vor instala toalete ecologice, care vor fi vidanjate și curățate periodic sau ori de câte ori este nevoie de firme specializate și autorizate.
17. [S] Se va limita pe cât posibil suprafața utilizată efectiv pentru lucrările din șantier, în special porțiunile de sol descoperit.
18. [Ap] Nu se vor executa lucrări de excavație în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic).
19. [D] [Ap] [A] Deșeurile vor fi colectate selectiv conform normativelor în vigoare, în spații special amenajate și vor fi evacuate de pe amplasament prin intermediul unor firme specializate.
20. [D] [A] Deșeurile din construcții vor fi colectate în containere închise iar evacuarea lor de pe amplasament se va face ca atare sau cu mijloace de transport acoperite.

21. [R] Pe cât posibil se va evita deplasarea autovehiculelor cu tonaj mare care transportă materiale, deșeuri etc. prin zonele locuite în timpul orelor de liniște (22.00 – 7.00 și 13.00 – 14.00).
22. [R] Va fi inițiată și menținută, pe tot parcursul derulării etapei de construire, o comunicare permanentă cu comunitatea învecinată cu privire la modul în care decurg lucrările de construire a *Magazinului*.

XI.2.2 În etapa de exploatare

1. [A], [Z], [S], [Ap] Se va face revizia tuturor echipamentelor de pe amplasament (unitatea exterioară a instalației de climatizare) conform calendarului propus de furnizori ori, în lipsă, de o firmă specializată, pentru a le menține în stare optimă de funcționare.
2. [A], [Z], [S], [Ap] Nu va fi permis accesul pe amplasament autovehiculelor care prezintă defecțiuni evidente (scurgeri de ulei ori combustibil, fum vizibil la țeava de eșapament, nivel de zgomot anormal etc.).
NB Dacă totuși se întâmplă ca scurgeri de ulei sau combustibil să aibă loc pe circulațiile betonate, trebuie intervenit imediat un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).
3. [A], [S], [Ap], [D] Se va amenaja platforma pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide. Aceasta trebuie să fie impermeabilizată (platformă de beton) și racordată la o sursă de apă și la rețeaua internă de transport a apelor uzate.
Pe platformă vor fi amplasate pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, colorate și/sau inscripționate corespunzător.
4. [A], [S], [Ap], [D] Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor generate pe amplasament va fi următorul:
 - 4.1 Deșeurile din ambalaje vor fi colectate selectiv în containere amplasate în zona de depozitare deșeuri, de unde vor fi preluate ori de câte ori este cazul de operatorul autorizat și transportate la instalațiile de reciclare (cele nepericuloase), respectiv la societăți specializate pentru eliminare finală (cele periculoase).
 - 4.2 Deșeurile provenite de la separatorul de hidrocarburi vor trebui procesate în acord cu prevederile legale.
 - 4.3 Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere, conform Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice. Depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va face în conformitate cu [1] Art.50 (c) și (d).
 - 4.4 Obligatoriu se vor efectua operațiuni D.D.D. ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică, conform Ordinului M.S. nr. 15/2020, astfel:
 - 4.4.1 Ori de câte ori este nevoie, la evacuarea deșeurilor de pe amplasament, se va face dezinfecția recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE)

nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide.

4.4.2 Conform [1] Art. 50, litera b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinsecția și la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

5. [A], [Z] Se vor amplasa cu respectarea legislației în vigoare indicatoare de limitare a vitezei pe amplasament pe calea de intrare și pe cea de ieșire.
6. [A], [Z] Motoarele autovehiculelor sosite pe amplasament vor fi oprite pe perioada staționării.
7. [A], [Z] Se va crea o perdea forestieră (cel puțin pe latura de nord-vest) și se va întreține prin lucrări specifice (regenerare, refacere, ameliorare și îngrijire).
8. [S], [Ap] Separatorul de hidrocarburi va fi întreținut și curățat periodic sau ori de câte ori este nevoie pentru ca indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare să se încadreze în limitele prevăzute de NTPA 002/2002. Nămolul acumulat va fi tratat ca deșeu periculos (cod 130502*) și va fi eliminat printr-un operator autorizat ori de câte ori se va dovedi necesar.
9. [A] Ori de câte ori este nevoie, dar cu precădere în zilele toride și secetoase, circulațiile betonate de pe amplasament vor fi stropite, la intervale regulate, cu apă sau cu alte substanțe de fixare a prafului.
10. [Z] Se va interzice utilizarea pe amplasament a claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.
11. [Z] Se vor amplasa panouri de interzicere și eventual va fi instruit personalul angajat în luarea de măsuri specifice pentru limitarea aportului adus nivelului de zgomot de clienții sosiți pe amplasament (prin vorbitul cu voce ridicată, muzică la volum înalt etc.)
12. [R] Dacă în mod repetat se constată un aflux de autovehicule care depășește capacitatea de procesare, se va introduce un sistem de programări (prin diverse stimulente de natură comercială).
13. [R] Instalarea de limitatoare de viteză – prag.
14. [R] În cazul în care vor apărea reacții (sesizări, reclamații) din partea locuitorilor din proximitate cu privire la un eventual disconfort creat de activitățile de pe amplasamentul *Magazinului*, se va proceda la efectuarea de determinări specifice (imisii și/sau zgomot la limita de proprietate etc.) și, dacă se vor constata depășiri ale limitelor admise, se vor lua măsurile care se impun.
Dacă măsurătorile vor releva că sunt depășiri ale valorilor maxim admise pentru nivelul de zgomot, se poate lua în calcul montarea de panouri fonoabsorbante cu dimensiunea și pozițiile stabilite de un proiectant specializat.
15. [R] Inițierea unui dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua evoluția în timp a percepției acestora în legătură cu activitățile desfășurate pe amplasament.

În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

XI.3 Concluzii finale

Referitor la obiectivul funcțional "MAGAZIN UNIVERSAL PARTER", care va fi construit la adresa din Oraș Călimănești, Satul Jiblea Veche, Strada 25 Ianuarie, județul Vâlcea, concluziile finale sunt următoarele:

1. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XI.2 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Magazinului* vor fi minime; *Magazinul* va putea funcționa în structura funcțională proiectată pe termen nelimitat pe respectivul amplasament.
2. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de proiectului de construire a *Magazinului* și surprinde starea actuală a structurii funcționale a acestuia, precum și două noi activități complementare. Orice modificare care poate surveni în viitor care poate altera semnificativ interacțiunea *Magazinului* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

XI.4 Declinarea responsabilității

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care beneficiarul proiectului de construire a *Magazinului* înțelege să implementeze măsurile/recomandările de la capitolul XI.2 din prezentului rezumat.
2. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea declanșării unor conflicte între beneficiarul proiectului de construire a *Magazinului* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.