

## X. REZUMAT

**Obiectiv de investiție:** „SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN SPAȚII MEDICALE, DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI ETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”, situat în strada Ostroveni nr. 136A, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea N.C. 61511

**Beneficiar:** S.C. MEDCAMP S.R.L., C.U.I. 28258035, J5/568/28.03.2011, Localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, Nr. 613 A, Județul Bihor

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr.136A și este identificat cu numărul cadastral 61511. Imobilul, compus din teren în suprafață de 1010 mp, și construcția edificată pe acesta în suprafață desfășurată de 600mp, se află în proprietatea S.C. STEFARIS IMOBILIARE S.R.L, conform certificatului de urbanism nr. 1271/39319 din 21.09.2023. Imobilul este dat în comodat de proprietar S.C. STEFARIS IMOBILIARE S.R.L către S.C. MEDCAMP S.R.L.

Conform PUG, UTR 17-M1- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi mixte P+4E niveluri.

Funcțiunea actuală – clădire existentă cu destinația casă de vacanță – P+1E+M. Construcția a fost realizată în anul 2011

Număr niveluri – 3

Suprafața construită la sol - 207 mp;

Suprafața construită desfășurată – 600mp.

Construcția este realizată din grinzi și cadre metalice cu zidărie din BCA și perete cortină.

La parter sunt 3 camere și dependințe, la etaj sunt 6 camere și dependințe, iar la mansardă se regăsesc 7 camere și dependințe.

Se propune schimbarea destinației din casă de vacanță P+1E+M, în clădirea destinată ca spații medicale pentru funcțiunea de SPITAL PRIVAT, în regim de înălțime P+ Mezanin I+ Etaj I+ Mezanin II +Etaj II+ Etaj retras.

### INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Destinație: Spații medicale

Dimensiuni maxime in plan: 38,10 m x 10,41 m

Regim de înălțime: P+2E+ER

Suprafața teren după alipire: 1010,00 m<sup>2</sup>

Suprafața construită existentă 207,00 m<sup>2</sup>

Suprafața construită propusă 366,12 m<sup>2</sup>

Suprafața desfășurată existenta 600,00 m<sup>2</sup>

Suprafața desfășurată propusa: 1548,86 m<sup>2</sup>

POT maxim admis: 60,00 %

POT existent: 20,49%

**POT propus: 36,25%**

CUT maxim admis: 0,60

CUT existent: 0,59

**CUT propus: 1,53**

Suprafață spații verzi: 298,82 m<sup>2</sup>

Procent spații verzi: 29,58%

Suprafață alei, rampe: 492,57 m<sup>2</sup>

Locuri de parcare: 10

Clădirea are o suprafață desfășurată de 1550 m<sup>2</sup>, structurată pe parter, 2 etaje și etaj retras; această clădire cu destinație exclusiv pentru servicii medicale (ambulatorii și spitalicești) va găzdui o activitate medicală chirurgicală; întreaga structură propusă spre avizare este în concordanță cu cererea de servicii medicale exprimată de populație.

La Parter clădirea are o suprafață construită de cca 366 m<sup>2</sup>, iar la Etajul 1 sunt 357 m<sup>2</sup> și la Etajul 2 clădirea are o suprafață de cca 385 m<sup>2</sup>; etajul retras are o suprafață de 300 m<sup>2</sup>; Mezanin 1 și Mezanin 2 au câte 70 m<sup>2</sup>;

Este o clădire dezvoltată pe vertical, în acest sens fiind structurată și solicitarea noastră pentru avizarea activității medicale spitalicești: de la primire pacienți, vestiare, cameră de urgențe, recoltare probe biologice precum și ambulatoriu și spitalizare de zi la parter, spitalizare continuă la Etajul 1 și Etajul 2 (cu acces limitat și restrictiv), precum și Bloc operator la Etajul 3 - retras.

## **STRUCTURĂ FUNCȚIONALĂ**

Spitalizare continuă specialități chirurgicale 20 paturi

1. Bloc operator:

2 Săli de operații

Sterilizare

2. ATI 3 paturi

3. Spital de zi: 4 paturi, din care

- Specialități chirurgicale 2 paturi

Chirurgie generală

Obstetrică-ginecologie

- Specialități medicale: 2 paturi

Medicină internă

Cardiologie

Endocrinologie

4. Săli de tratamente;

5. Ambulatoriu integrat al spitalului cu cabinete în specialitățile:

Cabinet 1: chirurgie, obstetrică-ginecologie;

Cabinet 2: cardiologie, medicină internă, endocrinologie;

6. Punct de recoltare probe biologice

7. Camera de gardă

## **PARTER:**

Se organizează o aripă Administrativă, care va conține:

- Vestiar personal: 17,38 mp;
- Vestiar pacienți: 15,84 mp, cu circuitul funcțional aferent;
- Birou primire pacienți/RECEPȚIE
- Sală de așteptare pacienți;
- Scară acces spații administrative;
- Scară pentru pacienți și aparținători;
- Lift pacienți/aparținători;

Funcțiunea medicală de la PARTER cuprinde următoarele activități:

### *Cabinete ambulatoriu:*

- 1 cabinet specialități medicale chirurgicale (11,71 mp): chirurgie și obstetrică-ginecologie, cu sală de tratamente aferentă (21 mp);
- 1 Cabinet pentru: cardiologie, endocrinologie, medicină internă, cu program alternativ de funcționare a acestor specialități (11,71 mp);

### *Spitalizare de zi:*

- 1 salon cu 2 paturi pentru specialități medicale chirurgicale (15,34 mp), care va fi deservit de Sala de tratamente;
- 1 salon cu 2 paturi pentru specialități medicale nechirurgicale: medicină internă și cardiologie (14,75 mp);

În baza art. I din OMS 1096/2016, în respectarea prevederilor art. 40 alin (2), (3) și a art. 53-60 din OMS 914/ 2019, luând în considerare că în situația în care structura de spitalizare de zi face parte din structura spitalului, structurile prevăzute la art. 40 alin. (2) lit. e), g), i), k), n), o) și t) pot fi comune cu ale unității sanitare cu paturi.

În ceea ce privește organizarea și funcționarea celorlalte elemente componente ale funcțiunii de *spitalizare de zi*, acestea se regăsesc întocmai, într-o funcționare care nu viciază, dimpotrivă se completează reciproc în raport cu desfășurarea celorlalte activități de la Parterul spitalului (*primire urgențe*, ori *ambulatoriul integrat*), având în vedere că SPITALUL este un spital mic, cu o capacitate redusă a activității medicale ambulatorii și de spital, cu doar 20 de paturi de spitalizare continuă, cu un Ambulatoriu integrat cu doar 2 Cabinete și o Spitalizare de zi cu 2 paturi pentru specialități medicale și 2 paturi pentru specialități medicale chirurgicale.

Respectarea acestor norme legale impuse de legislația specifică aplicată în condițiile unei activități extrem de limitate a spitalului în structurile de Ambulatoriu integrat și Spitalizare de zi, au determinat organizarea la Parterul spitalului, într-o funcționare alăturată, atât a *ambulatoriului integrat*, cât și a *spitalizării de zi*, fiind complementare cu funcțiunea de *primire urgențe*, având următoarele aspecte funcționale:

- Salonul de *spitalizare de zi* pentru specialități chirurgicale este susținut în activitate de *sala de tratamente*;
- Cabinetele de consultații medicale sunt organizate la parter ca o funcțiune comună cu Ambulatoriul integrat din care se recrutează pacienții în Spitalizarea de zi;

- Sălile de așteptare nu trebuie să fie separate pentru adulții și pentru copii, deoarece nu vor exista specialități pediatrice;
- Postul de lucru pentru asistenții medicali este organizat la Parter;
- Spitalul nu are o activitate majoră încât să fie organizate pentru *spitalizarea de zi* structuri paraclinice proprii; dar accesul este facil la aceste servicii, Spitalizarea de zi funcționând lângă *primire urgențe*;
- Celelalte elemente specifice serviciilor suport, grupuri sanitare, sunt asigurate întocmai potrivit Ordinului care le reglementează;
- camera primire urgențe*: cu acces direct de afară pe circuit separat de la rampa ambulație, cu acces facil la liftul pentru targă (12,29 mp);
- Sală de așteptare (150 mp);
- Grup sanitar pacienți: bărbați, femei, persoane cu handicap;

### **MEZANIN I:**

- OFICIUL de 10,43 mp va asigura recepția hranei pentru pacienții internați înaintea servicii mesei din spital; firma de catering predă în această locație lăzile din polisitiren cu caserolele și tacâmurile de unică folosință; hrana se depozitează în spațiile special amenajate: frigorigice, termice; se iau probe de către asistentul de dietetică și se păstrează în frigiderul cu această destinație exclusivă; se mai identifică în OFICIU și un fierbător electric pentru ceai, un filtru de cafea, precum și un cuptor pentru a se încălzi hrana pacienților care nu servesc imediat după ce ajunge firma de catering;
- Sala de raport de gardă – cu un oficiu de relaxare medici/cadre medicale;

### **ETAJ 1:**

#### **Spitalizare continua: 10 paturi;**

- sală de tratament: 13 mp;
- 2 lifturi pt. transport pacienți pe targă/8 persoane, la capetele holului;
- Salon 1 cu 2 paturi – 17,51 mp;
- Salon 2 cu 1 pat – 12,56 mp;
- Salon 3 cu 2 paturi – 17,51 mp;
- Salon 4 cu 2 paturi- 17,51 mp;
- Salon 5 cu 1 pat – 12,56 mp;
- Salon 6 cu 2 paturi – 17,51 mp;

Fiecare salon este deservit de acces la grup sanitar - construit și dotat modern, fiind amenajate 4 băi care se repartizează între cele 6 saloane;

- La acest nivel se găsesc BOXELE de rufe curate, rufe murdare, cu un circuit care să nu interfereze orar cu alte activități;
- De asemenea se identifică la acest etaj, lângă lift și:
  - a. BOXĂ de DEȘEURI menajere;
  - b. BOXĂ DEȘEURI periculoase, din care înțepătoare, amenajate cu sursă de apă, scurgere și cu finisaje lavabile pentru a putea fi spălate și sterilizate; de asemenea au aerisire naturală;

- Se organizează și BOXA de CURĂȚENIE special amenajată cu sursă de apă, scurgere, finisaje lavabile, cu dulapuri pentru depozitare materiale de curățenie, dezinfecție;

### **MEZANIN II:**

- Se organizează CAMERE MEDICI (19,71 mp + 16,93 mp) cu un grup sanitar dotat cu echipamente de top;

### **ETAJ 2:**

Spitalizare continuă: 10 paturi

- sală de tratament: 17,51 mp;
- 2 lifturi pt. transport pacienți pe targă/8 persoane; la capetele holului;
- Salon 1 cu 2 paturi – 23,30 mp;
- Salon 2 cu 2 pat – 18,68 mp;
- Salon 3 cu 1 paturi – 14,45 mp;
- Salon 4 cu 2 paturi- 17,51 mp;
- Salon 5 cu 1 pat – 12,56 mp;

SALON ATI cu Cameră de monitorizare, cu circuite specifice: 55,17 mp;

3 paturi ATI;

Baie personal;

4 băi pacienți, repartizate pe saloane;

Fiecare Salon este dotat cu rampa de la pat, care conține: întrerupător lumină de consult, întrerupător iluminat general, întrerupător lampă citit, întrerupător alarmare soră, barbotor oxigen medical, 4 prize; toate aceste elemente electrice vor fi legate la coloana principală, nefiind necesară o coloană de rezervă, deoarece generatorul electric va asigura puterea electrică necesară întregului sistem din Spital dacă se intră pe avarie.

Patul are câte o noptieră, cu un blat mobil/rotativ pentru servirea mesei la pat.

Fiecare salon este prevăzut cu o chiuvetă care să asigure sursă de apă potabilă pentru pacienți și a permite spălarea pe mâini; salonul este prevăzut cu un frigider și cu un loc de luat masa cu 2 scaune; fiecare salon are TV, internet.

Holurile și spațiile comune sunt monitorizate video.

### **ETAJUL 3 - retras - BLOC OPERATOR**

Blocul operator este descris ca având elementele de bază, dar în mod evident ne angajăm să organizăm întocmai spălător-filtru pentru chirurghi, spălător pentru instrumente, prevăzut cu ghișeu pentru transferul instrumentelor murdare;

- spațiul de pregătire a bolnavului nu se impune a fi amenajat, deoarece Spitalul nu are un caracter de urgență, iar pacientul având intervenția chirurgicală programată, urmează a fi pregătit în salon;

- spațiul pentru trezirea pacienților se organizează la intrarea în ATI, unde este adus pacientul imediat după ieșirea din sala de operație;

De asemenea sunt proiectate și se vor construi și amenaja aferent:

- cameră de odihnă pentru medici chirurghi este situat la Mezanin II, conform prezentării;
- cameră de lucru pentru asistenți medicali;

- cameră pentru medici anesteziști este la fel, situată la Mezanin II;
- spațiile gospodărești: boxă pentru depozitarea materialelor sterile și farmaceutice,
- boxă pentru curățenie și colectare - evacuarea obiectelor murdare (rufe, deșeuri), se organizează aferent la etajul 3;
- depozitul de aparate;
- spațiul de depozitare a tărgilor și cărucioarelor se vor organiza la parter, lângă lift, cu acces facil la aceste dotări;

Amenajarea de anexe se organizează comun la cele două săli de operație.

Spațiile tehnice pentru instalațiile aferente blocului operator vor fi amplasate în afara blocului operator, dar în imediata vecinătate a acestuia și vor cuprinde următoarele, care se vor detalia întocmai la prezentarea finalizării lucrărilor de construire și amenajare, fiind aspect legate de proiectele de instalații ale spitalului:

- stație de preparare a apei sterile pentru spălare chirurgicală;
- statei de preparare a gazului de narcoză;
- stația de acumulatori și cameră tablou electric și centrala de ventilație și tratare a aerului se vor monta pe planșeul deasupra blocului operator;

Disponerea spațiilor și organizarea circuitelor în interiorul blocului operator respectă principiul zonării după cerințele de asepsie, trecerea făcându-se gradat dinspre spațiile "neutre" (condiții igienico-sanitare obișnuite pentru sectorul sanitar), prin cele "curate" (cu condiționări igienice speciale), la cele aseptice.

Blocul operator este unul redus la o capacitate de 2 săli de operație:

- pentru sala de operație dimensiunile minime sunt de peste 30 mp arie utilă;
- pentru celelalte spații medicale, aria utilă se respectă;
- înălțimea liberă a sălii de operație va fi de minim 3,2 m.
- ușile sălilor de operații vor avea lățimea de minimum 1,50 m.

Blocul operator are legătură directă cu serviciul de anestezie - terapie intensivă și sterilizare; asigură legături ușoare cu serviciul de urgență și secțiile de spitalizare.

Astfel, avem următoarele elemente ale structurii de bloc operator:

**SALA DE OPERAȚII 1:** Suprafața este de 30,73 m<sup>2</sup>; are ca dotări: masă pentru sterile, mese pentru instrumente, lampă cu ultraviolete, linie de videofiberoscopie (digestivă și bronhologie), aspirator chirurgical, oxigenator; masa de operație, oxigen, flux laminar de aer, lampă scialitică;

**SALĂ DE OPERAȚII 2:** Suprafața este de 30,69 m<sup>2</sup>; are ca dotări: masă pentru sterile, mese pentru instrumente, lampă cu ultraviolete, aspirator chirurgical, oxigenator; masa de operație, oxigen, flux laminar de aer, lampă scialitică;

Filtru pregătire medici, ce deservește cele două săli de operații: 18,64 mp

Cameră de lucru asistenți medicali: 9,07 mp

Depozit aparatură medicală: 7,90 mp;

CIRCUIT CURAT/STERIL: 24,86 mp;

Hol trecere săli de operație/CIRCUIT MURDAR: 81,04 mp;

Sterilizare: 12,45 mp care se va organiza potrivit normativelor în vigoare;

Depozit sterile cu boxă sterile pt. medicamente, materiale sanitare sterile: 8,82 mp cu boxe;

Spălător instrumentar murdar – 10,16 mp: este prevăzut cu câte un ghișeu care se deschide în fiecare Sală de operație; prin ghișeu se predă instrumentarul folosit care se spală și se așează în tăvi pregătite pentru sterilizare pe căruciorul specializat cu această destinație;

Boxă curățenie/colectare/evacuare obiecte murdare: 3,17 mp;

Secțiile chirurgicale și structurile ATI aferente, care urmează a fi înființate respectă întru totul, încă din faza de proiectare și mai apoi, prin execuție și dotare, prevederile OMS nr.1500/2009;

- pat cu somieră electrică; monitorizare continuă (telemetrie regim Wi-Fi); Holter TA/EKG; injectomate; EKG; Ecograf; sală de kinetoterapie dotată cu aparat pentru antrenamentul musculaturii respiratorii, spirometru, cicloergometru, capnogra, aerosoli; echipament de resuscitare: defibrilator, trusă de urgență, oxigenator; poligrafe, polisomnografe, aparate de ventilație;

- instrumentar în sala de operație:

I. Instrumentar pentru operații clasice:

1. Truse intervenții mici și medii- 10
2. Truse intervenții mari- 4
3. Trusa de os- 1
4. Trusa chirurgie vasculară- 1

II. Instrumentar pentru operații laparoscopice:

1. Truse intervenții laparoscopice de rutină: 2
2. Trusa intervenții laparoscopice complexe: 1

III. Echipament

- doua mese de operație care să suporte și greutatea mai mare (pentru chirurgia obezității); versatile în ce privește poziționarea bolnavului;

- un turn de laparoscopie complet;

- cauter cu monopolar și bipolar: unul pentru fiecare sală

- modul de sigilare vasculară -ligasure, ultrasonic, harmonic etc;

- lămpi duble pentru fiecare sală, cu brate articulate, mobile

- targa pentru transport pacient (1-2)

- aspirator chirurgical (2)

- masa instrumente (2/sală)

- aparat anestezie în fiecare sală : ventilatoare, pulsoximetre;

IV. Instrumente pentru intervenții în ambulator și pe secția de chirurgie (pansamente și mica chirurgie);

- Diverse truse specifice:

IV.1 Truse intervenții clasice mici și medii- conținut/trusa:

- pense Pean (5); pense Kocher (5); foarfeca disecție (2); foarfeca material (1); pense anatomice (2); pense chirurgicale (2); portac (2); port lama (1); pensa disector (1); depărtător abdominal simplu (1); valva abdominală flexibilă și rigidă (1/1); depărtător Farabeuff (2); pense de coprostază (2); specul anal (2);

IV.2 Truse intervenții mari- conținut/trusa:

- în plus de trusele mici/medii: depărtător abdominal complex (1); portac, foarfeca, anatomice și chirurgicale de lungime mai mare.

IV.3 Trusa intervenții laparoscopice de rutină- conținut/trusa:

- ac Veres (1); trocare 5 mm (3); trocare 10-12 mm (2); pense prehensiune (3); pensa disector (1); pensa Babcock (1); foarfeca (1); pensa tip Hook (1); aspirator (1); portac (1); tuburi CO2, lavaj și aspirație; telescop de 10 în unghi de 30 grade (1); aplicator clipuri (dimensiune Medium) (1)

IV.4 Trusa intervenției laparoscopice complexe (chir. obezității/ colorectal etc) :

Suplimentar fata de cele doua truse de rutina: trocar de 15 mm (2); trocare de 5 și 10 mm (4 din fiecare, lungi, pt chir. obezității), aplicator clipuri (Large), portac lung (2); foarfeca lunga; retractor ficat (2); manipulator uter; morselator; telescop 5 mm; împingător de noduri (1);

### **Circuitul pacienților:**

Pacienții veniți pentru consult/internare, sunt primiți la biroul de Primire pacienți și întocmire a documentelor medicale de la PARTER. Pacienții programați pentru internare sunt dirijați spre vestiar pentru a se îmbrăca cu ținuta de spital și a-și lăsa la garderobă ținuta de stradă, după care vor fi conduși spre saloanele aflate la etajul 1 sau 2 după caz, în funcție de patologie și indicația medicului;

Accesul la etajele superioare se face cu liftul de lângă casa scării sau pe scara care respectă normele legale de construire și utilizare.

Pacienții aduși cu ambulanța vor fi primiți la URGENȚE, unde se vor stabili și se vor recolta probe biologice;

Ulterior, pacienții vor fi transferați spre secțiile cu paturi (Etaj I sau Etaj II) fiind transportați cu targa cu liftul din PRIMIRE-URGENȚE.

Dacă este caz de intervenție chirurgicală imediată, în urgență, brancardierii vor folosi același lift și vor duce pacientul pe targă la Etajul II – BLOC OPERATOR, unde se va proceda la intervenția chirurgicală în Sala I sau în Sala II, după ce pacientul a fost pregătit la nivel de Sală Primire-Urgențe.

După intervenția chirurgicală, pacientul va fi coborât în Secția ATI de la etajul 2 – organizată într-un spațiu steril, cu acces restricționat, liftul respectiv funcționând/urcând doar cu cartelă la Etajul 2 și BLOC OPERATOR.

Pacienții care vin doar în consult, vor aștepta în holul principal, vor fi înregistrați la Recepție și vor fi consultați într-unul din cele două Cabinete Medicale de la Parter;

În funcție de patologie se poate accesa și SERVICIUL de SPITALIZARE DE ZI, care are la dispoziție SALA DE TRATAMENTE;

### **Circuitul personalului:**

Personalul are acces direct din exterior la vestiarul aflat la parter, unde își schimbă ținuta de stradă cu cea de spital.

Medicii și personalul medical au la dispoziție Oficiul de la Camera de gardă pentru a se destinde la o cafea sau la un ceai, loc în care pot să își servească și masa.

Medicii de gardă (gardă ATI și garda de chirurgie) au la dispoziție cele două Camere de gardă distincte.

### **Circuitul rufelor murdare**

Rufele murdare vor fi colectate zilnic în Boxa de rufe murdare, iar de 2 ori pe săptămână se duc cu programare orară pe liftul de lângă RECEPȚIE/ACCES PACIENȚI la spălătoria autorizată.



Rufele curate sunt aduse în orice interval orar și se depozitează în BOXA DE RUFEE CURATE de pe holul principal.

Boxele de curățenie asigură și depozitarea materialelor de curățenie: mopuri, lavete, detergent, soluții de curățare și dezinfecție.

#### **MODALITATEA DE ASIGURARE A SERVICIILOR SUPOORT:**

- Sterilizare: există sterilizare proprie a spitalului care asigură sterilizarea pentru blocul operator având în dotare un aparat de sterilizare;

- Spălătoria: este un serviciu care se va externaliza către o firmă de specialitate autorizată de către DSPJ;

- Transportul pacienților se realizează de către spitalul nostru cu mijloace de transport avizate în acest sens (transport pacienți) sau prin Serviciul Județean de Ambulanță; pentru urgențe se apelează la serviciul 112, care va transporta pacientul critic la UPU;

- Bucătărie: pentru deservirea pacienților se va contracta serviciul de catering; mâncarea va fi adusă la nivelul oficiului de la etajul I și va fi servită pacienților, în funcție de regimul dietetic stabilit de asistenta dietetică și de preferință de meniu;

- Farmacie: serviciile de farmacie se contractează cu o farmacie cu circuit deschis din imediata apropiere a Spitalului;

- Serviciile de RMN, CT se vor contracta cu firme specializate existente pe piață;

- Analizele de laborator vor fi efectuate prin contract de prestări servicii cu laboratoare acreditate;

Asigurarea supravegherii și continuității în acordarea asistenței medicale se va realiza cu cel puțin o linie de gardă, care va fi compusă din: medic chirurg sau medic ATI (după caz), asistente medicale generaliste, infirmieri.

Astfel, se poate efectua cel puțin o gardă completă, care să asigure un act medical corect realizat și în siguranță pentru pacient.

#### **ACCESURI ȘI PARCAJE**

Accesul auto și pietonal pe amplasament, se face din strada Ostroveni, pe latura sudică.

Accesul în clădire se face prin:

- intrarea principală, prevăzută cu rampă și ușă de acces de 3 metri; se intră într-un ATRIUM care conferă un confort pacienților și aparținătorilor care așteaptă sau care vin în vizită;

- de asemenea există un circuit separat pentru personal, un acces "murdar" unde se intră cu efectele de stradă în vestiarul personalului;

- există un al treilea acces pentru:

- Ambulanță;
- Urgențe;
- Cameră de recoltare probe biologice;

Pe amplasament vor fi amenajate 10 locuri de parcare, pe latura nordică.

## Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul de investiție are următoarele vecinătăți:

- La **Nord** – construcție P+1E+M, funcțiunea locuință individuală, NC 39902, la aproximativ 16 m față de limita amplasamentului studiat și la 40.5m față de construcția propusă, imobil locuințe colective P+ 6E, NC 56561la aproximativ 40 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 60 m față de spitalul propus, construcție P+M, cu funcțiunea locuință individuală, N.C. 56508, la aproximativ 60 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 80 față de construcția analizată;

- La **Est** – imobil locuințe colective P+4E, NC 60778, la aproximativ 4,7 m față de limita amplasamentului studiat și la 10.08 m față de clădirea studiată, construcție P+1 E, funcțiunea locuință individuală, la aproximativ 40 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 45 m față de spitalul propus;

- La **Sud-Est** – cale de acces, strada Ostroveni la aproximativ 2,3 m față de limita amplasamentului studiat și la 7,82 m față de construcția analizată, Pensiunea Denisa la aproximativ 60 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 67 m față de spitalul propus.

- La **Sud** – cale de acces la strada Ostroveni la aproximativ 3,65 m fata de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 15 m față de construcția propusă, restaurant la aproximativ 27.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 36 m față de spitalul propus;

- La **Vest** – locuință individuală P+1E, NC 45125, la aproximativ 1,3 m față de limita amplasamentului și la 3,8 m față de spitalul propus (locuința are în partea sa estică, perete calcan), locuință individuală P+1E, NC 39535, la aproximativ 19.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 21 m față de construcția analizată .

Accesul pe amplasament se face pe latura sud estică, din strada Ostroveni.

Beneficiarul a obținut acordul vecinului: Dumitrescu Daniel (S.C. MONDOSOFT S.R.L.).

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților medicale.

### *Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății*

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită traficului auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a clădirii și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține toate avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

### *Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot*

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În zonă, sursele de zgomot sunt reprezentate de traficul auto desfășurat pe latura sudică a amplasamentului, pe strada Ostroveni, dar și de funcțiunile din vecinătatea amplasamentului, instituții de servicii medicale și asistență socială, grădiniță, unități

economice și de servicii; se va ține cont de acest lucru pentru a asigura izolarea fonică a spațiilor interioare.

*În faza de amenajare*

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din amenajare, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de amenajare, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte legislația privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolația pe laturile dinspre vecinătățile locuite.

*În faza de funcționare:*

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- întreținerea carosabilului - menținerea într-o stare optimă de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- instalarea de panouri fonoizolante;
- amplasarea aparatului care poate crea disconfort sonor în partea sud estică a clădirii (partea opusă zonei de locuit aflată în vecinătate) și / sau ecranarea fonică a echipamentelor (chiller).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

*Criteria, parametri și niveluri de performanță* cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor; în saloane, cabinete de consultații, birouri s-a prevăzut suplimentar, în tavanele false, un strat de vată minerală bazaltică de 5 cm grosime cu rol de izolator fonic;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul (covor PVC);
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se vor instala bariere fonice, la limita amplasamentului, în special spre locuința din vecinătate – pe limita vestică.

De asemenea se recomandă obținerea acordului de la proprietarii locuințelor aflate pe latura vestică și estică a amplasamentului.

#### *Măsuri propuse pentru protecția aerului*

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera “Aer din zonele protejate”.

În perioada de realizare a lucrărilor de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construire se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Climatizarea (încălzirea, răcirea, dezacidificarea, umidificarea, filtrarea) aerului pentru sălile de operații, sala ATI și încăperile adiacente acestora se va realiza cu ventiloconvectoare.

Pentru diminuarea impactului poluanților generați în perioada de funcționare a obiectivului de investiție asupra calității aerului sunt prevăzute următoarele măsuri:

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor, a instalațiilor de ventilație, precum și a centralei termice;
- menținerea curățeniei pe căile de acces și în zona destinată parcării autovehiculelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor care asigură aprovizionarea în perioadele de staționare în amplasament.

Pentru valori maxim admisibile de concentrații ale substanțelor poluante din încăperile unităților spitalicești, se vor respecta prevederi normative de protecția muncii în sectorul sanitar. Condițiile de puritate a aerului în încăperile unităților medicale implică un nivel de filtrare adecvat, ceea ce determină numărul de trepte de filtrare, performanțele funcționale ale filtrelor și locul de amplasare al fiecărei trepte de filtrare în cadrul instalațiilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

#### *Măsuri propuse pentru protecția apelor, solului și subsolului*

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va

fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor. Se vor stabili și aplica cele mai bune măsuri pentru epurarea apelor uzate, pentru minimizarea potențialelor riscuri microbiologice și chimice (inclusiv cele datorate reziduurilor de medicamente).

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitarii direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada amenajării.

*Pe perioada de funcționare* a obiectivului, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirilor, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii: conductele vor fi izolate și protejate, iar gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului.

Se recomandă ca toate încăperile din spital, în care au acces bolnavii, să beneficieze de lumina naturală și de asemenea ferestrele din încăperile unde au acces bolnavii să fie dimensionate astfel încât să asigure rapoartele specifice între aria ferestrelor și suprafața pardoselii, realizând coeficienții de luminozitate necesari.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Amplasarea și forma finală a clădirii cu destinația de spital privat, trebuie să asigure însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate precum și însorirea camerelor medicale.

În dezvoltarea ulterioară a zonei, la proiectarea noilor clădiri și funcțiuni se va lua în considerare existența unității spitalicești, pentru a se asigura însorirea și protecția sanitară a acesteia. Dacă se va considera necesar, DSP va solicita evaluarea prin studiu de impact sănătate pentru fiecare funcțiune nou propusă în arealul învecinat spitalului.

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vâlcea, conform art. 14, al 2. din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților medicale.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale



comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

