

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. NUȚĂBALLROOM S.R.L.; C.U.I.: 40216535; J18/1058/2018; Municipiul Târgu-Jiu, Aleea Teilor, Nr.6, Bloc 6, Scara 2, Etaj 4, Ap.20, Județ Gorj prin NUȚĂ GEORGIANA ELENA; Municipiul Târgu Jiu, Aleea Teilor, Nr. 6, Bl. 6, Sc. 2, Et. 4, Ap. 20, Județul Gorj

Obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE PENSIUNE, SPAȚIU EVENIMENTE", situat în comuna Slătioara, satul Mogești, punctul "Ciocîltea I", județul Vâlcea

Amplasamentul studiat se află situat în comuna Slătioara, satul Mogești, punctul "Ciocîltea I", județul Vâlcea.

Terenul are o suprafață totală de 961.864 mp și este înscris în cartea funciară nr. 37200.

Conform contractului de concesiune nr. 5693/24.09.2024 se instituie un drept de concesiune în favoarea lui S.C. NUȚĂBALLROOM S.R.L. asupra unei suprafețe de 7.448 mp din terenul cu NC 37200 pe o perioadă de 49 de ani, în vederea realizării proiectului de *Construire spațiu evenimente și spațiu dependențe*.

Terenul nu este grevat de sarcini și este liber de construcții.

În plan vertical terenul prezintă denivelări, panta naturală a terenului putând fi variabilă între 3 - 5 %.

Folosința actuală a imobilului: pășune.

Amplasamentul studiat nu se află pe lista monumentelor istorice și nici nu se află în zona de protecție a vreunui imobil înscris pe lista monumentelor istorice.

Obiectivul propus nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, deci lucrările nu vor afecta habitate sau specii de animale sau plante protejate.

Investiția constă în realizarea unei pensiuni și spațiu de evenimente.

Beneficiarul, S.C. NUȚĂBALLROOM S.R.L., prestează activități recreative și distractive conform cod CAEN 9329.

Proiectul propus pentru a fi realizat constituie un proiect cu o utilitate publică pentru locuitorii din comuna Slătioara și localitățile din vecinătatea acestuia.

Bilanț teritorial / Indicatori urbanistici

Suprafață construită pensiune = 155,00 mp;

Suprafață construită spațiu evenimente = 455,00 mp;

Suprafață construită totală = 610,00 mp (8,19%);

Suprafață desfășurată pensiune = 284,31 mp;

Suprafață desfășurată spațiu evenimente = 455,00 mp;

Suprafață desfășurată totală = 739,31 mp;

Suprafață utilă pensiune = 236,69 mp;

Suprafață utilă spațiu evenimente = 426,79 mp;

Suprafață utilă totală = 663,48 mp;

Suprafață locuibilă, pensiune = 117,51 mp / 7 camere din care 1 living + 6 dormitoare;

Suprafață alei auto + pietonale = 2140,00 mp (28,73%);

Suprafață spații verzi = 4698,00 mp (63,08%);

Suprafață teren = 7448,00 mp (100%);

Regimul de înălțime pensiune = P+M;

H max. a pensiunii = + 8,82 m, raportată la cota ± 0,00;

Regimul de înălțime sală de evenimente = P;

H max. a sălii de evenimente = + 7,20 m, raportate la cota ± 0,00;

P.O.T. existent = 0,00 %;

P.O.T. propus = 8,19 %;

C.U.T. existent = 0,00;

C.U.T. propus = 0,09;

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R.766/1997, este „D”.

Clasa de importanță, conform P100-1/2013 este - „III”.

Distanțele de la limita proprietății față de vecinătăți sunt:

- 0,00 m de limita de proprietate dinspre nord;
- 15,02 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- 2,00 m față de limita de proprietate dinspre est;
- 0,00 m față de limita de proprietate dinspre vest;

Descriere funcțională

Pensiune

Suprafață Utilă Parter	
Funcțiune	Suprafață Utilă (mp)
Terasă	18,62
Living	26,57
Bucătărie + Dining	14,20
Hol	7,64
Baie + Depozitare	7,04
Dormitor 1	15,82
Baie	4,15
Dormitor 2	15,82
Baie	4,16
Terasă	15,71
Suprafață utilă parter	129,73
Suprafață locuibilă parter	58,21 / 3 camere (2 dormitoare + 1 living)
Suprafață Utilă Mansardă	
Hol	13,00
Dormitor 3	13,18
Baie	4,24
Balcon	4,89
Dormitor 4	14,80
Baie	5,12
Balcon	5,55
Dormitor 5	13,56
Baie	4,48

Balcon	5,16
Dormitor 6	13,36
Baie	4,34
Balcon	5,28
Suprafață utilă mansardă	106,96
Suprafață locuibilă mansardă	54,90 / 4 camere
Suprafață utilă totală	129,73 (parter) + 106,96 (mansardă) = 236,69 mp
Suprafață locuibilă P+M	113,11 mp / 7 camere din care: 1 living + 6 dormitoare.
Spații cazare	6 camere duble = 12 persoane.

Spațiu evenimente

Lucrările constau în construirea unui spațiu evenimente (cort cu funcțiunea sala pentru evenimente) cu o structură metalică (stâlpi, grinzi) ancorate în fundații de beton armat, cu închideri din panouri termoizolante tip sandwich, tâmplărie PVC, învelitoare prelata PVC.

De asemenea pe latura dinspre est a spațiului de evenimente (cort) se propune construirea unui tunel provizoriu, cu structura lemn (stâlpi, șarpantă) cu învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich. Tunelul provizoriu va face legătura dintre spațiu evenimente propus prin proiect și spațiu evenimente existent situat pe terenul învecinat, având același beneficiar S.C. NUȚĂBALLROOM S.R.L.

Cortul pentru evenimente se va achiziționa din comerț și va fi montat de un personal calificat.

Funcțiune	Suprafață Utilă (mp)
Terasă	62,50
Sală evenimente	292,04
Spațiu depozitare	2,55
Hol	3,05
Bar	6,30
Spațiu depozitare + spațiu debarasare	29,30
G.S.B.	15,45
G.S.F.	15,60
Suprafață utilă	426,79

Sistem constructiv

Pensiune

- Fundații continue sub ziduri, realizate din beton de clasă C16/20. Pentru evitarea alterării terenului de sub talpa fundației, ultimul strat 10 - 15 cm va fi format din balast compactat; se vor îndepărta rădăcinile și stratul vegetal înainte de turnarea betonului din blocul de fundare
- Pereții de închidere se vor realiza din elemente de lemn, cu umplutură din material termo și fonoizolant și placare cu panouri OSB la exterior.
- Pereții interiori de compartimentare vor fi realizați din stâlpi de lemn și structură Sandwich compus din termoizolație.
- Placa peste sol se va realiza din beton armat, planșeele peste parter și mansardă se vor realiza din lemn prevăzut cu termoizolație vată minerală.

- Șarpantă va fi din lemn; după execuția șarpantei și a elementelor de rezemare a acesteia se va proceda la operațiunea de ignifugare și antiseptizare a acesteia cu soluții adecvate.
- Învelitoare va fi din tablă cutată, prevăzută cu jgheaburi, burlane și parazăpezi;
- La nivelul învelitoarei se vor realiza ferestre tip velux.

Finisaje interioare

- Gresie;
- Faianță;
- Parchet;
- Zugrăveli cu vopsea lavabilă de culori diferite.

Finisaje exterioare

- Pereți: fațadă de nord, fațadă sud, fațadă vest / lemn - culoare maro;
- Tâmplărie / P.V.C. - culoare maro;
- Învelitoare / tablă cutată - culoare gri antracit.

Materialele și elementele de construcție folosite se încadrează în clasa C4-combustibile, C0 – incombustibile.

Spațiu evenimente

- Fundații izolate cu grinzi de echilibrare 30 x 80 cm, realizate din beton de clasă C16/20;
- Placă beton armată STNB $\phi 10$ 100x100x100 mm;
- Structură metalică: stâlpi, grinzi cu zăbrele, șarpantă. Elementele vor fi îmbinate cu sudură prin intermediul plăcuțelor și gușelor din tablă neagră de 10 mm;
- Închideri perimetrare, panouri Sandwich, tâmplărie PVC;
- Învelitoare prelată impermeabilă/spațiu evenimente; panouri Sandwich/tunelul provizoriu.

Pentru evitarea alterării terenului de sub talpa fundației, ultimul strat 10 - 15 cm va fi format din balast compactat; se vor îndepărta rădăcinile și stratul vegetal înaintea turnării betonului din blocul de fundare;

Calculul și dimensionarea fundațiilor s-a făcut utilizându-se presiunea convențională de calcul $P_{conv}=250$ kPa.

Finisaje interioare

- Gresie;
- Mochetă;

Finisaje exterioare

- Învelitoare / prelată impermeabilă, culoare alb;
- Tâmplărie PVC / culoare alb;
- Panouri Sandwich/culoare alb.

Dotări

Pensiune

- Dormitoare: 6 paturi duble + noptiere, o măsuță, un tv;

- Grupurile sanitare, dotate conform normelor în vigoare (WC din porțelan sanitar, cu scurgere Φ 110mm, având rezervorul de spălare montat pe vas sau la semiînălțime; lavoare din porțelan sanitar, simple, alimentate prin baterii amestecătoare monocomandă cu ventil automat și clop; sifoane de pardoseală pentru colectarea apelor ce vor fi executate din polipropilenă fiind prevăzute cu gardă hidraulică și ieșire laterală Dn 50 mm);
- Bucătărie + dining: masă cu 6 scaune, o plită electrică, o chiuvetă, un frigider, un blat de lucru;
- Living: o canapea, 4 fotolii, o măsuță;
- 6 aparate HVAC, câte un aparat în fiecare dormitor și 1 HVAC în bucătărie + dining și living.

Sală evenimente

- 10 mese x 10 scaune = 100 locuri;
- Spațiu depozitare: 1 raft cu polițe;
- Bar: un blat lucru;
- Spațiu depozitare + spațiu debarasare: o masă + un raft cu polițe;
- Grupurile sanitare dotate conform normelor în vigoare (WC din porțelan sanitar, cu scurgere Φ 110mm, având rezervorul de spălare montat pe vas sau la semiînălțime; lavoare din porțelan sanitar, simple, alimentate prin baterii amestecătoare monocomandă cu ventil automat și clop; sifoane de pardoseală pentru colectarea apelor ce vor fi executate din polipropilenă fiind prevăzute cu gardă hidraulică și ieșire laterală Dn 50 mm);
- 3 aparate HVAC și 1 aparat HVAC în spațiu debarasare.

Accesuri și parcaje

Accesul pietonal și auto se face de pe strada Table situată pe latura vestică a amplasamentului.

Pe teren în incinta proprietății se vor amenaja 64 locuri de parcare.

Instalații de iluminat

Instalația electrică de iluminat a fost proiectată să asigure iluminările solicitate de activitatea specifică din fiecare încăpere a clădirii și este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi fluorescente cu balast electronic.

Instalația de iluminat este realizată sectorizat, iar comanda se realizează prin întrerupătoare 230V/6-10A montate îngropat, lângă ușile de acces, în doze de aparat, la 0,9 m față de pardoseala finită.

Circuitele de iluminat se vor realiza, în general, cu conductoare FY 1.5 mm² montate în tub IPY, protejate cu întrerupătoare automate diferențiale de 6 - 10A/30mA.

Pozarea conductoarelor se va realiza îngropat în plafon și pereții laterali.

Corpurile de iluminat se montează aparent. Gradul de protecție al corpurilor de iluminat va fi corespunzător cu mediul în care se montează, fiind specificat în planșele desenate.

Toate corpurile de iluminat care se vor achiziționa vor trebui să fie însoțite de certificate de calitate și agrement tehnic.

Instalația electrică de prize

Pentru racordarea consumatorilor de energie electrică la rețeaua de alimentare s-au prevăzut prize electrice cu contact de protecție, 230V/16A, montate îngropat.

Prizele vor fi prevăzute cu obturatoare de protecție pentru evitarea introducerii de obiecte. Circuitele electrice sunt realizate, în general, cu conductoare tip FY 2,5mm² montate în tub de PVC tip IPY18 și protejate cu întreruptoare automate diferențiale de 16A/30mA.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord:** locuință situată la distanță de aproximativ 100 m de limita amplasamentului, la distanță de aproximativ 145 m de cortul de evenimente propus, la distanță de aproximativ 135 m de pensiunea propusă și la distanță de aproximativ 175 m de parcare propusă; terenuri neconstruite/arabile; zonă de locuințe începând de la distanța de aproximativ 410 m de limita amplasamentului, la distanță de aproximativ 420 m de cortul de evenimente propus, la distanță de aproximativ 425 m de pensiunea propusă și la distanță de aproximativ 450 m de parcare propusă;

- **Est:** sală evenimente Nuță Event's Ballroom la distanță de 2 m de limita amplasamentului, la distanță de 12 m de cortul de evenimente propus și la distanță de aproximativ 43 m de pensiunea propusă; pensiune situată la distanță de aproximativ 80 m de limita amplasamentului, la distanță de aproximativ 90 m de cortul de evenimente propus, la distanță de aproximativ 130 m de pensiunea propusă și la distanță de aproximativ 85 m de parcare propusă; construcție tehnic-ediliciară la distanță de 350 m de limita amplasamentului; S.C. ACOS 24/7 SERVICES S.R.L. și S.C. IRRRA TRUCKLINE S.R.L. situate la distanță de aproximativ 430 m de limita amplasamentului; pizzeria Ally & Ally situată la distanță de aproximativ 610 m de limita amplasamentului;

- **Sud-Est:** Pepiniera Slătioara situată la distanță de aproximativ 515 m de limita amplasamentului; dispensar medical Slătioara situat la distanță de aproximativ 730 m de limita amplasamentului; zonă de locuințe începând de la distanța de aproximativ 730 m de limita amplasamentului, la distanță de aproximativ 767 m de cortul de evenimente propus, la distanță de aproximativ 798 m de pensiunea propusă și la distanță de aproximativ 735 m de parcare propusă;

- **Sud:** Pensiunea Pădurea Verde situată la distanță de 15.02 m față de limita amplasamentului și parcare propusă, la distanță de 41.5 m de cortul de evenimente propus și la distanță de 67.93 m de pensiunea propusă; Punct Gastronomic "La Hoffman" la distanță de aproximativ 30 m de limita amplasamentului; microferma de pui „Ghiță D. Vasile” situată la aproximativ 170 m de limita amplasamentului; parc fotovoltaic CEF Slătioara 30.2 MW situat la distanță de aproximativ 195 m de limita amplasamentului; S.C. GABITA SERV S.R.L. situată la distanță de aproximativ 120 m de limita amplasamentului;

terenuri neconstruite/arabile; zonă de locuințe începând de la distanța de 875 m de limita amplasamentului și parcare propusă, la distanță de aproximativ 912 m de cortul de evenimente propus și la distanță de aproximativ 946 m de pensiunea propusă;

- **Vest:** drum de acces (Strada Table) situată la limita amplasamentului; terenuri împădurite; zonă de locuințe la distanța de aproximativ 1160 m față de limita amplasamentului și parcare propusă, la distanță de aproximativ 1205 m de pensiunea propusă și la distanță de aproximativ 1230 m de cortul de evenimente propus.

Accesul pietonal și auto se face de pe strada Table situată pe latura vestică a amplasamentului.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (aproximativ 175 m de limita amplasamentului), în condiții meteo defavorabile, respectiv sub limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului *nu* vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru controlul noxelor se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să fie cu normă europeană Euro 4, prevăzute cu filtru pentru reținerea particulelor, catalizatori de oxidare pentru controlul PM și de reducere catalitică selectivă (SCR).

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot de la transportul pentru aprovizionare, parcare, funcționarea echipamentelor HVAC, zgomotul și vibrațiile provenite din instrumentele muzicale și voce ale interpreților în timpul evenimentelor, vocea umană.

Recomandăm să se utilizeze echipamente mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63- 65 dBA.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare, în special de pe latura sudică.

De menționat, că probabilitatea prezenței tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite concomitent pe amplasament este foarte redusă

Zgomotul produs de vocea umană nu a putut fi estimat (având un grad mare de impredictibilitate).

Se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. Valorile limită admisibile, conform OMS nr. 119/2014 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în interiorul locuinței, nu ar trebui să depășească 35 dB(A) pe timpul zilei și 30 dB(A) pe timpul nopții și în exteriorul locuinței, respectiv 55 dB(A) pe timpul zilei și 45 dB(A) pe timpul nopții.

Se va limita nivelul sonor în interior, pe terasă, în aer liber (muzica ambientală), evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior, pereții și închiderile clădirii vor asigura izolarea fonică.

În exteriorul clădirii (la distanța de referință de 1 m) nu ar trebui ca zgomotul să depășească 63,5 – 68,5 dB în timpul nopții.

Considerând interiorul cortului ca fiind amenajat cu suprafețe textile absorbante pentru zgomotul produs de instrumente și instalații pentru muzică, acestea vor diminua reflexiile sonore, iar sunetul recepționat de audiență va fi unul de calitate.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (aproximativ 175 m de limita amplasamentului), în condiții meteo defavorabile, respectiv sub limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului *nu* vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru controlul noxelor se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să fie cu normă europeană Euro 4, prevăzute cu filtru pentru reținerea particulelor, catalizatori de oxidare pentru controlul PM și de reducere catalitică selectivă (SCR).

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de demolare vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de exploatare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;

- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației de climatizare;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor propuse pe amplasament;

- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul centralei termice.

Deșeurile rezultate sunt colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea sunt ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate, pe bază de contract.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Se va amenaja o perdea verde dublă și înaltă din arbori și arbuști (gard viu), pe latura de vecinătate dintre fermă și pensiunea Pădurea Verde cu rol de protecție și ambient, dar și pentru a crea o zonă tampon în vederea minimizării disconfortului pentru populație.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județeană va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Beneficiarul investiției și viitorii ocupanți își vor asuma eventualele disconfort olfactiv generat de funcționarea fermei de păsări „Ghiță D. Vasile” (care ar putea fi resimțit în anumite condiții atmosferice defavorabile).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier).

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarilor, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Prevenirea producerii riscurilor naturale se va realiza prin sistematizarea verticală a terenului, prin executarea sistemului de jgheaburi și burlane în vederea scurgerii apelor pluviale și prin ridicarea cotei zero a construcțiilor. Astfel se va evita stagnarea apelor pluviale pe amplasament prevenindu-se inundarea zonei.

Se recomandă o serie de măsuri pentru evitarea pătrunderii apei din precipitații în terenul de sub fundații.

Prevenirea umezirii terenului de fundare cu ape din pierdere de la rețelele și construcțiile hidroedilitare, instalațiile interioare (intrarea și ieșirea rețelelor purtătoare de apă) să se facă printr-un sistem elastic, cu posibilitatea de verificare permanentă și acces pentru control.

Nu se vor executa compactări prin bateri pe timp friguros, când există pericolul scăderii temperaturii sub 0° C sau când pământul este înghețat.

Executarea de jur împrejurul construcțiilor a unor trotuare, compactarea foarte bună a terenului, eventual o impermeabilizare a acestuia și îndepărtarea apelor reziduale și a oricărui tip de umectare a terenului pe o rază de cel puțin 1,0m.

Mărirea adaptabilității construcției la deformațiile terenului.

În jurul construcțiilor se vor prevedea trotuare de minim 0.80 — 1.00m, cu o pantă de scurgere de 3% spre exterior, astfel ca apa din precipitații să nu poată pătrunde în terenul de fundație. Prin sistematizarea verticală se va executa o buna scurgere a apelor din precipitații pentru a nu pătrunde în terenul de sub fundații.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă a amplasamentului se va realiza din rețeaua publică a localității.

În perioada de construcție, apa potabilă necesară pentru angajații din șantier va fi achiziționată îmbuteliată de la magazine specializate.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Apele pluviale provenite de pe platformele de depozitare a deșeurilor de pe amplasament vor fi epurate (decontaminate/dezinfectate) înainte de deversare în

canalizare (conform art. 31/OMS 119/2014) astfel încât apa să se încadreze din punct de vedere calitativ NTPA002/2002.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor, circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidente în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la sistemul de canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Amplasarea, amenajarea, accesul, și funcționarea obiectivului, se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să

ai să fie aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite, nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific educațional - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite D.P.D.V. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, datorită fazei de construire, impactul putând fi semnificativ.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea construcției se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrtermică și acustică corespunzătoare.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Valorile limită admisibile, conform OMS nr. 119/2014 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în interiorul locuinței, nu ar trebui să depășească 35 dB(A) pe timpul zilei și 30 dB(A) pe timpul nopții și în exteriorul locuinței, respectiv 55 dB(A) pe timpul zilei și 45 dB(A) pe timpul nopții.

Se va limita nivelul sonor în interior, pe terasă, în aer liber (muzica ambientală), evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior, pereții și închiderile clădirii vor asigura izolarea fonică.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Considerând interiorul cortului ca fiind amenajat cu suprafețe textile absorbante pentru zgomotul produs de instrumente și instalații pentru muzică, acestea vor diminua reflexiile sonore, iar sunetul recepționat de audiență va fi unul de calitate.

De asemenea, se va avea în vedere respectarea legilor și normativelor în vigoare cu privire la poluarea fonică și nivelul acustic care să nu depășească pragul maxim admis la nivel auditiv din punct de vedere al sănătății participanților.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, se va încadra în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea obiectivului, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot/ la limita amplasamentului, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vâlcea, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizi de azot* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe (aproximativ 175 m de limita amplasamentului), în condiții meteo defavorabile, respectiv sub limita admisă în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* cauzate de parcare auto din incinta amplasamentului *nu* vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pentru controlul noxelor se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să fie cu normă europeană Euro 4, prevăzute cu filtru pentru reținerea particulelor, catalizatori de oxidare pentru controlul PM și de reducere catalitică selectivă (SCR).

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Se va amenaja o perdea verde dublă și înaltă din arbori și arbuști (gard viu), pe latura de vecinătate dintre fermă și pensiunea Pădurea Verde cu rol de protecție și ambiant, dar și pentru a crea o zonă tampon în vederea minimizării disconfortului pentru populație.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot din perioada de organizare șantier să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de construire).

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, se va încadra în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Considerând interiorul cortului ca fiind amenajat cu suprafețe textile absorbante pentru zgomotul produs de instrumente și instalații pentru muzică, acestea vor diminua reflexiile sonore, iar sunetul recepționat de audiență va fi unul de calitate.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea obiectivului, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot/ la limita

amplasamentului, izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE PENSIUNE, SPAȚIU EVENIMENTE"**, situat în comuna Slătioara, satul Mogești, punctul "Ciocîltea I", județul Vâlcea poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

