

IX. REZUMAT

Beneficiar: PROPER ROBERT INVEST S.R.L., C.U.I 36883476, J38/923/2016, Sat Budești, Comuna Budești, Strada Bisericii, Nr.31, Județul Vâlcea

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE HALĂ PARTER - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE”, situat în Com. BUDESTI, sat LINIA, pct. „PESTE SOSEA”, str. PRINCIPALA, nr. 36, județul VALCEA, C.F. 37874

Terenul pe care se va amplasa construcția propusă – hală pentru depozitare și producție alimentară cu regimul de înălțime parter înalt – este amplasat în Comună Budești, Satul Linia, strada Principală nr. 36, Județul Vâlcea, la sud de drumul european E81(DN7), la baza versantului nordic al dealului care se conturează spre est, pe malul stâng al râului Samnic, are o suprafață totală de 1335,04 mp.

Conform certificatului de urbanism nr. 176 / 14.12.2022 terenul face parte din categoria de folosință “zonă locuință și funcțiuni complementare”.

Conform extrasului de carte funciară terenul este proprietatea S.C. Proper Robert Invest S.R.L. , dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, conform contract de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare 1315 / 22.11.2022 și se află în intravilanul localității Budești, având numărul cadastral NC 37874.

Terenul din amplasament are o configurație înclinată, de la Nord-Est spre Sud-Vest, dinspre DN 7 spre râul Samnic.

Pe terenul studiat, în suprafață de 1335,04 mp, pe care se va amplasa construcția propusă nu sunt edificate, în prezent, construcții și este ocupat de vegetație spontană. Aceasta nu se află în zona protejată și nu este afectat de restricții sau interdicții de construire.

Amplasamentul este consolidat cu un zid de sprijin realizat din gabioane pe latura sud și parțial pe laturile de est și vest și împrejmuit provizoriu cu plasă de sârmă mând a se renunța la această împrejmuire, fiind în proiect o nouă împrejmuire.

Beneficiarul S.C. Proper Invest S:R.L dorește realizarea unei construcții cu funcțiunea hală producție și depozitare produse de patiserie, respectiv aluat pentru preparare pizza.

Hala va fi o construcție de dimensiuni medii și nu va impacta vizual vecinătățile situate pe terenurile adiacente, situate la est și la vest care sunt ocupate de construcții locuințe. Poziția amplasamentului halei în incintă va fi retrasă față de regimul de înălțime dat de construcțiile existente pe terenurile învecinate la est și la vest, și se va situa la înălțimi mai mici decât înălțimea acestora (max. 5,00m la cornișă), ca urmare nu va impacta vizual sau impacta vizual aceste construcții; de asemenea hala nu va genera probleme pe construcțiile învecinate la est și la vest.

Pe celelalte laturi ale terenului nu sunt construcții adiacente.

Accesele carosabile și pietonale la terenul studiat sunt asigurate din strada principală aferentă acestuia, pe latura de nord, respectiv stradă Principală (DN7). Strada

este modernizată și are gabaritul de carosabil de 8,00 m carosabil, fiind prevăzută cu rigolă deschisă pentru preluare ape meteorice și trotuar amenajat de cca. 1,00 m , pe latura aferentă proprietății beneficiarului.

Pe lungimea de cca 30,00 ml se propune înlocuirea rigolei deschise cu o rigolă acoperită carosabilă, pentru accesul auto la terenul analizat.

Această funcțiune se înscrie conform PUG comuna Budești aprobat, în funcțiunea spații unități industriale și de depozitare; funcțiunea va fi prevăzută a se desfășura în spații de dimensiuni medii (suprafața construită până în 500mp) , nu va genera noxe sau alte surse de poluare aer-apa-sol, nu va influența traficul existent în zonă prin traficul generat pe amplasament, activitatea de producție necesitând trafic temporar de aprovizionare și livrare produse cu vehicule de dimensiuni mici și medii.

În cadrul construcției propuse vor fi următoarele încăperi: spațiu depozitare materie primă (produse care intră în componența aluatului pentru pizza), încăperi de producție a aluatului propriu-zis, camere frigorifice de păstrarea a produselor finite până la livrare, birou administrator, vestiare cu grupuri sanitare pentru personal. De asemenea alipit halei pe latura de sud va fi o încăpere cu destinația spațiu tehnic.

Indicatorii tehnici ai construcției propuse vor fi următorii : gabarit hală 30,55 m. x 12,50-15,50 m; suprafața construită la sol: $S_c = 395,00\text{mp}$; suprafața desfășurată: $S_d = 395,00\text{ mp}$; regim de înălțime: parter înalt ; înălțimea construcției: $H_{\text{CORNISA}} = 5,00\text{ m}$, $H_{\text{COAMA}} = 7,85\text{ m}$.

Construcția propusă se încadrează la **Categoria "C" de importantă** (conform HGR nr.766/1997) și la **Clasa "III" de importantă** (conform Normativului P100/92).

Bilanț teritorial incintă - propuneri

SUPRAFETE	MP	%
CONSTRUCȚII	395,00	29,59
PLATFORME CAROSABILE, PARCĂRI	788,42	59,06
SPAȚII VERZI AMENAJATE	151,58	11,35
TOTAL INCINTĂ SUDIATĂ	1335 ,00	100,00

Indicatori urbanistici propuși

- Suprafață totală teren = 1335,04 mp, categoria de folosință „curti-constructii”
- Suprafața construită propusă = 394,62 mp;
- Suprafața desfășurată propusă = 394,62 mp;
- Suprafața utilă propusă = 368,21 mp;
- Volum exterior propus = 2604,49 mc;
- POT existent = 0,00% / POT propus = 29,56%
- CUT existent = 0,00 / CUT propus = 0,30
- Suprafață circulații = 787,10 mp
- Suprafață spații verzi amenajate = 153,32 mp.

Descrierea funcțională

Din punct de vedere funcțional construcția propusă se compune din două zone distincte: **zona de depozitare și zona de producție alimentară**, desfășurate pe un regim înălțime P înalt.

Investiția va avea dimensiunile în plan de 30,55 m x 15,50 m și următoarele înălțimi:

- înălțimea la strașină de 5,20 m (de la cota +0.00),
- înălțimea la atic de 6,60 m (de la cota +0.00),
- înălțimea la coamă de 6,50 m (de la cota +0.00).

Construcția propusă va cuprinde următoarele spații:

1. SPAȚIU DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ ($S_u = 171,52 \text{ m}^2$; $P = 52,55 \text{ ml}$; $H = 5,00 \text{ m}$; $V = 857,60 \text{ m}^3$):

- finisaj pardoseală = beton elicopterizat;
- finisaj pereți = panouri sandwich termoizolante, culoare gri;
- finisaj tavane = panouri sandwich termoizolante, culoare gri;

2. SPAȚIU PRODUCȚIE ($S_u = 24,30 \text{ m}^2$; $P = 19,80 \text{ ml}$; $H = 3,00 \text{ m}$; $V = 72,90 \text{ m}^3$):

- finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsele lavabile și plăci ceramice $H = 2,00 \text{ m}$. pe placări de gips carton;

- finisaj tavane = vopsele lavabile pe placări de gips carton;

3. SPAȚIU PRODUCȚIE ($S_u = 27,54 \text{ m}^2$; $P = 21,00 \text{ ml}$; $H = 3,00 \text{ m}$; $V = 82,62 \text{ m}^3$):

- finisaj pardoseală = plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsele lavabile și plăci ceramice $H = 2,00 \text{ m}$ pe placări de gips carton;

carton;

- finisaj tavane = vopsele lavabile pe placări de gips carton;

4. CAMERĂ FRIGORIFICĂ ($S_u = 38,85 \text{ m}^2$; $P = 26,55 \text{ ml}$; $H = 5,00 \text{ m}$; $V = 194,25 \text{ m}^3$):

- finisaj pardoseală - beton elicopterizat;
- finisaj pereți - panouri sandwich termoizolante, culoare gri;
- finisaj tavane - panouri sandwich termoizolante, culoare gri;

5. SPAȚIU TEHNIC ($S_u = 10,78 \text{ m}^2$; $P = 13,30 \text{ ml}$; $H = 3,50 \text{ m}$; $V = 37,73 \text{ m}^3$):

- finisaj pardoseală - beton elicopterizat;
- finisaj pereți - panouri sandwich termoizolante, culoare gri;
- finisaj tavane - panouri sandwich termoizolante, culoare gri;

6. CAMERĂ FRIGORIFICĂ ($S_u = 33,93 \text{ m}^2$; $P = 24,15 \text{ ml}$; $H = 5,00 \text{ m}$; $V = 169,65 \text{ m}^3$):

- finisaj pardoseală - beton elicopterizat;
- finisaj pereți - panouri sandwich termoizolante, culoare gri;
- finisaj tavane - panouri sandwich termoizolante, culoare gri;

7. SPAȚIU DEPOZITARE ($S_u = 25,74 \text{ m}^2$; $P = 21,00 \text{ ml}$; $H = 5,00 \text{ m}$; $V = 128,70 \text{ m}^3$):

- finisaj pardoseală - beton elicopterizat;
- finisaj pereți - panouri sandwich termoizolante, culoare gri;
- finisaj tavane - panouri sandwich termoizolante, culoare gri;

8. HOL ($S_u = 8,55 \text{ m}^2$; $P = 14,40 \text{ ml}$; $H = 3,00 \text{ m}$; $V = 25,65 \text{ m}^3$):

- finisaj pardoseală - plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți - vopsele lavabile și plăci ceramice H = 2,00 m pe placări de gips

carton;

- finisaj tavane - vopsele lavabile pe placări de gips carton;
- 9. VESTIAR** (Su = 5,10 m²; P = 9,40 ml; H = 3,00 m; V = 15,30 m³):

- finisaj pardoseală - plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți - vopsele lavabile și plăci ceramice H = 2,00 m pe placări de gips

carton;

- finisaj tavane - vopsele lavabile pe placări de gips carton;
- 10. GRUP SANITAR** (Su = 2,66 m²; P = 6,60 ml; H = 3,00 m; V = 7,98 m³):

- finisaj pardoseală - plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți - vopsele lavabile și plăci ceramice H = 2,00 m pe placări de gips

carton;

- finisaj tavane - vopsele lavabile pe placări de gips carton;
- 11. VESTIAR** (Su = 5,10 m²; P = 9,40 ml; H = 3,00 m; V = 15,30 m³):

- finisaj pardoseală - plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți - vopsele lavabile și plăci ceramice H = 2,00 m pe placări de gips

carton;

- finisaj tavane - vopsele lavabile pe placări de gips carton;

- 12. HOL** (Su = 1,40 m²; P = 4,80 ml; H = 3,00 m; V = 4,20 m³):

- finisaj pardoseală - plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți - vopsele lavabile pe placări de gips carton;
- finisaj tavane - vopsele lavabile pe placări de gips carton;

- 13. HOL** (Su = 4,42 m²; P = 8,60 ml; H = 3,00 m; V = 13,26 m³):

- finisaj pardoseală - plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți - vopsele lavabile pe placări de gips carton;
- finisaj tavane - vopsele lavabile pe placări de gips carton;

- 14. BIROU** (Su = 8,32 m²; P = 11,60 ml; H = 3,00 m; V = 24,96 m³):

- finisaj pardoseală - plăci ceramice (gresie);
- finisaj pereți - vopsele lavabile pe placări de gips carton;
- finisaj tavane - vopsele lavabile pe placări de gips carton;

- 15. ACCES** (Su = 5,85 m²; P = 13,70 ml; H = 3,25 m):

- finisaj pardoseală - plăci ceramice antiderapante (gresie);
- finisaj pereți - vopsele lavabile pe placări de gips carton;
- finisaj tavane - sticlă transparentă.

Accesul din exterior la cota +0.00 se va realiza prin intermediul a două porți
ecționale de tip industrial, prevăzute cu burduf de etanșare (3,00 m. x 3,50 m.). Tot
pentru accesul din exterior la nivelul cotei +0.00 este prevăzută și o ușă pietonală pentru
traculare în caz de urgență, echipată cu mâner antipanică.

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv pentru infrastructură este alcătuit din fundații izolate și rebord continuu din beton armat având clasa de reacție la foc A1 și clasa de combustibilitate C0(CA1).

Sistemul constructiv pentru suprastructură este alcătuit din structura de cadre metalice laminate tip Europrofil având:

- stâlpi metalici – având clasa de performanță pentru rezistența la foc minim R15 și clasa de combustibilitate C0(CA1);
- grinzi metalice – având clasa de performanță pentru rezistența la foc minim R15 și clasa de combustibilitate C0(CA1);
- închiderile exterioare se vor face cu panouri sandwich termoizolante (tablă + spumă poliuretanică ignifugată + tablă);
- pereți exteriori neportanți din panouri sandwich termoizolante (tablă + spumă poliuretanică ignifugată + tablă);
- pereți interiori neportanți din panouri sandwich termoizolante (tablă + spumă poliuretanică ignifugată + tablă) pentru camerele frigorifice;
- pereți de compartimentare din gips-carton cu grosimi de 15,0 și 10,0 cm, la spațiile tehnico – administrative de la parter;
- acoperirea va fi de tip șarpantă metalică (rețea de grinzi metalice din table sudate și pane de acoperiș).

Finisaje

Finisajele interioare vor fi de cea mai bună calitate, rezistente în timp și ușor de întreținut.

Astfel, principalele finisaje interioare sunt:

- pereți de compartimentare din gips-carton având clasa de reacție la foc A1 și clasa de combustibilitate C0(CA1) cu termoizolație vată minerală având clasa de reacție la foc A2s1, d0 și clasa de reacție la foc C1(CA2a);
- pardoseală în zona de depozitare și producție alimentară va fi executată din beton armat elicopterizat cu cuarț sau strat de uzură realizat din rășină epoxidică;
- închiderile perimetrice și de acoperiș, la interior, în zona de depozitare rămân aparente (panouri sandwich termoizolante) în zona de producție se va realiza din plafon fals realizat din gips-carton;
- paroseala din zona vestiarelor, a grupurilor sanitare, cantină și laborator CTC se va finisa cu plăci ceramice;
- pereții de compartimentare realizați din gips-carton se vor finisa în general cu vopsea lavabilă și cu plăci ceramice combinate cu vopsea lavabilă în zonă de grupurile sanitare și cantină;
- tavanele în zona de compartimentări executate din gips-carton vor fi finisate cu vopsea lavabilă;
- ușile la compartimentările interioare de la etaj se vor executa din MDF.

Finisajele exterioare a clădirii sunt proiectate după cum urmează:

- închideri perimetrice: pereți de închidere din panouri sandwich (tablă + spumă poliuretanică ignifugată + tablă), de culoare bej deschis (RAL 1015) și gri (RAL 7009), vor avea clasa de reacție la foc A2-s1, d0 și clasa de combustibilitate C1(CA2a);
- soclu: tencuială decorativă Baunit sau similar culoare bej;
- acces: porți industriale acționate manual și electric cu burdus de etanșare de culoare gri închis (RAL 8019);
- trotuarul adiacent construcției se va executa din calupuri de beton;
- iluminatul natural se va asigura cu tâmplărie din aluminiu (ferestre) pe fațade și cu luminatoare de acoperiș;
- ușile pietonale și ferestrele se vor executa din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant tratat Low-E (culoare gri închis - RAL 8019).

Acoperișul este de tip șarpantă executată din ferme metalice, *învelitoarea* fiind din panouri sandwich (tablă + spumă poliuretanică ignifugată + tablă), de culoare gri deschis (RAL 7030).

Amenajări exterioare construcției

Conform studiului geotehnic efectuat natura solului nu impune restricții sau condiții speciale de construire în cadrul terenului.

Construcția fiind acoperită în totalitate cu șarpantă metalică, s-a proiectat astfel încât scurgerea apelor meteorice să se facă prin aducțiuni în cadrul unor sisteme de pante, rigole și canalizări prin exteriorul construcției.

Platforma interioară va avea îmbrăcăminte de beton de ciment. Terenul liber din zona construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată sau drum de acces se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție fonică și ambientare.

Amenajarea incintei va consta în realizarea unei platforme betonate în care se vor regăsi și locuri de parcare pentru angajați și client. Astfel, suprafața de teren neocupată de construcția propusă se va împărți astfel:

- circulații auto și pietonale ($S = 787,10$ mp);
- spații verzi ($S = 153,32$ mp).

Circulația pietonală va fi ușor de recunoscut și bine diferențiată față de circulația carosabilă cu marcaj.

Zona de acces auto în incintă va fi semnalizată și marcată.

Stratul de uzură al căilor pietonale este realizat din materiale antiderapante astfel încât să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate (beton amprentat tratat antiderapant, platforme betonate, etc), cu denivelări admise de maxim 2,5 cm.

Circulația autoturismelor va fi realizată astfel încât să permită o circulație ușoară, cu intrare și ieșire din DN 7. Parcajele sunt marcate și semnalizate corespunzător.

- căile de circulație pentru autoturisme sunt libere de orice obstacol pe toată lățimea lor.

Se va amenaja o zona din platforma betonată a incintei pentru depozitarea containerelor selecționate pentru colectarea deșeurilor.

Descrierea principalelor faze ale activității obiectivului propus

Materii prime – produse făinoase, sare, drojdie, produse lactate și brânzeturi – și se ambalează în caserole, cutii de carton, navete.

Materii prime – fructe și legume.

Auxiliare – ambalaje - saci hârtie, plastic, cutii de carton, palet, folie.

Etapele procesului tehnologic sunt următoarele:

3. Fabricarea produselor de morărit Cod CAEN 1061

Această clasă include:

- activități de morărit: producerea de făină, tărațe, pudră sau pelete din grâu, secară, ovăz, porumb și alte cereale;
- activități de măcinare a orezului: producerea de orez decorticat, măcinat, neted, glasat, semi-fiert sau convertit; producția de făină din orez;
- activități de măcinare a legumelor pentru obținerea de făină sau pulbere din legume uscate, din rădăcini sau tuberculi, sau din nuci comestibile;
- fabricarea produselor din cereale pentru micul dejun;
- fabricarea amestecurilor de făină și făină mixtă preparată și a aluaturilor pentru pâine, prăjituri, biscuiți sau cozonac.

4. Fabricarea produselor proaspete de brutărie Cod CAEN 1071

- pâine și alte specialități de pâine (chifle);
- produse de patiserie, prăjituri, plăcinte, clătite, tarte, vafe, pâine prăjită etc.

Numărul de angajați estimați: 10 persoane (pe un singur schimb).

Program de funcționare propus: 8 ore pe zi (într-un singur schimb), 5 zile pe săptămână, 230 zile pe an.

Dotări

Echipamentele și instalațiile din fluxul tehnologic vor fi noi.

Hala va fi dotată corespunzător pentru activități de depozitare și producție alimentară la care se adăugă următoarele dotări (instalații, utilaje și mijloace de transport utilizate în activitate):

- instalație de producere aluaturi și produse făinoase,
- compresor aer;
- mașină de ambalat;
- cuptor de uscare;
- pasteurizor sucuri;
- generator de abur;
- stație de dedurizare;
- autoclavă pentru fierbere produs;
- omogenizator;
- autoutilitară;

- motostivuator;
- boiler;
- hidrofor;
- centrală termică cu combustibil gaz metan;
- centrală termică cu combustibil solid.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** drum național DN7 la limita amplasamentului și la aproximativ 13-16 m de hala propusă; locuință (D+P+1E+M) la aproximativ 29 m de limita amplasamentului și la aproximativ 42 m de hala propusă; locuință (D+P+1E+M) la aproximativ 22 m de limita amplasamentului și la aproximativ 35 m de hala propusă; locuință (D+P+1E+M) la aproximativ 35 m de limita amplasamentului și la aproximativ 53 m de hala propusă;
- **Est:** locuință (P) Neagoe Maria la aproximativ 3.4 m de limita amplasamentului și la aproximativ 4.9 m de hala propusă; locuință (D+P+1E+M) la aproximativ 23 m de limita amplasamentului și aproximativ 25 m de hala propusă;
- **Sud:** teren proprietate privată (N.C. 35671) la limita amplasamentului;
- **Vest:** locuință (D+P+1E+M) Ciobanu Constantin la aproximativ 2-3 m de limita amplasamentului și aproximativ 8.6 m de hala propusă; locuință la aproximativ 26 m de limita amplasamentului și aproximativ 33 m de hala propusă.

Beneficiarul a obținut acordul notarial al vecinilor.

Acesul auto și pietonal pe amplasament se realizează din str. Principală (DN7) situată pe latura de Nord.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că **activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.**

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea obiectivului precum și impactul asupra determinanților sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu zgomot, aer, sol – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării/livrării materiei prime/produse finite, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului. Activitățile producătoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la

un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform regulamentarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Se recomandă utilizarea unor echipamente climatizare/răcire mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA, pentru a nu exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se va stabili și respecta programul de aprovizionare/livrare a obiectivului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – recepția/ieșirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare / răcire în parametri tehnici prevăzuți vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora, la nivelul locuințelor învecinate.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante în zona echipamentelor de climatizare/ răcire, în zona de aprovizionare/livrare materii prime/produse finite și eventual pe laturile dinspre vecinătățile locuite (în special pe laturile de est și vest), eventual și o perdea vegetală care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Măsurile propuse pentru limitarea poluării aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de demolare și de săpătura pentru aleile de circulație;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor AC/HVAC;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;

- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

În cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru eliminarea acestuia.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia.

În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Camburiile de ulei nu se fac în amplasament.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de exploatare

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta va fi prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor tarosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune în amenajarea incintei amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică

cu locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a necivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vâlcea, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că obiectivul propus este posibil generator de disconfort, situat în zona de locuințe.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinanților sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat va asigura protecția sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
 Dr. Chirilă Ioan
 Medic Primar Igienă
 Doctor în Medicină

