

## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** RIZEA CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ C.U.I. 39605571, F38/224/2018, satul Dăești, comuna Dăești nr.475, județul Vâlcea

**Obiectivul de investiție:** "CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE", situat în satul Dăești, comuna Dăești nr.475, județul Vâlcea, N.C. 35501

Amplasamentul studiat, teren în suprafață de 2997.81 mp, este situat în intravilanul localității Dăești, comuna Dăești județul Vâlcea și este identificat cu numărul cadastral 35501. Imobilul este deținut în proprietate în baza Contractului de suprafață nr. 1061 din 20.07.2018 de beneficiarul "RIZEA CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ"

Terenul este înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, conform Extrasului de carte funciara nr. 35501.

Folosința actuală: curți construcții. Categoria de folosință: curți construcții.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G este zonă locuințe și funcțiuni complementare.

Conform Certificatului de Urbanism Nr 35 din 16.07.2018, terenul pe care este amplasată investiția este în domeniul privat al comunei Dăești, satul Dăești, în prezent acesta este dat în folosință conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 1061 din 20.07.2018. De asemenea, terenul este intabulat în Cartea Funciara nr. 35501 a comunei Dăești, județul Vâlcea.

Pe amplasament se află o construcție C1 - **Casă de locuit Parter.**

Suprafața construită - 69,18 mp.,

Suprafață desfășurată - 69,18 mp.

**POT existent - 2,30%**

**CUT existent - 0,02**

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul dorește construirea unei săli de evenimente și achiziția de echipamente și dotări cu ajutorul cărora RIZEA CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ să poată desfășura în bune condiții activitățile ce urmează să se desfășure.

**Construcție propusă - Sală de evenimente Parter**

Suprafață construită - 448,54 mp ,

Suprafață desfășurată - 448,54 mp

Suprafață utilă totală: 389.98 mp;

Dimensiuni maximale în plan: 25.10 x 24.40 m;

H streșină +3,65m;

H maxim = +5,90m; cota ± 0.00 = 277.45

Alee pietonală S - 293,36 mp

Platformă betonată acces auto și parcaje auto S = 880,04 mp

Acces auto S - 547,04 mp.

Parcaje auto S - 333,00 mp. (26 de locuri de parcare)

POT propus - 17.26%

CUT propus - 0.17

### Descriere funcțională

Din punct de vedere funcțional, construcția este configurată astfel:

#### PARTER

1. **RECEPTIE** (Su = 21,56 m<sup>2</sup>, P = 21,74 ml., H = 2,80 m., V = 60,37 m<sup>3</sup>)
2. **SALA DE EVENIMENTE** (Su = 238,51 m<sup>2</sup>, P = 64,07 ml., H = 3,30 m., V = 787,08 m<sup>3</sup>)
3. **HOL** (Su = 6,41 m<sup>2</sup>, P = 12,40 ml., H = 2,80 m., V = 17,95 m<sup>3</sup>)
4. **SPALATOR** (Su = 6,82 m<sup>2</sup>, P = 10,50 ml., H = 2,80 m., V = 19,10 m<sup>3</sup>)
5. **W.C.** (Su = 2,14 m<sup>2</sup>, P = 6,10 ml., H = 2,80 m., V = 5,99 m<sup>3</sup>)
6. **W.C.** (Su = 2,14 m<sup>2</sup>, P = 6,10 ml., H = 2,80 m., V = 5,99 m<sup>3</sup>)
7. **SPALATOR** (Su = 6,82 m<sup>2</sup>, P = 10,50 ml., H = 2,80 m., V = 19,10 m<sup>3</sup>)
8. **W.C.** (Su = 2,14 m<sup>2</sup>, P = 6,10 ml., H = 2,80 m., V = 5,99 m<sup>3</sup>)
9. **W.C.** (Su = 2,15 m<sup>2</sup>, P = 6,10 ml., H = 2,80 m., V = 6,02 m<sup>3</sup>)
10. **MAGAZIE** (Su = 2,14 m<sup>2</sup>, P = 6,00 ml., H = 2,80 m., V = 5,99 m<sup>3</sup>)
11. **CAMERA FRIGORIFICA** (Su = 8,33 m<sup>2</sup>, P = 13,20 ml., H = 2,80 m., V = 23,32 m<sup>3</sup>)
12. **SPATIU DEPOZITARE** (Su = 3,31 m<sup>2</sup>, P = 7,30 ml., H = 2,80 m., V = 9,27 m<sup>3</sup>)
13. **HOL** (Su = 4,87 m<sup>2</sup>, P = 9,17 ml., H = 2,80 m., V = 13,64 m<sup>3</sup>)
14. **SPATIU DEPOZITARE** (Su = 5,26 m<sup>2</sup>, P = 9,30 ml., H = 2,80 m., V = 14,73 m<sup>3</sup>)
15. **BUCATARIE** (Su = 40,47 m<sup>2</sup>, P = 44,47 ml., H = 2,80 m., V = 13,31 m<sup>3</sup>)
16. **SPATIU DEPOZITARE** (Su = 1,73 m<sup>2</sup>, P = 5,70 ml., H = 2,80 m., V = 4,84 m<sup>3</sup>)
17. **HOL** (Su = 4,27 m<sup>2</sup>, P = 8,37 ml., H = 2,80 m., V = 11,96 m<sup>3</sup>)
18. **HOL** (Su = 3,45 m<sup>2</sup>, P = 7,47 ml., H = 2,80 m., V = 9,66 m<sup>3</sup>)
19. **SPALATOR VASE** (Su = 3,93 m<sup>2</sup>, P = 8,00 ml., H = 2,80 m., V = 11,00 m<sup>3</sup>)
20. **HOL** (Su = 1,73 m<sup>2</sup>, P = 5,37 ml., H = 2,80 m., V = 4,84 m<sup>3</sup>)
21. **VESTIAR** (Su = 2,79 m<sup>2</sup>, P = 6,90 ml., H = 2,80 m., V = 7,81 m<sup>3</sup>)
22. **HOL** (Su = 1,85 m<sup>2</sup>, P = 5,70 ml., H = 2,80 m., V = 5,18 m<sup>3</sup>)
23. **GRUP SANITAR** (Su = 1,94 m<sup>2</sup>, P = 5,80 ml., H = 2,80 m., V = 5,43 m<sup>3</sup>)
24. **VESTIAR** (Su = 5,25 m<sup>2</sup>, P = 10,00 ml., H = 2,80 m., V = 14,70 m<sup>3</sup>)
25. **HOL** (Su = 2,22 m<sup>2</sup>, P = 6,10 ml., H = 2,80 m., V = 6,22 m<sup>3</sup>)
26. **CAMERA TEHNICA** (Su = 7,02 m<sup>2</sup>, P = 11,01 ml., H = 2,80 m., V = 19,66 m<sup>3</sup>)
22. **TERASA NEACOPERITA** (S = 9,35 m<sup>2</sup>, P = 13,40 ml.)
23. **TERASA NEACOPERITA** (S = 18,44 m<sup>2</sup>, P = 22,20 ml.)
24. **TERASA NEACOPERITA** (S = 4,65 m<sup>2</sup>, P = 8,70 ml.)

Dotări existente pe amplasament:

Nr. crt.	Denumire	Cantitate - buc
1.	Farfurie întinsă 16-17 cm - fructe/pâine	250
2.	Farfurie întinsă desert, farfurie pâine, farfurie suport bol	250
3.	Farfurie întinsă aperitiv, 25-35 cm	250

4.	Farfurie întinsă fel principal, sarmale, friptura	250
5.	Bol salata, sol snackuri pe masa, diametru 150-250 mm	150
6.	Furculiță baza, lungime 150-200mm	300
7.	Cuțit baza, inox, lungime 200-250mm	300
8.	Furculiță gustare, inox, lungime 150-200mm	150
9.	Cuțit gustare, inox, lungime 200-250mm	150
10.	Linguriță desert, inox, lungime 10-15cm	250
11.	Cuțit pește, oțel/inox, lungime 200-250mm	150
12.	Furculiță pește, Inox, lungime 150-250mm	150
13.	Pahar vin roșu/alb, sticla, transparent, capacitate 300-550 ml	300
14.	Pahar șampanie, capacitate 150-250ml, transparent	180
15.	Pahar apă fără picior, capacitate 200-400 ml, transparent sticla	150
16.	Pahar whisky, 200-350 ml, transparent	95
17.	Pahar coniac, 550-600 ml	48
18.	Set sare-piper, sticla, set 2 bucăți	32
19.	Masa 180 cm diametru, nr persoane 10-12, rotunda, grosime blat 40-60 mm, structura din otel	14
20.	Scaun tapițat, piele ecologica/material textil, picioare metalice, dim între 85-90x40-45 cm	168
21.	Frigider simplu, nr uși 2, 550-700 l, decongelare automata, min 3 polițe reglabile, Clasa A++, înălțime 180-200 cm	1
22.	Chiuveță închisă, 2 cuve, Dimensiuni 120x60x86cm	1
23.	Baterie cu acționare la cot, înălțime curgere 100-150 mm, lungime pipa 200-250 mm	1
24.	Masa de lucru închisă, Dimensiuni 120x60x87 cm	1
25.	Tigaie basculanta, alimentare electrica, capacitate 70-150 l, din otel inoxidabil, dim între 70*80*75 cm – 130*110*100 cm	1
26.	Aragaz & Cuptor mare pe gaz cu 6 ochiuri, Gaz, Dimensiuni 1200x730x280mm	1
27.	Grill gaz neted +striat, 2 arzătoare, Dimensiuni 800x730x280mm	1
28.	Hota centrala, otel inoxidabil, cu iluminare integrata, filtre anti grăsime, lățime între 1000-2000 mm	1

### Sistem constructiv

#### Recepție

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### Sala de evenimente

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### Hol

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### Spălător

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);

- finisaj pereți = placi ceramice (faianță) + vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### **W.C.**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = placi ceramice (faianță) + vopsea lavabilă, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### **Magazie**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### **Camera frigorifica**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### **Spațiu depozitare**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### **Bucătărie**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);

#### **Spălător vase**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = placi ceramice (faianță) + vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### **Vestiar**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### **Grup sanitar**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = placi ceramice (faianță) + vopsea lavabila, culori deschise;

#### **Cameră tehnică**

- finisaj pardoseala = placi ceramice (gresie);
- finisaj pereți = vopsea lavabila, culori deschise;
- finisaj tavane = vopsea lavabila, culori deschise;

#### **Terasă neacoperită**

- finisaj pardoseala = placi ceramice antiderapante (gresie);
- finisaj pereți = tencuieli exterioare structurate pe termosistem;

Alimentarea cu apă rece a fost realizată prin intermediul unui bransament din rețeaua stradală. La limita de proprietate a fost amplasat un cămin apometru pentru măsurarea debitului de apă consumat.

Alimentarea cu apă caldă de consum menajer se face din boilerul electric propus în spațiul tehnic. Temperatura de preparare a apei calde de consum va fi de 60°C. Au fost

amplasați robineți de închidere pe ramurile principale ale distribuției de apă rece și caldă, precum și pe legăturile la obiectele sanitare. Diametrele conductelor de distribuție apă caldă și rece se stabilesc pe baza debitelor de calcul și a vitezelor economice în conformitate cu normele românești.

Instalația sanitară a fost dimensionată pentru un debit calculat pentru toate obiectele sanitare prevăzute - lavoare, wc-uri și dușuri.

Instalația sanitară interioară va fi aparentă sau îngropată până la obiectele sanitare. Instalația va avea capacitatea de preluare a debitului și presiunii apei necesare.

Conductele au fost prevăzute la intrarea în grupurile sanitare cu robinete de închidere și robinet de golire. Diametrele conductelor de distribuție se stabilesc pe baza debitelor de calcul și a vitezelor economice în conformitate cu normele românești. Conductele au fost izolate anti-condens, conform normelor în vigoare.

Canalizarea interioară a fost racordată în canalizarea menajera propusă în incinta obiectivului. Conductele de apă și canalizare au fost proiectate și executate conform "Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilenă și polipropilenă, Indicativ GP 043-99.

Grupurile sanitare vor fi complet echipate cu etajere, port prosop, săpuniere, port hârtie, vase WC complet echipate, lavoare complet echipate.

Grupul sanitar pentru personal este dotat cu: 1 vas WC complet echipat, un dus, un lavoar complet echipat, etajera, port prosop, săpuniera și port hârtie.

Conductele au fost izolate anti-condens în spațiile neîncălzite, conform normelor în vigoare.

*Conductele de evacuare a apelor uzate menajere* vor fi dirijate spre rețeaua propusă în incinta. În incinta obiectivului apele vor fi colectate prin intermediul căminelor de vizitare și schimbare de directive și dirijate către rețeaua de canalizare stradală existentă.

Pentru execuția instalației de canalizare a apelor uzate au fost propuse următoarele tipuri de țevi și piese:

- racordurile obiectelor sanitare montate aparent sau în pereți – tubulatură din polipropilenă ignifugată cu mufe și garnituri din cauciuc.
- coloane și devieri ale acestora – tubulatură din polipropilenă ignifugată cu mufe și garnituri din cauciuc;
- colectoare montate în pardoseala – tubulatură din polipropilenă ignifugată cu mufe și garnituri din cauciuc

La execuția instalațiilor de evacuare a apelor uzate cu tuburi din PP și PVC-KG au fost respectate condițiile de execuție indicate de furnizorul acestor materiale.

Au fost montate sifoane de pardoseala în pozițiile prevăzute în proiect. La montarea sifoanelor de pardoseală au fost respectate instrucțiunile furnizorului.

Ventilarea conductelor de evacuare a apelor uzate menajere a fost realizată prin ventilare primară – prelungirea coloanelor peste acoperișul clădirii.

Capetele exterioare ale coloanelor de evacuare a apelor uzate menajere sunt protejate împotriva intemperiilor.

**Instalația termică interioară** este prevăzută cu corpuri de încălzire statice din panouri de oțel în zona preparărilor, oficiu, vestiare, etc - 17 buc, tip 22/600 cu lungimea

între 500 mm și 1200 mm și cu radiatoare tip 33/300 (parapet de 600) în sala de restaurant - 15 buc cu lungimea de 1200 mm.

Pentru climatizare au fost montate aparate de condiționare în sala restaurantului iar în zona de preparării se va monta hota deasupra mașinii de gătit și ventilator de evacuare pentru a crea depresiune în bucătărie. Distribuția termică este propusă din conducte de cupru montate perimetral la nivelul pardoselii și îngropat în dreptul ușilor.

Alimentarea cu energie electrică – a fost realizată de la un bransament nou din rețeaua stradală existentă, prin intermediul unui tablou electric general amplasat la parter. Aparatajul cu care este echipat tabloul electric este de tip modular, disjunctoare bi sau tripolare, disjunctoare diferențiale cu curent de declanșare 30mA. De asemenea au fost amplasate în clădire alte tablouri locale ce deservește consumatorii din zonele respective.

Alimentarea cu energie electrică a BMPT din instalațiile de distribuție ale furnizorului au fost realizate conform proiectului de bransament și "Avizului tehnic de racordare" al furnizorului de energie electrică.

### ***Instalații electrice de forță***

Instalațiile electrice ale obiectivului sunt alimentate din următoarele tablouri electrice:

- TGD-la parter – tablou electric general;
- TD-Buc -la parter bucătărie – tablou electric pentru bucătărie;
- TD-CT - la parter centrală termică – tablou electric pentru utilaje termice;
- TD-SE - la parter – tablou electric pentru sala evenimente;
- TD-CV tablou pentru iluminatul de siguranță contra panicii amplasat la parter în încăperea cu pereți și plafon rezistent la foc; Acesta se afla într-o compartimentare separată de celelalte tablouri;

Pentru protecția circuitelor în toate tablourile electrice au fost montate întreruptoare automate respectiv întreruptoare automate cu protecție diferențială pe circuitele de priză. Acestea asigură protecția împotriva socului electric provocat de atingerea unor elemente conductoare aflate sub tensiune și împotriva apariției incendiilor inițiate electric ca urmare a deteriorării izolației.

Toate circuitele electrice și coloanele de alimentare ale tablourilor electrice au fost executate cu cabluri având conductoare din cupru.

### ***Instalații electrice interioare de iluminat general***

Corpurile de iluminat au un grad de protecție în funcție de destinația încăperilor conform normelor în vigoare.

Corpurile de iluminat folosite pentru zona de centrală termică sunt alese cu grad mare de protecție la praf și umiditate, etanșe, cu sursă tubulară fluorescentă sau sursă LED.

Pentru spațiile de circulație, de depozitare au fost folosite corpuri de iluminat cu surse de tip LED, tubular, cu dispersor de protecție.

Comanda aprinderii și stingerii corpurilor de iluminat din grupurile sanitare comune se face de la întrerupătoare cu senzor de mișcare.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul cu comandă de la detectorii de mișcare au aparataj electronic, construit pentru realizarea unei aprinderi rapide indiferent de condițiile atmosferice, iar cele din plafon sursă incandescentă.

Traseele circuitelor au fost realizate cu conductoare montate în zidărie și protejate în tuburi de PVC.

În grupurile sanitare corpurile de iluminat au fost montate aparent pe perete și vor fi în construcție protejată la picăturile de apă, minim IP44.

Conductoarele electrice, cablurile utilizate – 3xFY 1,5 mm<sup>2</sup> / CYY-F 3x1,5mm<sup>2</sup> pentru alimentarea și conectarea corpurilor de iluminat sunt pozate în tuburi rigide din PVC – încastrate în zidărie, sau în plafon, după caz. Conexiunile conductoarelor se realizează în doze încastrate în zidăria pereților.

Pentru acționarea instalației de iluminat din încăperile comune ale clădirii se folosesc întrerupătoare simple sau duble, după necesitate, montate la înălțimea de h = + 0.9 m.

Traseele circuitelor de iluminat au fost alese astfel încât să nu influențeze estetica spațiului, încercând pe cât posibil amplasarea mascat în elementele de construcție (zidărie sau plafon fals).

Toate cablurile electrice folosite la pozarea aparentă în clădire sunt cu întârziere la propagarea flăcării.

Pentru toate elementele instalației electrice ce sunt în contact sau pot intra în contact cu elemente combustibile ale construcției se vor folosi tuburi metalice, flexibile, sau tuburi ignifuge în care se vor monta conductoarele instalațiilor. Pentru situațiile când nu se poate folosi protecția descrisă mai sus se vor aplica alte măsuri anti-foc descrise în normative.

#### *Instalații electrice interioare de iluminat de siguranță / Instalații electrice interioare de iluminat pentru evacuare*

Instalațiile electrice interioare pentru iluminat de evacuare sunt realizate cu corpuri de iluminat autonome (cu acumulator intern), având o autonomie de 2ore. Aceste corpuri de iluminat s-au prevăzut să se amplaseze în zona ușilor de evacuare, la interior și la exterior (conform normativului I7/2011), și în alte locuri unde este necesară ghidarea persoanelor către ieșirile de evacuare.

A fost realizat un iluminat de siguranță cu alimentarea corpurilor de iluminat de siguranță pentru evacuare și se face din circuitele aflate în zonă.

#### *Instalații electrice interioare de iluminat de siguranță pentru intervenție*

Pentru evitarea unor evenimente neplăcute la întreruperea alimentării cu energie electrică, privind funcționarea unor instalații, a fost prevăzut un iluminat de intervenție în camera centralei termice, pentru a putea fi luate măsuri de siguranță în ce privește securitatea instalației de încălzire.

Au fost folosite corpuri de iluminat cu surse de tip LED cu dispersor opal și grad sporit de protecție, care au suplimentar echipament pentru iluminat de siguranță (sursă de tensiune cu conversie și baterie tip acumulator), autonomie de minim 1 ora, cu comutare automată la o lipsă de tensiune.

#### *Instalații electrice interioare de iluminat împotriva panicii*

Instalațiile electrice interioare pentru iluminat de siguranță împotriva panicii sunt realizate cu corpuri de iluminat integrate, ca funcționalitate în iluminatul normal (general), iar circuitele de alimentare sunt asigurate din tabloul electric pentru iluminat de siguranță, tablou cu alimentare principală de la rețea și alimentare de rezerva de la o sursă cu acumulator (UPS).

Pentru realizarea acestui tip de iluminat s-au prevăzut corpuri de iluminat, de interior, cu grad de protecție adaptat mediului.

Pentru realizarea acestui tip de iluminat s-au prevăzut corpuri de iluminat de interior, cu distribuție inferioară, și sursă principală cu descărcări cu dispersor în sala de servire din sala evenimente și cu sursă fluorescentă în zona de preparare hrană.

Aceste corpuri de iluminat s-au prevăzut a se amplasa distribuite în spațiile de acces ale publicului și personalului, precum și în încăperi în care lucrează personal ce au suprafața mai mare decât cea normată de la care devine obligatorie prevederea acestui tip de corpuri de iluminat.

Iluminatul de siguranță împotriva panicii s-a prevăzut și cu comenzi manuale, prin butoane amplasate în spații accesibile personalului și cu comenzi automate pentru intrarea în funcțiune la căderea iluminatului normal.

Comenzile manuale de forțare a pornirii iluminatului de securitate împotriva panicii s-au prevăzut a fi distribuite în mai multe puncte ale clădirii.

Scoaterea din funcțiune a iluminatului împotriva de securitate împotriva panicii se va face numai dintr-un singur punct accesibil personalului cu atribuții pentru acest lucru.

#### *Instalații electrice de iluminat exterior*

Se va realiza pentru următoarele zone:

1. În zona de acces în clădire și incinta proprietate.
2. Totem (firmă) luminos amplasat la intrarea pe aleea de acces către sala evenimente

În punctele de acces în clădire s-au prevăzut corpuri de iluminat cu sursă tip LED de 15W și indice mare de protecție la apă IP55. Comanda aprinderii se va face de la întrerupătoare montate în interior. Pentru situațiile în care se dorește comanda manuală a acestui iluminat s-au prevăzut întrerupătoare cap scara.

Pentru iluminatul aleilor și a parcerii, în curte s-au montat corpuri de iluminat 15W montate pe stâlpi ornamentali h=2m. Corpurile de iluminat au un grad de protecție IP66 și indicele de rezistență la șocuri mecanice IK08. Aprinderea acestora se poate face cu ajutorul unui senzor crepuscular, iar suplimentar se va realiza și un by-pass pentru un întrerupător manual.

La intrarea pe aleea de acces către sala evenimente, a fost amplasat un totem luminos. Alimentarea se va realiza din același circuit cu iluminatul exterior, dar comandat de la un întrerupător independent sau de la un întrerupător cu senzor crepuscular.

#### *Instalații electrice prize de energie*

Au fost prevăzute prize standard cu contact de protecție în toate spațiile unde sunt cerințe privind dotarea cu prize.

#### *Spații pentru public*

Instalația electrică în aceste spații de prize se compune din prize monofazate.



Pentru spațiile fără umiditate prizele sunt simple sau duble, cu contact de protecție și obturatoare mecanice de protecție pentru copii, montate ST, iar în spațiile posibil umede și cu pericol de deteriorare mecanică prizele vor fi cu grad de protecție IP 55 și cu capac de protecție.

Traseele cablurilor vor fi pozate prin tencuiala tavanelor sau sub tencuiala pereților.

Toate circuitele de prize au fost prevăzute în tablourile electrice întreruptoare diferențiale care să prevină pericolul șocurilor electrice asupra persoanelor și apariția unor incendii datorită instalațiilor electrice.

#### *Instalație de împământare și priza de pământ*

Pentru conectarea la priza de pământ a tabloului general, montat, se va realiza priză de pământ ce va fi utilizată ca protecție împotriva electrocutării și ca protecție împotriva electrocutării.

Pentru conectarea la priza de pământ a paratrăsnetului se va realiza priză de pământ ce va fi utilizată și ca protecție împotriva electrocutării.

- se va realiza o priza de pământ pentru cele două coborâri de la paratrăsnet
- elementele pentru realizarea prizei de pământ se vor monta în pământul vegetal aflat vecinătatea clădiri.

- priza de pământ pentru instalația de protecție la trăsnet este realizată din electrozi verticali montați în sol astfel încât capătul lor superior să se afle la adâncimea de -0,8 m față de cota terenului amenajat, iar ei vor fi conectați prin sudură la electrozi orizontali (realizați din platbandă de  $01-Zn$  40x4mm);

- priza de pământ realizată va fi verificată astfel încât valoarea normată a rezistenței de dispersie va trebui să se fie mai mică de 1ohm;

- pentru conectarea la împământare a coborârilor de la instalație de paratrăsnet se va lăsa câte un capăt liber pozat aparent pe perețele clădirii, iar capătul lor se vor suda la o eclisă de separație

#### *Instalația de paratrăsnet*

Dispozitivul de amorsare (PDA) al instalației de paratrăsnet va asigura o zonă de protecție mărită a imobilului și a zonei adiacente. Acesta va fi fixat pe un catarg propriu, montat pe coama învelitorii.

Paratrăsnetul, prin intermediul a două conductoare de coborâre (platbandă cupru 30x2 mm) montate pe învelitoarea din țiglă se va conecta la priza de pământ prin intermediul ecliselor de separație. Eclisa de separație se va monta aparent la înălțimea de + 2,00 m, iar la acestea se racordează conductorul de ramificație, ce iese din pământ.

Pentru toate părțile componente ale instalației de paratrăsnet se vor asigura distanțe de minim 0.1 m între ele și orice elementele combustibile.

#### *Uzinare tablouri electrice*

Tablourile electrice vor fi realizate din cutii din material metalic, sau din material plastic dar cu ușa metalică, cu un grad de protecție minim IP42. Acestea se vor monta încastrat pe perete (în cazul celor de dimensiuni mai mici).

Tablourile electrice se vor lega la centura de împământare a clădirii prin intermediul platbandei din OL-Zn 30x3 mm intermediul unor conductoare flexibile din cupru. Pentru ușile tablourilor se va prevedea un sistem de încuiere cu cheie.

#### **Finisaje exterioare :**

- Tencuieli structurate pe termosistem, culoare alb;
- Tencuieli tip marmarom, culoare crem;
- Tabla ondulată prevopsită, culoare roșu;
- Tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- Structura din lemn tratat și lăcuit, culoare naturală;
- Pazie din lemn, culoare naturală;
- Ornamente de fațadă din lemn tratat și lăcuit culoare naturală;
- Trotuar din b.s. turnat pe loc;
- Trepte placate cu gresie antiderapantă, culori deschise;
- Atic, tencuieli drișcuite, culoare crem;
- Glafuri exterioare din PVC

#### **Amenajări exterioare**

Amplasamentul va fi dotat cu platformă betonată cu suprafața de 880mp, din care 293.36mp vor reprezenta alei pietonale, iar 547 mp vor fi acces auto și parcaje. Sunt prevăzute 26 de locuri de parcare pe latura sud-estică a amplasamentului. Tot în zona parcării va fi amplasată și platforma pentru depozitarea deșeurilor.

#### **VECINĂȚĂȚI**

- **Nord**- imobil, teren și locuință, aparținând beneficiarului (N.C. 35871), la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 16 m față de construcția propusă, cale de acces, strada Drumul Balului la aproximativ 19 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 40 m față de construcția propusă, imobil, locuință P+1E+M la aproximativ 28m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 50 m față de construcția propusă;
- **Nord-Est** – cale de acces, strada Drumul Balului la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 31m față de construcția propusă, imobil – teren și locuință P+1E + M la aproximativ 17.5 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 50 m față de construcția propusă.
- **Est**– teren liber de construcții la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 40 m față de construcția propusă, locuințe la aproximativ 50 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 92 m față de construcția propusă, biserică și cimitir la aproximativ 160 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 200m față de construcția propusă;
- **Sud** – pârâul Valea Țigăniei la limita amplasamentului studiat și la 24.76m față de construcția propusă, locuințe la aproximativ 60 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 80 m față de construcția propusă, cale de acces, strada Primăverii la

aproximativ 85 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 110 m față de construcția propusă;

- **Vest** – locuință P la aproximativ 2,5 m față de limita amplasamentului studiat și la 17.77 m față de construcția propusă, locuință P+1 la aproximativ 30 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 35m față de construcția propusă, drum județean 703L la aproximativ 120 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 125 m față de construcția propusă, Școala Gimnazială Dăești, la aproximativ 135 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 140 m față de construcția propusă, linii de cale ferată la aproximativ 185 m față de limita amplasamentului studiat, Râul Olt la aproximativ 225 m față de limita amplasamentului studiat.

Accesul pietonal și cel carosabil se va realiza pe partea nord-estică a amplasamentului, din strada "Drumul Balului".

### *Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății*

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare/construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

#### *Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot*

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;

- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

În zona studiată nu sunt identificați poluatori fonici.

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare), atât în ce privește spațiile cu diferite funcțiuni din cadrul obiectivului cât și izolarea față de exterior. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite. Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Elaboratorul prezentului studiu nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea obiectivului se va desfășoară în spațiu închis, care va asigura fonoizolare.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri

fonoabsorbante în zona parcării și eventual pe laturile dinspre vecinătăți care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

#### *Măsurile propuse pentru limitarea poluării aerului*

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

*În perioada de construire vor fi respectate următoarele:*

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuie zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit.
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

*Măsuri adoptate pentru prevenirea/reducerea poluării apelor și solului / subsolului  
În perioada de construire*

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### *În perioada de exploatare*

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005.



Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vâlcea, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat prin analiza potențialilor factori de risc din mediu și evaluarea impactului asupra determinantilor sănătății populației.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: : **"CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE", situat în satul Dăești, comuna Dăești nr.475, județul Vâlcea, N.C. 35501**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

