

IX. REZUMAT

Beneficiar: RODIAN INVEST S.R.L., CUI 23090797/J38/83/22.01.2008, Sat Voicești, Comuna Voicești, Strada Republicii, Nr. 1, Județul Vâlcea

Obiectivul de investiție: "RESTAURANT (SALON DE EVENIMENTE) PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER", situat în Orașul Bălcești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 106, județul Vâlcea

Amplasamentul studiat se află situat în Orașul Bălcești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 106, județul Vâlcea.

Terenul în suprafață totală de 34284 mp din care 33857 mp în intravilan și 427 mp în extravilan, identificat cu nr. cadastral 36708, este proprietatea privată a beneficiarului: Rodian Invest S.R.L..

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 36708 Bălcești, nu sunt notate sarcini.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice, nu este în zona de protecție a monumentelor și nu este cuprins în lista monumentelor istorice 2015.

Categoria de folosință: curți-construcții.

Reglementări PUG: zonă instituții publice și servicii.

Pe amplasamentul studiat în momentul de față regăsim construite 6 corpuri de clădire. Suprafața construită construcții existente: C3, C4, C5, C6, C7, C8 este de 3021 mp. Aceste corpuri de clădire nu vor fi demolate.

Beneficiarul propune construirea pe amplasament a unui Restaurant -salon de evenimente parter, amenajări exterioare, împrejmuire teren și organizare de șantier.

Investiția constă în realizarea unei săli de evenimente ce va dispune de sală, bucătărie și spațiu administrativ.

Necesitatea și oportunitatea acestor noi activități consta în crearea unei noi unități cu capital privat pentru prestări servicii de alimentație publică și organizare evenimente festive pentru populație, cu asigurarea unor noi locuri de muncă.

Bilanțul teritorial existent/propus

S teren nr. cad. 36708 = 35940 mp (din acte)

S teren nr. cad. 36708 = 34284 mp (din măsurători), curți-construcții, din care:

- 33857 mp intravilan (suprafața la care se raportează POT și CUT)
- 427 mp extravilan

Suprafața construită construcții existente (C3,C4,C5,C6,C7,C8) = 3021 mp

Suprafața desfasurată construcții existente (C3,C4,C5,C6,C7,C8) = 3179 mp

POT. EXISTENT = 8.92%

C.U.T. EXISTENT = 0.09

Construcție propusă: imobil restaurant (salon de evenimente)

Regim de înălțime = Parter Înalt

S construita = 1450 mp (inclusiv accese acoperite, copertine)
S desfășurată = 1450 mp

Construcție propusă: anexa (instalații stingere incendiu: bazin rezerva apa, camera pompare)

Regim de înălțime = Parter Înalt

S construita = 50 mp

S desfășurată = 50 mp

P.O.T. propus = 13.35%

C.U.T. propus = 0.14

H maxim la cornișă = 8.50 m

S spații verzi amenajate = min. 9000 mp (min. 25 % raportat la suprafață teren)

Locuri de parcare amenajate = min. 65 locuri

Lungime totală împrejmuire (propusă/refacere) = cca. 447.73 m

H împrejmuire spre stradă (vest) = max. 2.00 m

H împrejmuire laterale/posterioară (sud, nord, est) = max. 2.50 m

Categoria de importanță C

Clasa de importanță III

Risc MARE de incendiu

Gradul II de rezistență la foc

Descriere funcțională:

La cererea beneficiarului, se propune amplasarea pe terenul intravilan din orașul Bălcești cu numărul cadastral 33857 a unui imobil cu regim de înălțime parter înalt, cu destinație restaurant –salon de evenimente cu toate spațiile necesare, precum și amenajarea terenului de incintă cu spații verzi, alei-trotuare, locuri de parcare, instalații aferente și refacerea împrejuririi.

Restaurantul va avea următoarele spații:

- terasă de acces principal acoperită;
- foyers/lobby;
- grupuri sanitare separate pe sexe;
- sală de evenimente (sală de mese/dans/muzică) cu maxim 350 locuri,
- bucătărie cu toate spațiile specifice acestora: oficiu, spălător, vase-veselă, bucătărie caldă, bucătărie rece, preparări carne-pește-ouă-legume, desert, pâine, depozitări refrigerate-congelate, bar pahare-băuturi, acces aprovizionare, acces evacuare gunoi;
- vestiare separate pe sexe cu acces din exterior;
- spații tehnice (centrală termică, t.e.g., e.c.s., etc)
- birou;
- oficiu curățenie;
- depozitare mobilier;
- zona ambalaje, reciclabile;
- zona pubele de gunoi ;
- acces aprovizionare-recepție marfă.

Suprafața maximă a imobilului propus (construită-desfășurată) 1450 mp (inclusiv accese acoperite, copertine). Înălțimea maximă a imobilului propus 8.50 m la cornișa.

Se propune și construirea unui imobil anexă cu regim de înălțime parter înalt, cu destinație anexă pentru instalații cu rol de stingere incendii: rezervor apă incendiu; camera pompare; generator electric.

Suprafața maximă a imobilului propus (construită-desfășurată) este de 50 mp. Înălțimea maximă 8.50 m la cornișă.

Soluții constructive și de finisaj construcții

Sistem constructiv, infrastructura: fundații din beton armat conform soluțiilor stabilite prin studiul geotehnic; suprastructura: sistem cadre cu stâlpi, grinzi din beton armat, acoperire cu ferme metalice.

Închideri exterioare realizate din pereți de închidere de 25-30 cm grosime de cărămidă termoeficientă/bca termoizolați cu grosimea de min. 10 cm spre exterior cu polistiren expandat/vata minerală, nivelatoare panouri termoizolante cu vată minerală rigidă min. 10 cm grosime; tâmplăria exterioară din profile din aluminiu/pvc culoare RAL sau imitație lemn, cu geam termoizolant.

Compartimentări interioare realizate din pereți din zidărie de cărămidă 25/12,5 cm grosime, sau unde este cazul pereți executați din gips carton cu grosimea min. 15 cm, cu strat termo-fono izolant din vată minerală.

Finisajele interioare: pardoseli și plintă perimetrală la pereți h=10 cm: gresie ceramică antiderapantă în zonele umede (bucătărie, vestiare, grupuri sanitare), circulații, spații depozitare; parchet laminat/ mocheta pvc cu plintă în foyer și sala de evenimente. Pentru pereți și tavane se va folosi vopsea lavabilă; faianță max. h=2,50 m la băi/ grupuri sanitare/ în bucătărie; după caz, balustradă scări exterioare din oțel, cu mână curentă din otel; tavane gips carton.

Finisaje exterioare: fațadele vor fi finisate cu tencuială structurată decorativă/ tencuieli drișcuite cu zugrăveli lavabile peste termosistem, culori pastelate, opțional placări parțiale din panel compozit din aluminiu, piatră naturală; soclu –tencuială rezistentă la umezeală peste termosistem.

Acoperișul și învelitoarea vor fi tip mixt: parțial șarpantă în 2 ape (peste zona de sală evenimente), parțial terasa necirculabilă (peste copertinele de intrare, lobby, bucătărie, etc); va conține toate accesoriile și straturile pentru a asigura izolarea termică și impermeabilitatea –jgheaburi și burlane pentru colectarea apelor pluviale.

Instalații și echipamente

Instalații sanitare: alimentarea cu apă potabilă se va face prin bransament la rețeaua de apă publică; canalizarea apelor menajere face prin bransament la rețeaua de canalizare publică; apa caldă de consum pentru bucătărie, grupuri sanitare, vestiare este preparată de o centrală termică pe gaz natural, ce va fi amplasată într-un spațiu special amenajat; apele pluviale sunt colectate la nivelul șarpantei și a teraselor și conduse prin burlane racordate către canalizare/spațiul verde din zonă.

Instalații electrice: va fi prevăzut cu racord 380V la panoul de siguranțe amplasat în camera specială a tabloului electric general; vor fi prevăzute instalații de iluminat și prize, în fiecare încăpere; se va avea în vedere montarea unui generator electric exterior; se va prevedea instalații de climatizare, ventilație, centrală tratare aer cu recuperare de căldură; se vor prevedea panouri fotovoltaice pe șarpantă pentru aport la energia electrică instalații de curenți slabi: se prevede prize tv+internet în fiecare spațiu și router wifi.

Instalații termice: încălzirea este asigurată de o centrală termică pe gaz natural, ce va fi amplasată într-un spațiu special amenajat, prin intermediul radiatoarelor/încălzirii în pardoseală/ convectoare; se vor prevedea panouri solare pe șarpantă pentru aport la energia termică- apă caldă menajeră instalații de stingere incendii/detecție conform avizelor ulterioare.

Amenajări exterioare construcției

Construcția propusă va fi înconjurată perimetral de un trotuar de protecție cu lățimea de minim 200 cm cu pante minime către exterior. Se vor mai realiza amenajări exterioare construcției (alei auto și pietonale), realizarea și asigurarea unui minim de 9000 mp spații verzi amenajate (minim 25% din suprafața terenului).

Sunt prevăzute branșamente subterane pentru apă-canal, gaz, energie electrică, televiziune / internet, amplasare fântână arteziană, instalație de irigații a spațiilor verzi.

Se prevăd branșamente subterane pentru apă-canal, gaz, energie electrică, televiziune / internet.

Accesuri și parcaje

Accesul auto și cel pietonal vor fi asigurate din strada existentă, situată la Vest de amplasament, Strada Tudor Vladimirescu.

Strada Tudor Vladimirescu are o lățime de aproximativ 7 m și câte o bandă de circulație pe sens, având îmbrăcăminte definitivă (asfalt).

Clienții obiectivului vor beneficia de 60 locuri de parcare amenajate în incinta amplasamentului studiat.

Împrejmuire

Conform situației existente, terenul este parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă. Prin proiect se propune refacerea împrejuririi existente și propunere împrejmuire, astfel:

- spre calea de acces str. Tudor Vladimirescu se propune împrejmuire cu înălțime maximă de 2 m, cu soclu opac de 30-60 cm și panouri semitransparente peste soclu;
- pe laturile laterale (nord, sud) și posterioară (est) se propune împrejmuire opacă cu înălțime maximă de 2.50 m.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord:** teren neconstruit și parțial împădurit(lunca Oltețului) la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 140 m, 155 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 200 m, 215 m față de construcția propusă;

- **Est:** teren neconstruit, parțial împădurit(lunca Oltețului) la limita amplasamentului; râul Olteț la distanța de cca 520 m față de limita amplasamentului;

- **Sud:** teren neconstruit la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 30 m, 70 m și 110 m față de limita amplasamentului și cca 55 m, 90 m și 135 m față de construcția propusă;

- **Vest:** strada de acces, Tudor Vladimirescu -DN65C la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 23 m, 30 m, 35 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 65 m, 70 m și 90 m față de construcția propusă;

- **Nord-Vest:** Locuințe la distanța de cca 10 m și 25 m față de limita amplasamentului și la distanța de 24,85 m și cca 28 m față de construcția propusă.

Accesul auto, respectiv cel pietonal vor fi asigurate din strada, Tudor Vladimirescu -DN65C existent la vest de amplasament.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe de la o parte din vecini.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În condiții normale de lucru, în perioada de construire, nu va fi generat un impact semnificativ pe amplasamentul studiat. Un potențial impact asupra calității solului va putea fi generat doar în caz de accident — scurgeri accidentale de combustibil. În cazul în care se va înregistra un astfel de incident, se va interveni imediat pentru stoparea impactului și eliminarea efectelor, astfel încât se poate considera că potențialul impact asupra solului va fi neglijabil, ținând cont și de faptul că într-o astfel de situație cantitățile de combustibil ce se pot deversa sunt reduse.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Funcțiunea propusă poate crea disconfort fonic prin specificul activităților desfășurate (evenimente/petreceri). Astfel, sunt necesare măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot – fie prin reducerea nivelului sonor după orele 23.00, fie prin limitarea propagării zgomotului.

Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o izolație fonică eficientă (de ex. ferestre termopan cu un coeficient ridicat de izolare acustică).

Având în vedere capacitatea de primire a restaurantului și distanțele mici față de receptorii sensibili (locuințele din vecinătate) recomandăm limitarea nivelului sonor în interior, activități de divertisment mai liniștite, care nu generează mult zgomot, cum ar fi muzica live la un volum mai redus, sau diverse forme de divertisment care nu implică sonorizare agresivă. Evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior.

Nivelul acustic permis într-un salon de evenimente cu o capacitate mare (cazul de față cca 350 de persoane) de persoane, în ceea ce privește sănătatea populației și confortul auditiv, trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale. În România, aceste reglementări sunt stabilite prin **Legea nr. 9/1998 privind prevenirea și controlul poluării fonice și HG nr. 1.062/2006** care impun limite specifice pentru diverse tipuri de activități:

- nivelul de zgomot în interiorul unui salon de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între **60-75 dB(A)** pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească **85 dB(A)** pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un salon de evenimente să nu depășească **55 dB(A) ziua** (între 06:00 - 22:00) și **45 dB(A) noaptea** (între 22⁰⁰ - 06⁰⁰) la limita proprietății.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul salonului sau de la echipamentele de sonorizare este amplificat în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare

pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

La acest stadiu al investiției, nu este posibilă estimarea exactă a nivelului de zgomot generat de activitățile propuse. Recomandăm ca înainte de deschiderea salonului de evenimente și, ulterior pe parcursul operării sale, să se efectueze monitorizări ale nivelurilor de zgomot, prin laborator autorizat, atât în interiorul cât și în exterior clădirii și se vor compara rezultatele cu limitele admisibile pentru zonele de locuit.

Dacă vor exista depășiri ale nivelului de zgomot în zona receptorilor sensibili (locuințe din vecinătate), pentru minimizarea impactului sonor, se vor lua măsuri de fonoprotecție (izolarea fonică a clădirii, gard de beton și bariere fonice la limita amplasamentului, reglarea volumului echipamentelor de sonorizare), care ar trebui să asigure o reducere de -8dB (sau mai mult), pe limita de proprietate spre teritoriile protejate sanitar (locuințe aflate în imediata vecinătate a amplasamentului) astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot mai redus, de max. 61- 63 dBA.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, ar trebui să se încadreze în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor înconjură zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. înconjurare cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de exploatare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației de climatizare;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor propuse pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hotă dotată cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotelor) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor;
- filtrele hoteli vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum, care afectează populația sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilaje și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta va fi prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale,

reducându-se astfel, la minim, pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Se interzice depozitarea/împrăștierea deșeurilor în spațiul public al drumurilor publice.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire, organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Prin proiectare se vor respecta prevederile Normativului C125/2012 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Se asigură izolarea la zgomotul aerian, între compartimentările clădirii și față de exterior, izolarea la zgomotul de impact. Datorită funcțiunii, imobilul nu constituie o sursă poluatoare de zgomot și vibrații. Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente fiecărei încăperi, clădirii sau spațiilor învecinate.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada Tudor Vladimirescu situate la limita vestică a amplasamentului.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului presupune conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât, zgomotul perceput de către ocupanți, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată o ambianță acustică acceptabilă.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea construcției se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Pentru reducerea impactului zgomotului asupra populației, operatorul va *respecta următoarele condiții în perioada funcționării obiectivului:*

- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus;
- se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare etc.;
- toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort fonic vecinilor.

Funcțiunea propusă poate crea disconfort fonic prin specificul activităților desfășurate (evenimente/petreckeri). Astfel, sunt necesare măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot – fie prin reducerea nivelului sonor după orele 23.00, fie prin limitarea propagării zgomotului.

Pentru închiderile clădirii propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o izolație fonică eficientă (de ex. ferestre termopan cu un coeficient ridicat de izolare acustică).

Având în vedere capacitatea de primire a restaurantului și distanțele mici față de receptorii sensibili (locuințele din vecinătate) recomandăm limitarea nivelului sonor în interior, activități de divertisment mai liniștite, care nu generează mult zgomot, cum ar fi muzica live la un volum mai redus, sau diverse forme de divertisment care nu implică sonorizare agresivă. Evenimentele organizate se vor desfășura doar în interior.

Nivelul acustic permis într-un salon de evenimente cu o capacitate mare (cazul de față cca 350 de persoane) de persoane, în ceea ce privește sănătatea populației și confortul auditiv, trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale. În România, aceste reglementări sunt stabilite prin **Legea nr. 9/1998 privind prevenirea și controlul poluării fonice și HG nr. 1.062/2006** care impun limite specifice pentru diverse tipuri de activități:

- nivelul de zgomot în interiorul unui salon de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între **60-75 dB(A)** pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească **85 dB(A)** pentru

perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;

- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un salon de evenimente să nu depășească **55 dB(A) ziua** (între 06:00 - 22:00) și **45 dB(A) noaptea** (între 22⁰⁰ - 06⁰⁰) la limita proprietății.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul salonului sau de la echipamentele de sonorizare este amplificat în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

La acest stadiu al investiției, nu este posibilă estimarea exactă a nivelului de zgomot generat de activitățile propuse. Recomandăm ca înainte de deschiderea salonului de evenimente și, ulterior pe parcursul operării sale, să se efectueze monitorizări ale nivelurilor de zgomot, prin laborator autorizat, atât în interiorul cât și în exterior clădirii și se vor compara rezultatele cu limitele admisibile pentru zonele de locuit.

Dacă vor exista depășiri ale nivelului de zgomot în zona receptorilor sensibili (locuințe din vecinătate), pentru minimizarea impactului sonor, se vor lua măsuri de fonoprotecție (izolarea fonică a clădirii, gard de beton și bariere fonice la limita amplasamentului, reglarea volumului echipamentelor de sonorizare), care ar trebui să asigure o reducere de -8dB (sau mai mult), pe limita de proprietate spre teritoriile protejate sanitar (locuințe aflate în imediata vecinătate a amplasamentului) astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Se recomandă utilizarea unor echipamente cu nivel de zgomot mai redus, de max. 61- 63 dBA.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, datorat activităților din cadrul obiectivului, ar trebui să se încadreze în intervalul prevăzut de SR 10009/2017 privind acustica urbană și nu va depăși la limita incintei 65 dB.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, dacă va fi necesar, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu vegetație (arbori,

arbuști) pe laturile dinspre receptorii sensibili, care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor generate în timpul funcționării obiectivului.

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea, recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoare evenimente.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Vâlcea, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, măsurile prevăzute pot asigura protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de construire a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea pe o durată de minimum 1^{1/2} ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"RESTAURANT (SALON DE EVENIMENTE) PARTER, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER", situat în Orașul Bălcești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 106, județul Vâlcea** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

