



V E S T M E D I C A L I M P A C T S R L

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/168/2020,
(ESESIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durata 3 ani

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU
OBIECTIVUL „1. DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI DESFIINȚARE
PARȚIALĂ A ÎMPREJMUIRII 2. CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P,
CLĂDIRE COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P; REFACERE ÎMPREJMUIRE
TEREN; CONSTRUIRE PODEȚ DE TRECERE PE PROPRIETATE, AMENAJARE
LOCURI PARCARE ȘI ACCES PENTRU PRIMIRE MARFĂ, ACCES CLIENȚI ȘI
PERSONAL; AMPLASARE TOTEM LUMINOS ȘI FIRME LUMINOASE -
CONFORM PUZ CE VA FI SUPUS APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL”**

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampilă:


Revizie:

versiune 00

TIMIȘOARA

Nr. 555 din 06.12.2023

Clasificare document:

Confidențial
Rezumat public

BILANȚ TERITORIAL

Situație propusă:

- Regim de înălțime: Parter (P), Parter +1 Etaj (P+1E)
 - Suprafață amprentă la sol totală = **889,87m²**;
 - Suprafața construită desfășurată totală = **1019,64m²**
 - CUT = **0.34**;
 - POT = **29.30%**;
- Magazin Alimentar P; 15.68%
S. construită = 476.51 mp.
S. desfășurată = 476.51 mp.
- Spațiu comercial P+1E; 3.56%
S. construită = 108.36 mp.
S. desfășurată = 238.13 mp.
- Depozit P; 10.04%
S. construită = 305.00 mp.
S. desfășurată = 305.00 mp.
- Podet acces
S. = 44.00 mp.
- Totem și firme luminoase
-
- Acces pietonal și parcare S. = 705.37mp 23.22%
- Acces auto S. = 743.40 mp 24.47%
- Spații verzi S. = 699.36 mp 23.03%

CONDITII OBLIGATORII

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului, atât în perioada de construcție, cât în perioada de funcționare a imobilului. Pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea uneltelor și instalațiilor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Funcționarea obiectivului analizat, precum și circulația adiacentă să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, prin care este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto de la Strada Straubing).

CONCLUZII

În urma analizei impactului proiectului de construcție a unui complex comercial cu magazin alimentar, clădire comercială și depozit, amplasat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Straubing nr 56, 56B, punct "Lângă Mircea Acasă", Rm. Vâlcea, se pot formula următoarele concluzii:

Impact pozitiv

- Accesul la servicii publice: proiectul va crea un nou magazin alimentar, care va oferi locuitorilor din zonă o varietate de produse la prețuri competitive. Acest lucru va reduce nevoia de a se deplasa în alte zone pentru a face cumpărături, ceea ce va economisi timp și bani.
- Estetica mediului: proiectul va include amenajarea de spații verzi, care vor oferi zone de relaxare și recreere. Acest lucru va contribui la îmbunătățirea aspectului zonei și la crearea unei atmosfere mai plăcute și mai relaxante.
- Siguranță populației: proiectul va include măsuri de siguranță, cum ar fi amenajarea de spații de parcare suficiente, utilizarea de materiale de construcție rezistente și durabile și instalarea de iluminat public eficient. Aceste măsuri vor contribui la reducerea riscului de accidente și la îmbunătățirea calității vieții populației din zonă.
- Stil de viață: proiectul va crea mai multe locuri de muncă, ceea ce va contribui la îmbunătățirea situației economice a populației. De asemenea, proiectul va oferi locuitorilor o varietate de facilități și servicii, cum ar fi magazinul alimentar și spațiile verzi. Acest lucru va contribui la îmbunătățirea stilului de viață al populației din zonă.

Impact negativ

- Poluarea aerului: proiectul va genera un trafic suplimentar în zonă, ceea ce ar putea duce la creșterea poluării aerului. Pentru a minimiza acest impact negativ, este recomandat ca proiectul să fie implementat cu respectarea condițiilor obligatorii precum și următoarele recomandări:
 - Amenajarea de spații de parcare suficiente pentru a preveni aglomerarea traficului;
 - Utilizarea de materiale de construcție nepoluante precum și a surselor de încălzire și preparare a apei calde nepoluante;
 - Implementarea unor măsuri de siguranță rutieră, cum ar fi limitarea vitezei și instalarea de semafoare.
- Zgomot: proiectul va genera un nivel de zgomot suplimentar în zonă. Pentru a minimiza acest impact negativ, este recomandat ca proiectul să fie implementat cu respectarea condițiilor obligatorii precum și următoarele recomandări:
 - Amenajarea de spații verzi care să reducă poluarea fonică;
 - Utilizarea de materiale de construcție care să reducă nivelul de zgomot;
 - Implementarea unor măsuri de reducere a zgomotului produs de echipamentele și instalațiile utilizate în timpul construcției și funcționării obiectivului.

Conform simulărilor efectuate pentru perioada de construcție și perioada de exploatare a proiectului propus, se pot trage următoarele concluzii legate de impactul asupra mediului acustic:

1. În timpul zilei (între orele 7:00 - 23:00), nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței a fost înregistrat cu o valoare medie de 45,2 dB, fără circulație auto și cu o valoare similară în prezența circulației auto în perimetrul de incintă. Aceste valori sunt în conformitate cu normele acustice, iar proiectul propus nu pare să aibă un impact semnificativ asupra nivelului de zgomot din zonă în timpul zilei.
2. În timpul nopții (între orele 23:00 - 7:00), nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței a fost înregistrat cu o valoare medie sub 33 dB, deoarece magazinul nu funcționează pe timp de noapte. Această valoare este în concordanță cu reglementările privind zgomotul în timpul nopții și asigură un mediu liniștit pentru locuitorii din zonă în această perioadă.

Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederilor standardelor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08, iar valorile determinate sunt în limitele pragurilor acceptate pentru surse continue de zgomot.

În concluzie, rezultatele simulărilor indică faptul că proiectul propus pentru dezvoltarea terenului într-o zonă de servicii și comerț, inclusiv construirea unui magazin alimentar, clădiri comerciale și un depozit, nu ar trebui să aibă un impact semnificativ asupra mediului acustic din zonă. Cu condiția respectării normelor și reglementărilor privind zgomotul în timpul zilei și nopții, proiectul poate fi considerat adecvat din punct de vedere acustic și ar putea fi autorizat în conformitate cu certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Lucrările propuse în forma prezentată în memoriul tehnic nu vor afecta vecinătățile.

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind informațiile și calculele din Memoriu tehnic general, Memoriul general PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z., și pentru piesele desenate revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține **toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism**. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin

