

## IX. REZUMAT

**BENEFICIAR:** SC LEX EDO SRL, Blvd. Pandurilor, nr. 11, bl. A8/1, sc. A, ap. 29, Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea

**Obiectiv de investiție:** "CONTINUARE LUCRĂRI - MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE; AMENAJARE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI BIROURI ÎN CONSTRUCȚIA ÎNCEPUTĂ ÎN BAZA AC NR. 513/14627 DIN 2002", situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Vasile Alecsandri, nr. 8, Județul Vâlcea

Amplasamentul pentru obiectivul proiectat are o suprafață de 851 mp, în municipiul Râmnicu Vâlcea.

Beneficiarul dorește continuarea lucrărilor începute în 2002, amenajare spălătorie auto și amenajare birouri. Construcția începută în 2002 avea funcțiunea de spălătorie auto și pavilion administrativ. Proprietarul dorește să păstreze funcțiunea propusă prin A.C. nr. 513/14627 din 26.07.2002 și să amenajeze la parter o spălătorie auto (cu o capacitate de 3 locuri), iar la etaj o sală polivalentă și birouri. Clădirea se desfășoară pe parter și un etaj. Se va păstra regimul de înălțime, dar se va remodela spațiul interior și exterior, cât și forma și cotele acoperișului.

Pe același teren, beneficiarul dorește să construiască o stație ITP, care va fi amplasată pe latura de sud-vest a terenului, la 0,60 m fata de limita de proprietate si anexa existenta, iar fata de limita de proprietate la strada va avea o distanta de 5,12m.

Conform planului de situație, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD- VEST :** Str. Vasile Alecsandri la limita amplasamentului; locuinte individuale P+1 / P la distanțe de 9,65 m / 10,5 m / 12,35 m de limita amplasamentului, la distanțe de 24,00m /18,20 m/ 15.60m /15,35m/ 16,90 m de stația ITP, la distanțe de 10.45 m/ 10.59m/ 11.05m/ 14.75m/ 25.40m de clădirea nou propusă (zona de birouri) și la distanțe de 20.80m / 21.00m/ 21.53m/ 23.70m / 31.85.m de boxele spălătoriei propuse;
- **NORD- EST și EST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; cale de acces la cca. 7,5 m, supermarket la cca 41m;
- **SUD-EST:** spălătorie auto P la limita amplasamentului; Autogara la distanța de cca. 14 m de limita amplasamentului;
- **SUD-VEST:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca. 44 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 44,6 m de stația ITP și la cca. 60 m de Spălătorie propusă.

Posturile de spalare sunt amplasate in partea de sud a constructiei (spre autogara), adica dupa holul de acces si spatiul de asteptare cu locul de servit cafeaua, astfel distanta de la ferestrele locuintelor amplasate pe partea cealalta a strazii V. Alecsandri si primul post de spalare este de 21,00m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri prevăzute de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- colectarea și deversarea apelor menajere provenite de la activitatea de spălare într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- folosirea unor substanțe de curățare ce nu vor afecta mediul înconjurător;
- colectarea selectivă a deșeurilor și predarea către firme autorizate pentru valorificare / eliminarea acestora;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- asigurarea perimetral, în limita posibilităților, a unei perdele vegetale / bariere de protecție;
- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii

adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante / fonoizolante pe latura dinspre vecinătatea locuită, acestea asigurând protecție sporită împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Referent,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

