

## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** SC HATY SRL, CUI: RO 5236097, J38/97/ 1994, loc. Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 201, Jud. Valcea, prin Director General MANEA ADRIANA

**Obiectiv de investiție:** "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE", situat în Jud. Vâlcea, Oraș Babeni, Str. Calea lui Traian nr. 150

Terenul se află în județul Vâlcea, orașul Babeni. Accesul se va face din DN 64 - Calea lui Traian situată în partea de est a proprietății. Terenul este liber de construcții și are categoria de folosință A - arabil.

Beneficiarul dorește să construiască hale de depozitare produse finite din lemn (mic mobilier) care vor deservi SC HATY SRL. Beneficiarul deține toate unitățile de producție situate la sud de amplasamentul studiat.

Obiectivele noi propuse sunt:

- introducerea în intravilan a întregii suprafețe de teren;
- construire hale de depozitare;
- propunerea funcțională va fi ID - Zonă unități industriale și de servicii, cu respectarea Regulamentului de Urbanism, fără a aduce disconfort zonei;
- crearea de venituri suplimentare pentru bugetul local din impozite și taxe;
- crearea unei imagini favorabile a zonei;
- creșterea veniturilor prin dezvoltarea urbană în zonă.

Se vor realiza alei și parcaje în incinta proprietății. Accesele, aleile și platformele din incinta vor fi amenajate cu îmbracaminte asfaltică și borduri de delimitare. Se vor amenaja 7 locuri de parcare pe proprietate. În incintă se vor amenaja spații verzi și o platformă pentru pubelele de gunoi, cu acces ușor la mașina de salubritate. Spațiul care nu va constitui alei de acces, parcaje sau platforme în incinta proprietății, se va planta cu arbori, arbuști ornamentali și gazon, pentru a se realiza o imagine agreabilă.

Destinația halei este de producție grinzi stratificate din lemn în 1/4 din hala, restul fiind destinat depozitării acestor produse (grinzi stratificate din lemn). Procesul tehnologic presupune rindeluirea cherestei de rasinoase și înclierea acestora în fluxul tehnologic specific (mașini de rindeluit, de optimizat și prese). Din procesul tehnologic rezulta rumegus care este aspirat prin sistem de exhaustare performant și depozitat în silozuri închise de beton; utilajele sunt silențioase, nu produc zgomot care să polueze fonic.

### Vecinătăți

Conform planului de situație, amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** teren liber de construcții; locuință la distanța de cca 19-28m față de limita amplasamentului și la cca 25-34m față de halele propuse; locuințe la distanța de cca 93m față de limita amplasamentului și la cca 99m față de halele propuse; centru

școlar la distanța de cca 133m față de limita amplasamentului și la cca 139m față de halele propuse;

- **Est:** Cale acces DN64, locuință la distanța de cca 36m față de limita de proprietate a obiectivului și la cca 50m față de halele propuse; locuință la distanța de cca 59 m față de limita de proprietate a obiectivului și la cca 73m față de halele propuse;
- **Sud:** hale de depozitare la limita amplasamentului deținute de beneficiar;
- **Vest:** Linie CFR, teren liber de construcții;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

#### *Alternative*

Găsirea unei alte locații pentru obiectivul studiat ar reduce posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului (care poate fi redus și prin măsuri organizatorice) dar are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea funcțiunii propuse pe acest amplasament.

Situația propusă permite funcționarea obiectivului în siguranță, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației. Construirea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc nesemnificativ, acceptabil.

#### *Condiții și recomandări*

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările

și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Pentru minimizarea potențialului disconfort fonic, pereții halei vor fi construiți etanș din materiale proprietăți fonoabsorbante și dacă va fi necesar, se vor instala panouri fonice la limita amplasamentului, spre locuințele din vecinătate – în special pe latura nord-estică/in zona traficului auto. Programul de lucru va fi diurn, și se vor evita activitățile de aprovizionare / transport în timpul nopții.

#### Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

