

IX. REZUMAT

Beneficiar: SC SALIS SRL, CUI 32005480, J38/397/2013, Ocnele Mari, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 160, județul Vâlcea

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE TRONSONATĂ P/P+P1E, SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL (PIZZERIE-PUB) ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”, situat în Ocnele Mari, punct „La Rangu”, strada Alexandru Ioan Cuza, județul Vâlcea

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 1298 mp, se află în intravilanul și extravilanul localității Ocnele Mari. Terenul are nr. Cad. 36513 și este în prezent liber de construcții.

Terenul studiat se află în afara ariilor protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, pe terenuri neafectate de riscuri naturale. Categoria de folosință actuală este „arabil” pentru suprafața de teren de 1003 mp (aflată în intravilan) și „arabil” pentru suprafața de teren de 295 mp (aflată în extravilan). Terenul este grevat de servituți, drept de suprafață pentru terenul aflat în intravilan cu suprafața de 1003 mp având titlul gratuit pentru o perioadă de 50 de ani societății SALIS SRL, beneficiarul proiectului, conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 17 din 13.01.2022 la NP Holohan Diana-Mihaela.

Beneficiarul proiectului dorește prin prezentul proiect construirea unei spălătorii auto de tip „self service” și a unui spațiu comercial de tip pizzer/pub.

SPĂLĂTORIA AUTO DE TIP SELF-WASH

Descrierea funcțională

Se propune o spălătorie auto de tip „self-wash” cu 4 posturi în linie de spălare exterior (3 acoperite și un post neacoperit), incluzând spațiul necesar camerei tehnice, 2 posturi de curățare interior-neacoperite și 7 locuri de parcare neacoperite. Spălătorie propusă va avea regim de înălțime parter.

Cele 2 posturi de aspirare vor fi poziționate pe laterala sudică a terenului, vor fi marcate cu vopsea la cota platformei, iar între ele se vor amplasa echipamentele specifice (aspiratoare, etc.). aparatele se vor monta pe o platformă cu dimensiunile de 0,80x4,50 m.

Construcția propusă, din punct de vedere structural este metalică – stâlpi și grinzi din elemente metalice cu pereți de închidere și de compartimentare din panouri termoizolante de tip „sandwich”.

Caracteristici spațiale ale spălătoriei auto

Aria utilă = 144 mp

Aria construită = 148 mp

Aria desfășurată = 148 mp

Înălțimea la cornișă +3,00 de la cota ±0,00

Înălțimea maximă: +3,80 de la cota ±0,00

Caracteristici structurale:

- Fundații izolate din beton armat sub stâlpi metalici;
- Radier din beton armat;
- Stâlpi și grinzi din elemente metalice;
- Pereți de închidere din panouri termoizolante de tip „sandwich” – grosime 5 cm;
- Panouri de separare între posturi din panouri termoizolante de tip „sandwich” montate între stâlpii metalici pe o ramă metalică cu secțiunea „U”;
- Acoperiș tip șarpantă metalică într-o apă, cu pantă mică prevăzută cu învelitoare panouri termoizolante de tip „sandwich” – grosime 5 cm;
- Atic metalic placat cu panouri de tip alucobond.

Finisajele exterioare:

- Pereți de închidere din panouri termoizolante de tip „sandwich” – culoare gri;
- Panouri de separare din panouri termoizolante de tip „sandwich” – culoare gri;
- Placări cu alucobond la nivelul stâlpilor – culoare verde;
- Placări cu alucobond la nivelul aticului – culoare gri;
- Învelitoare din panouri termoizolante de tip „sandwich” – culoare gri;
- Pardoseli din beton sclivisit – culoare gri prevăzute cu grătare metalice în zona posturilor de spălare exterior;
- Placare cu gresie ceramică în spațiul tehnic;
- Pavele din beton la nivelul curții exterioare.

SPAȚIU COMERCIAL DE TIP PIZZERIE/PUB

Descrierea activității de alimentație publică

Activitatea de alimentație publică va consta în prepararea și servirea produselor specifice unei pizzerii și va fi compusă din două zone:

- Zona 01 poziționată la parter - prevăzută pentru personal va cuprinde următoarele încăperi: bucătărie, spațiul pentru depozitarea ingredientelor, vestiarul prevăzut cu un grup sanitar și holul de acces.

- Zona 02 - desemnată publicului va cuprinde următoarele încăperi: salon prevăzut cu bar, sală de mese și grupuri sanitare, la nivelul parterului și o terasă acoperită la etaj dotată cu 12 mese a câte 4 locuri.

Bucătăria va fi dotată cu mobilier metalic și echipamente specifice restaurantelor: blaturi de lucru din aluminiu prevăzute cu spații pentru depozitare inferioare și superioare (suspendate), sisteme de rafturi metalice pentru depozitare, un spălător dublu cu instalație de apă potabilă (rece și caldă) și separator de grasimi, un spălător pentru spălare veselă debarasată cu instalație de apă potabilă (rece și caldă), un frigider de 360 L, un cuptor electric pentru preparare pizza, o plită pe gaze naturale, hotă profesională dublă și o friteuză dublă.

Depozitul va fi utilat cu sisteme de rafturi metalice, un spălător cu instalație de apă potabilă (rece și caldă) și tocător resturi și ladă frigorifică.

Vestiarul va fi utilat cu banchetă, cuier și grup sanitar (scaun wc și lavoar).

Hol de acces va fi prevăzut cu sisteme de rafturi metalice a.î. să rămână un culoar de trecere cu lățimea minimă de 1.20 m.

Salonul va fi prevăzut cu mobilier de tip bar dotat cu răcitoare de băuturi, espresso cafea și spălător veselă uzată, 3 mese a câte 4 locuri, o masă tip bar cu 7 locuri și 6 locuri la bar. Grupurile sanitiare vor fi prevăzute cu 2 scaune wc și 2 lavoare.

Terasa de la etaj va fi dotată cu 12 mese a câte 4 locuri.

Numărul maxim de utilizatori ce se pot afla simultan în spațiul interior de la parter va fi de 25 persoane (21 vizitatori + 4 personal - s-au alocat 2.00 m²/persoană), iar la etaj 48 de persoane (s-au alocat 2.00 m²/persoană).

Se va asigura accesul persoanelor cu handicap la parter: astfel, lățimea liberă de circulație cu cărucior fără însoțitor nu va fi mai mică de 0.90 m, iar zonele de circulație în unghi drept nu vor fi mai mici de 1.00 m, și se asigură zone în care să se poate întorce căruciorul 1.5x1.5 m.

Descrierea funcțională

Construcția propusă va fi monobloc și va avea regimul de înălțime P+1E. Spațiile de circulație vor fi reduse la minim, oferind un raport eficient între aria utilă și cea construită.

Accesul în spațiul comercial se va face direct din curte, pe latura de est. Accesul la etaj va fi asigurat prin scară exterioară configurată într-o singură rampă.

Capacitatea proiectată:

- Parter: bucătărie, depozit, vestiar prevăzut cu grup sanitar, hol, grupuri sanitare pe sexe, salon;

- Etaj: terasă acoperită.

Construcția propusă va fi de tip mixt: zidărie portantă cu confinată cu sâmburi și centuri din b.a., stâlpi și grinzi din b.a.

Caracteristici spațiale ale construcției proiectate:

Aria utilă = 194 mp

Aria construită = 117 mp

Aria desfășurată = 234 mp

Înălțimea la streșină: +6,15 de la cota ±0,00

Înălțimea maximă: +8,30 de la cota ±0,00

Înălțimea liberă a camerei = 2,90

Volumul = 120 m³

Caracteristici structurale:

- Fundații continue directe din beton;
- Planșeu din b.a. peste parter;
- Pereți din zidărie portantă – cărămidă GVP de 25 cm confinată cu sâmburi, stâlpi, centuri și grinzi din b.a.;
- Acoperiș tip șarpantă din lemn (într-o apă) având învelitoare din tablă fălțuită.

Finisaje exterioare:

- Tencuieli ornamentale cu zugrăveli lavabile – culoare alb;
- Tâmplăriile exterioare – culoare gri antracit;
- Pазii din scândură la streășină vopsite – culoare gri închis;
- Învelitoare din tablă prefăltuită – culoare gri antracit.

Finisaje interioare:

- Placare cu gresie ceramică la nivelul pardoselilor;
- Tencuieli interioare de 1-2 cm grosime la pereții din cărămidă și beton;
- Placare cu faianță ceramică în spații cu risc de umiditate crescut;
- Glet de ipsos la pereții tencuiți și tavane;
- Sisteme de finisaj lavabile;
- Placări decorative cu lemn, parchet sau stinghii din lemn natur, după caz.

Vecinătăți

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință individuală pe nivel parter la cca. 4,7 m de limita amplasamentului, respectiv de spălătoria și spațiul comercial propuse;
- **Est:** strada Alexandru Ioan Cuza la limita amplasamentului, la 5,10 m de spălătoria propusă și 22,75 m de spațiul comercial propus;
- **Sud:** teren liber de construcții la limita amplasamentului și la 0 m de spațiul comercial propus, respectiv la 12,71 m de spălătoria propusă;
- **Vest:** teren liber de construcții la 35,11 m de spațiul comercial propus și la 40,81 m de spălătoria propusă.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Alexandru Ioan Cuza

Beneficiarul a obținut acordul notarial al vecinului Borănescu Ion-Gheorghe, care deține imobilul aflat la nord de amplasamentul studiat.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Alternative

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investiționale, lucrările nefiind de amploare.

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația "cu proiect" este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Construirea și funcționarea obiectivului pot aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și

prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc acceptabil, ne semnificativ – prin respectarea limitelor maxim admise.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum, acces pietonal sau parcaj, se va lăsa ca spațiu verde, în starea lui actuală.

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru evitarea poluării aerului

În perioada de construire și amenajare a boxelor:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

În perioada de funcționare a spălătoriei și a spațiului comercial:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de exhaustare;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

Titularul/operatorul instalației se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine

deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari.

Amplasamentul studiat se învecinează se învecinează pe latura de nord, la distanța de 4,7 m de spălătoria propusă cu locuința proprietate privată, Borănescu Ion-Gheorghe. Dacă va fi necesar (daca vor exista sesizări și se vor constata depășiri ale limitelor admise de zgomot), se recomandă montarea de panouri fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior rezultat din activitatea obiectivului propus și vor reduce și eventualele imisii de gaze / aerosoli.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli cât și instalarea unor panouri fonice ce vor îndeplini de asemenea funcția de barieră.

Măsuri propuse pentru protecția solului, subsolului și apelor

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață);
- apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optima de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dăuneze sănătății și confortului populației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.
- Se vor asigura lucrările de întreținere a separatorului de hidrocarburi și a rețelei interioare de canalizare.

Deșeurile menajere se vor colecta provizoriu în pubele și vor fi evacuate în mod centralizat, prin serviciile unei societăți specializate. Pubelele vor fi amplasate în interiorul proprietății.

Depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;
- crearea focarelor de infecție.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Măsuri propuse pentru evitarea poluării sonore

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor, pentru asigurarea ambianței acustice – 35 dB prin atenuarea nivelului de

zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii). Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil cât pentru persoanele din interiorul clădirii cât și pentru vecinătăți.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice. *Măsurile aplicabile* se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului de lucru diurn, în afara orelor de odihnă;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;

Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe strada Alexandru Ioan Cuza)

- instalarea de panouri fonice;
- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Amplasamentul studiat se învecinează se învecinează pe latura de nord, la distanța de 4,7 m de spălătoria propusă cu locuința proprietate privată, Borănescu Ion-Gheorghe. Dacă va fi necesar (dacă vor exista sesizări și se vor constata depășiri ale limitelor admise de zgomot), se recomandă montarea de panouri fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior rezultat din activitatea obiectivului propus și vor reduce și eventualele imisii de gaze / aerosoli.

Dacă va fi necesar, se recomandă montarea unei bariere fonice la limita amplasamentului care va diminua considerabil transmiterea zgomotului către receptorii

sensibili. Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a fost efectuat la cererea beneficiarului conform adresei DSP Vâlcea și Ordinul MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Principalii factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de poluarea fonică, a aerului și apelor/ solului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul, prin respectarea măsurilor prevăzute.

Pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților spălătoriei să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normale, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Calitatea aerului atmosferic nu va influențată semnificativ de activitatea obiectivului de investiție. Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Evacuarea apelor uzate de la boxele de spălătorie și de pe platformele carosabile se va realiza prin trecerea lor în prealabil prin separator de hidrocarburi și se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm ca obiectivul de investiție, **„CONSTRUIRE TRONSONATĂ P/P+P1E, SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL (PIZZERIE-PUB) și ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”**, situat în *Ocele Mari, punct „La Rangu”, strada Alexandru Ioan Cuza, județul Vâlcea*, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.