



IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. TORICANII S.R.L., CUI 15694270, J38/687/26.08.2003, Orașul Râmnicu Vâlcea, Strada Barajului, nr. 12, Județul Vâlcea

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE COPERTINE PENTRU PARCARE, PLATFORMĂ BETONATĂ ȘI SCHIMBARE FAȚADĂ SPĂLĂTORIE AUTO”, situat în Orașul Râmnicu Vâlcea, Strada Barajului, nr. 12, Județul Vâlcea, N.C. și C.F. 44335, 44335-C2

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață totală de 6.344 mp, este situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, Strada Barajului, nr. 12, Județul Vâlcea și se află în proprietatea beneficiarului S.C. Toricanii S.R.L., conform Extrasului de Carte funciară pentru informare înregistrat la cererea nr. 5666 din 23.01.2023 emis de OCPI Vâlcea.

Folosința actuală: curți construcții.

Imobilul se află în zona de protecție SNCFR.

Pe teren există mai multe construcții:

- un centru comercial,
- o spălătorie auto,
- un bar și anexe.

Proprietarul dorește să realizeze două copertine pentru a proteja locurile de parcare de intemperii dar și pentru a putea amplasa pe acoperișul acestora panouri fotovoltaice cu o capacitate totală de 70 kw.

Construcțiile vor avea dimensiunile în plan și vor fi amplasate pe teren.

Date tehnice ale construcțiilor

- S construită copertină mare = 228,00 mp
- S desfășurată copertină mare = 228,00 mp
- S utilă = 228,00 mp
- H maxim = 2,75 m
- H la cornișă = 2,50 m
- Volum propus = 500 mc
- S construită copertină mică = 128,00 mp
- S desfășurată copertină mică = 128,00 mp
- S utilă = 128,00 mp
- H maxim = 2,75 m
- H la cornișă = 2,50 m
- Volum propus = 330 mc

Structura

- structură metalică;
- fundații din beton;
- acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare panouri fotovoltaice.

Funcțiune

- Copertina mare - parcare S = 216,00 mp
- Copertina mică - parcare S = 124,00 mp

Platformă betonată pentru amplasare utilaj spălătorie

Pe latura sud a complexului comercial se va realiza o platformă betonată cu șanț de scurgere pentru a putea amplasa un utilaj care spală singur mașinile (capacitatea de spălare este de 3 mașini pe oră), deplasându-se pe o șină ancorată în platforma betonată propusă.

Utilajul produce un zgomot de 60 DB, dar este amplasat la 58,00 m față de cea mai apropiată locuință.

Construcția va avea dimensiunile în plan aproximativ de 10,00 m lungime și 5,00 m lățime.

Structura

- structură metalică;
- fundații din beton.

Schimbare fațadă Spălătorie Auto

În spatele complexului comercial, în partea de est a terenului este amplasată o spălătorie auto self-service. Spălătoria funcționează de mai mulți ani și profilele metalice care protejează structura de rezistență au ruginit. Proprietarul dorește să modernizeze fațada spalatoriei prin schimbarea acestor profile de protecție ale structurii, dar și a formei și culorii lor. Construcția nu-și va schimba dimensiunile în plan și înălțimea.

- S construită copertina mare = 188 mp – nu se modifică
- S desfășurată copertina mare = 188 mp – nu se modifică

Structura

- structură metalică;
- fundații din beton;
- acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare panouri tip sandwich.

Bilanț teritorial și indici urbanistici

- S construită existentă = 1573,00 mp
- S desfășurată existentă = 1862,00 mp
- S construită propusă = 406,00 mp
- S desfășurată propusă = 406,00 mp
- S construită totală = 1979,00 mp
- S desfășurată totală = 2268,00 mp

- P.O.T. existent = 25%
- P.O.T. propus = 31,0%
- C.U.T. existent = 0,29
- C.U.T. propus = 0,36
- Clasa de importanță a construcțiilor – III.
- Categoria de importanță a construcțiilor – C.
- Gradul de rezistență la foc – II.

Fluxul tehnologic

Fluxul tehnologic constă în:

- staționarea la boxă a mașinii ce urmează a fi spălată;
- spălarea propriu-zisă a mașinii și uscarea acesteia;
- părăsirea spațiului de curățare și spălare;

Clientul poziționează autoturismul în spațiul special amenajat și așteaptă până când utilajul termină spălătul.

Materia primă

Pentru spălătoria auto materie primă este considerată apa. Materialele auxiliare utilizate sunt:

- detergent spălare auto,
- ceară,
- polish
- aditivi uscare.

Aceste materiale sunt depozitate în condiții optime, în spațiul special amenajat din cadrul societății.

Dotări

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale:

- instalații de spălat automată cu jeturi și perii
- compresor aer;
- distribuitor general;
- rezervor stocare.

Echipamentul AQUARAMA cu perii și jeturi

- 6 Programe de funcționare
- g) Prespălare cu spumă activă
- h) Spălare cu medie presiune
- i) Spălare cu înaltă presiune
- j) Ceară lichidă
- k) Clătire „Fără Pete” cu apă osmozată
- l) Pauză/ STOP (cu timp programabil)

Caracteristici tehnice echipament:

- Tensiune alimentare: 400V
- Presiune maximă: 70 bar
- Presiune de lucru programabilă 50-80 bari
- Debit maxim: 50 l/min
- Putere motor: 18 kw
- Comandă electrică pe boxă: 24V

Accesuri

Accesul auto și pietonal se va face pe latura vestică a parcelei din Strada Barajului, cu două benzi de circulație pe sens.

Aleile pietonale și căile de acces auto sunt realizate din beton slab armat.

Parcări

Locurile de parcare aferente funcțiunilor din clădirile existente sunt asigurate pe proprietate.

Vecinătăți

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** Spațiu comercial Kaufland la distanța de cca. 11 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 33 m de platforma spălătoriei propuse; Stadionul CSS Rm. Vâlcea la distanța de cca. 80 m de platforma spălătoriei propuse;
- **Est:** Spălătorie auto self-service pe terenul studiat, la distanța de cca. 39 m de platforma spălătoriei propuse; Calea ferată la distanța de cca. 16 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 94 m de platforma spălătoriei propuse;
- **Sud:** Show room auto la distanța de cca. 20 m de limita amplasamentului și de Copertina auto mică P, D, IV propusă și la distanța de cca. 31 m de platforma spălătoriei propuse;
- **Sud-Vest:** locuință privată P+2E la limita amplasamentului, la distanța de cca. 35 m de copertina auto mică P, D, IV propusă și la distanța de cca. 65 m de platforma spălătoriei propuse;
- **Vest:** Strada Barajului cu două benzi de circulație pe sens la limita amplasamentului;
- **Nord-Vest:** locuință privată P+1E la limita amplasamentului și la distanța de cca. 5 m de copertina auto mare P, D, IV propusă.

Beneficiarul a obținut declarația olografă de acord a vecinilor Pîrvu Radu și Predescu Constantin Mircea.

Accesul în zona studiată se realizează de pe Strada Barajului situată la vest.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Alternative

Proiectul este relativ simplu, din punctul de vedere al obiectivelor investiționale, lucrările nefiind de amploare.

Situația "fără proiect" ar reduce posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

Situația "cu proiect" este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Construirea și funcționarea obiectivului pot aduce un risc suplimentar de disconfort fonic, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta este un risc acceptabil, ne semnificativ – prin respectarea limitelor maxim admise.

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru evitarea poluării aerului

În perioada de construire și renovare a copertinelor auto și a platformei betonate pentru utilajul spălătoriei:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Titularul/operatorul instalației se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari.

Proprietarul dorește să realizeze două copertine pentru a proteja locurile de parcare de intemperii dar și pentru a putea amplasa pe acoperișul acestora *panouri fotovoltaice cu o capacitate totală de 70 kw.*

Amplasarea și funcționarea panourilor solare/ fotovoltaice nu va provoca un impact negativ asupra calității aerului din zonă. Mai mult, producerea energiei electrice necesare va avea drept consecință reducerea cantităților de combustibili consumați.

Panourile solare/fotovoltaice sunt învelite în material plastic sau sticlă, astfel că există un risc scăzut ca urme de materiale semiconductoare, să fie eliberate în mediul înconjurător.

În caz de incendiu, este teoretic posibil producerea gazelor periculoase, inhalarea acestei fum, ar putea reprezenta, un risc pentru sănătate umană.

Împrejmuirea dintre Locuința privată P+2E și limita amplasamentului este din beton cu o înălțime de cca. 2 m iar împrejmuirea dintre locuința privată P+1E care se învecinează cu copertina auto mare propusă, este semi transparentă, executată din gard din sârmă tip plasă, dublată cu gard viu.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli cât și instalarea unor panouri fonice ce vor îndeplini de asemenea funcția de barieră.

Măsurile propuse pentru protecția solului, subsolului și apelor

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- platforma betonată va fi impermeabilă prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață);
- apele uzate provenite din spălătorie vor trece printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi, înainte să fie deversate în rețeaua publică de canalizare.

La proiectarea instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optima de

funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății și confortului populației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.
- Se vor asigura lucrările de întreținere a separatorului de hidrocarburi și a rețelei interioare de canalizare.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului de investiție vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zona. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;
- crearea focarelor de infecție.

Amplasarea și funcționarea panourilor fotovoltaice ca sursă alternativă de energie nu va provoca un impact negativ asupra calității solului din zonă. Contaminarea solului ar putea să apară în situații accidentale, prin deteriorarea/ fisurarea/ spargerea panourilor, cu pierderi de substanțe la nivelul solului – caz în care va fi necesară intervenția rapidă pentru decontaminare.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Măsuri propuse pentru evitarea poluării sonore

Principala sursă de zgomot în zonă este traficul auto din Strada Barajului cu două benzi de circulație pe sens cu care obiectivul se învecinează pe latura de vest, la limita amplasamentului, și calea ferată cu care obiectivul se învecinează pe latura de est, la distanța de cca. 16 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 94 m de platforma spălătoriei propuse.

La distanța de cca. 27 m se află sensul giratoriu care preia circulația auto de pe Strada Barajului, Strada Decebal și DN7.

Pe latura de nord, obiectivul se învecinează cu Supermarketul Kaufland și platformele de parcare aferente acestuia iar pe latura de sud, amplasamentul se învecinează cu show room auto și platformele de parcare aferente acestuia.

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor, pentru asigurarea ambianței acustice – 35 dB prin atenuarea nivelului de zgomot exterior (provenit din exteriorul încăperii) cât și interior (provenit din interiorul încăperii). Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât zgomotul perceput de către ocupanți să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort minim acceptabil cât pentru persoanele din interiorul clădirii cât și pentru vecinătăți.

În situația în care vor apare sesizări/reclamații privind disconfortul sonor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normate, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice. *Măsurile aplicabile* se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deservește funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- Asigurarea întreținerii cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.
- Respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.

Măsuri pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului de lucru diurn, în afara orelor de odihnă;

- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;

Măsuri pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe strada Barajului dar și a traficului feroviar)

- instalarea de panouri fonice;
- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Împrejmuirea dintre Locuința privată P+2E și limita amplasamentului este din beton cu o înălțime de cca. 2 m iar împrejmuirea dintre locuința privată P+1E care se învecinează cu copertina auto mare propusă, este semi transparentă, executată din gard din sârmă tip plasă, dublată cu gard viu.

Dacă va fi necesar, se recomandă montarea unei bariere fonice la limita amplasamentului care va diminua considerabil transmiterea zgomotului către receptorii sensibili. Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Sistemele fotovoltaice nu prezintă riscuri deosebite în rândul angajaților sau pentru locuitorii din partea de SV și NV a amplasamentului. Dacă vreunul dintre vecini sau angajați are implanturi active, se va face o măsurare a câmpului electromagnetic pentru stabilirea eventualului risc generat de vecinătatea parcului fotovoltaic și a măsurilor de protecție.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a fost efectuat la cererea beneficiarului conform adresei DSP Vâlcea și Ordinul MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor

prelucrate s-a constatat ca impactul negativ poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Principalii factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului de investiție sunt reprezentați de poluarea fonică, a aerului și apelor/ solului.

Zgomotele produse de utilajele spălătoriei auto, de autovehiculele care necesită spălare, de impactul apei pe caroserie sunt temporare, nu se produc în același timp, au o durată scurtă, astfel încât prin efectul lor nu au un impact semnificativ asupra zonei în care este amplasat obiectivul, prin respectarea măsurilor prevăzute.

Pentru ca nivelul de zgomot datorat tuturor activităților spălătoriei să nu determine depășiri ale nivelului maxim admis la nivelul locuințelor, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot de către un laborator acreditat, în timpul funcționării tuturor echipamentelor spălătoriei și în funcție de rezultatele acestor măsurători, dacă va fi necesar pentru încadrarea în valorile normale, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice (de ex. se va stabili program de lucru doar diurn; se vor monta bariere fonice spre cele mai apropiate locuințe, etc.).

Sistemele fotovoltaice nu prezintă riscuri deosebite în rândul angajaților sau pentru locuitorii din partea de SV și NV a amplasamentului. Dacă vreunul dintre vecini sau angajați are implanturi active, se va face o măsurare a câmpului electromagnetic pentru stabilirea eventualului risc generat de vecinătatea parcului fotovoltaic și a măsurilor de protecție.

Calitatea aerului atmosferic nu va influența semnificativ de activitatea obiectivului de investiție. Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Evacuarea apelor uzate de la boxele de spălătorie și de pe platformele carosabile se va realiza prin trecerea lor în prealabil prin separator de hidrocarburi și se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă.

Coroborând concluziile de la punctele anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă (prin aplicarea măsurilor recomandate) și au un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

