

G. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC ARAIA EVENTS SRL in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE PATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.

SC ARAIA EVENTS SRL cu sediul in comuna Vladesti, nr. 557, jud. Valcea, solicita analiza proiectului „**SCHIMBARE DESTINATIE DIN SALA DE FESTIVITATI IN CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE – SALA DE EVENIMENTE SI PRODUCTIE ALIMENTARA**” in orasul Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, nr. 103, jud. Valcea.

Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, nr. 103, nr. cad. 41440 si 42437+41439 – drum de acces si conform P.U.G. in vigoare, face parte din intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, in UTR I7- Subzona locuintelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate in ansambluri preponderent rezidentiale.

Intreaga suprafata de teren este in proprietatea domnului Cernea Lucian care a intocmit un Contract de suprafacie in favoarea S.C. ARAIA EVENTS S.R.L. dreptul de suprafacie constituindu-se pe 99 ani, autentificat sub nr. 1541 din 25.07.2019

In prezent, pe terenul studiat exista o cladire **C1 - Cladire cu functiuni mixte (laborator cofetarie si sala festivitati)** - Sala de festivitati si laborator cofetarie, regim de inaltime P+E partial care face obiectul prezentului proiect si o cladire **C2 – Loc de joaca pentru copii**, regim de inaltime P+1E (partial), in curs de executie.

Vecinatati:

N – teren liber, padure, unitate comerciala (RARAdis Aventuri si petreceri)

E – drum de acces, padure

S – padure

V- Locuinte la distante intre 15,75 si 21,35 m fata de limita de proprietate, intre 63,78 si 76.23 m fata de Sala de evenimente si intre 50 si 63 m fata de cladirea in curs de executie - Loc de joaca pentru copii

Denumirea investitiei: „SCHIMBARE DESTINATIE DIN SALA DE FESTIVITATI IN CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE – SALA DE EVENIMENTE SI PRODUCTIE ALIMENTARA”

Prin proiect se propune schimbarea de destinatie a unei cladiri existente CI (sala de festivitati) in cladire cu functiuni mixte – sala de evenimente si productie alimentara.

Cele doua functiuni vor fi complet separate, fara comunicare intre ele si cu accese separate. Astfel partea de sud-est a cladirii, catre drumul de acces, va adposti functiunea de productie alimentara (la parter productie alimentara-mancaruri preparate/ambalate, la etaj productie alte produse alimentare-prajituri) iar in partea de nord-vest a cladirii se va amenaja sala de evenimente.

Cladirea are regim de inaltime parter inalt in zona salii de festivitati si parter si etaj partial in zona de productie alimentara.

In cladire analizata se vor realiza urmatoarele spatii :

Sala de evenimente :

- sala de evenimente/festivitati – incapere fara sala aglomerata si fara bucatarie;
- bar si depozitare bar;
- grupuri sanitare feminin/masculin/persoane cu dizabilitati;

Productie alimentara (fabricarea altor produse alimentare) :

Aceasta presupune activitati de productie alimentara. Aceste produse (cum ar fi prajituri ambalate, sosuri, creme, mixuri alimentare gata de consum ambalate, deserturi produse pentru retail, etc.) se vor comercializa ambalate, vrac, catre magazine, distribuitori, online. Nu implica servirea consumatorilor la evenimente.

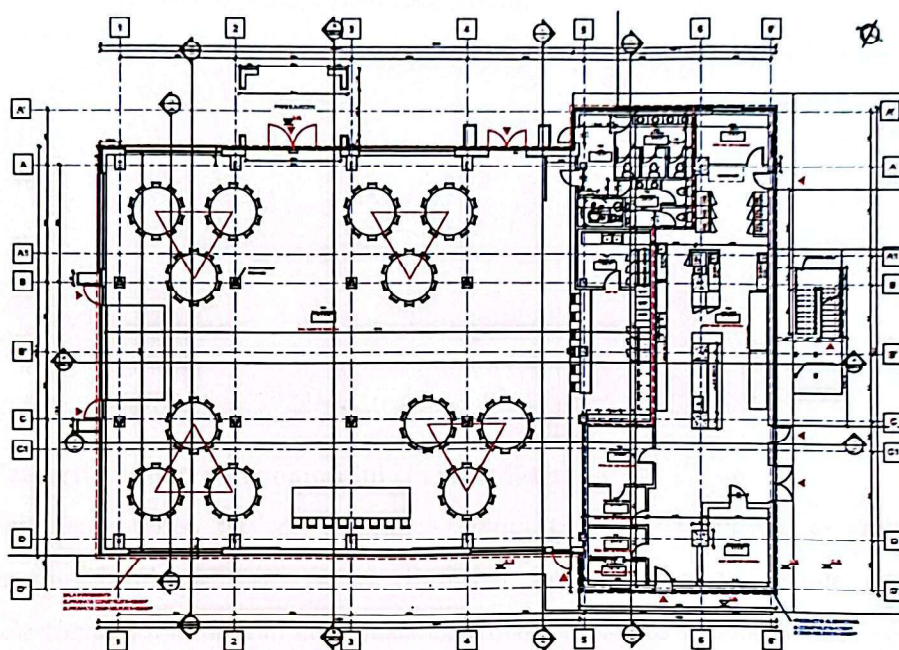
- la parter (productie mancaruri preparate): birou, bucatarie cu spatii aferente-receptie marfa, zona frigidere, preparari legume, carne, peste, oua, bucatarie calda si bucatarie rece, spalatorie vase mari, spalare vesela, depozitare vesela, grup sanitar si vestiar personal, depozitare frig;
- la etaj (productie alte produse alimentare - prajituri): scara exterioara de acces, terasa acces, vestiar filtru si grup sanitar personal, bucatarie cu zona primire marfa, preparari, zona coacere, asamblari, spalatorie, depozitare materii prime, depozitare si depozitare frig.
- Pentru sala de evenimente/festivitati, preparatele alimentare se vor comanda la fiecare eveniment de la unitati de catering specializate din municipiul Rm.

Valcea. In incinta nu se gateste special pentru clientii ocazionali din sala de evenimente.

Se vor realiza amenajari exterioare aferente obiectivului (platforme carosabile si pietonale, spatii de parcare, amenajari peisagistice, care vor avea un aspect atractiv, etc.).

Din punctul de vedere al echiparii tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de urmatoarele retele existente: energie electrica, apa/canal, cablu t.v., telefonie.

Rezidurile menajere se vor depozita diferentiat in spatiul special amenajat existent si evacuate de serviciul de salubritate cu care este incheiat contract



Construire loc de joaca pentru copii (cu Autorizatie de construire si Aviz DSP)

Prin proiect se propune construirea unei cladiri monovolum, tip hala, cu o deschidere de 18 m si 4 travei la 6 m interax. Regimul de inaltime al constructiei propuse va fi preponderent parter inalt cu exceptia unei travei unde regimul va fi P+1E.

Constructia va avea destinatia de loc de joaca adapostit pentru copii, si va fi amplasata izolat, fara a afecta negativ activitatile desfasurate in cladirea invecinata.

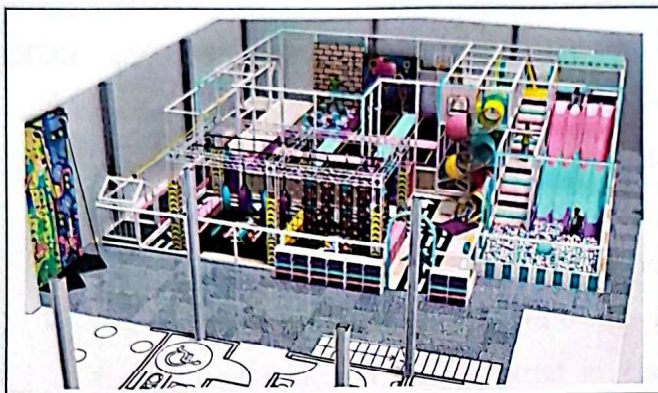
In cladire se vor realiza urmatoarele spatii :

- sala de joaca (parter inalt), loc de joaca la etaj;
- corp administrativ cu terasa acces, receptie, grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar persoane cu dizabilitati, hol, spatiu tehnic, vestiar si grup sanitar personal, oficiu, depozitare.

Hala va adăposti diverse echipamente destinate activităților fizice și recreative pentru copii. Modulele vor fi proiectate și realizate având în vedere respectarea normelor de siguranță a locurilor de joacă europene impuse de Comitetul European pentru Standardizare (Standarde Europene EN 1176 – 1177).

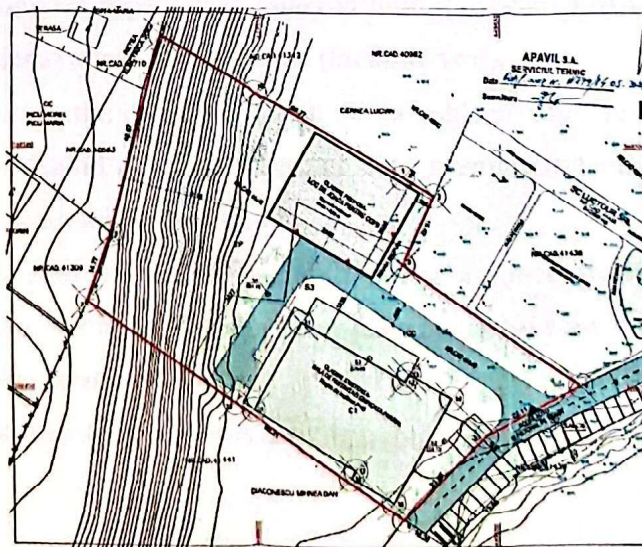
Spatiul va fi dotat cu:

- Complex de trambuline cu tiroliana, pereti interactivi si pereti de escalada
- Traseu ninja warrior
- Structura modulara
- Pereti de escalada cu sistem automat de control



Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Izolarea acustica fata de exterior si intre incaperile interioare se realizeaza cu materiale fonoabsorbante care permit limitarea la maxim a duratei de reverberatie. Materialele fonoabsorbante sunt combinate cu izolatiile termice indispensabile. Straturile de poliizocianurat de min 10 cm, ce fac parte din sistemul sandwich si sistemul termoizolant ajuta la izolarea acustica pentru obiectiv.



Factorii de risc posibili sunt reprezentati zgomotul asociat salii de evenimente respectiv a locului de joaca pentru copii si de noxe specifice traficului asociat.

Evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin:

- identificarea potentialilor factori de risc si de disconfort.
- estimarea concentratiile de noxe specifice obiectivului si a nivelelor de zgomot generate.
- calculul dozelor de expunere, a indicilor si coeficientilor de hazard pentru nivelul de noxe specifice.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Pe terenul studiat exista o cladire C1 - Cladire cu functiuni mixte (laborator cofetarie si sala festivitati), regim de inaltime P+E partial care face obiectul schimbarii de destinatie in prezentul proiect si o cladire C2 – Loc de joaca pentru copii, regim de inaltime P+1E (partial), in curs de executie.
- Prin proiect se propune schimbarea de destinatie a cladirii existente C1 (sala de festivitati si laborator de cofetarie) in cladire cu functiuni mixte – sala de evenimente si productie alimentara.
- Constructia C2 in curs de executie care va avea destinatia de loc de joaca adapostit pentru copii, este amplasata izolat, fara a fi afectata de activitatile desfasurate in cladiria mixta (sala de evenimente si productie alimentara) invecinata
- Nivelul de zgomot estimat din functionarea Salii de evenimente si a locului de joaca pentru copii nu depasesteca aport la fondul existent LMA pe timp de zi si de noapte la cei mai apropiati receptori (locuinte vest).
- Noxele din aer estimate din functionarea obiectivului (ca si contributie suplimentara la fondul existent in timpul unor evenimente) sunt in concentratii mult sub CMA pentru zone protejate.
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate din trafic in zona amplasamentului s-au situat sub valoarea 1 ceea ce nu arata toxicitatea potentiala asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate.

- Dozele de expunere calculate pentru contaminanții specifici (benzen) din traficul asociat obiectivului propus, în cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigură protecția stării de sănătate a populației.
- Bariera de verdeată existentă în partea de vest (spre cei mai apropiați receptori) va reduce și mai mult expunerea la zgomotul și noxele din traficul asociat funcționării obiectivului.
- În condițiile de bază evaluate și a funcționării obiectivului analizat, nu se estimează efecte asupra stării de sănătate a locatarilor din zona învecinată.
- Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia.
- În condițiile evaluate, proiectul "SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SALA DE FESTIVITĂȚI ÎN CLADIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE – SALA DE EVENIMENTE ȘI PRODUCȚIE ALIMENTARĂ", din orașul Râmnicu Vâlcea, str. Patriarh Iustinian Marina, nr. 103, jud. Vâlcea poate fi implementat pe amplasamentul propus fără afectarea stării de sănătate a populației învecinate.

CONDITII OBLIGATORII

- Pastrarea barierei de verdeată existente
- Instalatiile de sonorizare, în timpul organizării evenimentelor, nu trebuie să genereze nivele de zgomot care să depășească 80 dB în interior. Pe durata evenimentelor ferestrele vor fi închise.
- Boxele de joasă frecvență se vor amplasa pe covor gros de cauciuc, iar cele de frecvență înaltă se vor amplasa pe suporturi de asemenea cu covor de cauciuc. Se va evita fixarea pe perete și orientarea boxelor spre ferestre și spre pardoseala.

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai