

XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la solicitarea reprezentantului legal al societății POLIVIRSOR S.R.L., beneficiarul proiectului MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI FAȚADE, SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU DE PRODUCȚIE (LABORATOR COFETĂRIE) ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE și proprietarul spațiului de la adresa din Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada General Magheru, Numărul 29, Județul Vâlcea, în care va fi implementat proiectul sus-menționat.

Implementarea proiectului sus-menționat, atât din punct de vedere operațional cât și din punct de vedere al interacțiunii cu mediul – în urma căreia va deveni operațional o unitate de alimentație publică (laborator cofetărie și cofetărie), numită peste tot mai jos *Unitate* – include două etape distincte și succesive:

- i) Etapa de renovare/amenajare, care include toate activitățile de construcții-montaj premergătoare punerii în funcțiune.
- ii) Etapa de funcționare, care include activitățile specifice, începând cu momentul punerii în funcțiune.

Întrucât la data realizării prezentului studiu lucrările de renovare/amenajare sunt executate, scopul prezentului studiu rămâne evaluarea impactului tuturor activităților care se desfășoară în cadrul *Unității* ori în legătură cu acesta asupra sănătății și confortului populației rezidente în zona locuită din proximitate în etapa de funcționare.

Imobilul în care funcționează din anul 2011 *Unitatea* este un bloc cu regim de înălțime S+D+P+3E (demisol ocupat de spațiu comercial, parter și 3 etaje cu câte 3 apartamente), aflat în municipiul Râmnicu Vâlcea, la adresa din strada General Magheru, numărul 29, în Zona Centrală – M1 – Subzona mixtă cu regim de construire continuu și/sau discontinuu, număr cadastral NC 35967.

Regimul de vecinătate al imobilului care găzduiește *Unitatea* este următorul:

- la nord – Inspectoratul de Stat în Construcții, NC 45757;
- la sud – Casa de Asigurări de Sănătate Vâlcea, NC 48008;
- la est – Strada General Magheru, NC 55240, dincolo de care se găsește Spitalul Vechi Râmnicu Vâlcea; între fațada estică a imobilului și stradă se găsesc trei mici parcele (NC 35968, 35969, 35970), dintre care două sunt în folosința *Unității* ca locuri de parcare;
- la vest – curtea interioară a imobilului, în care este amenajat un spațiu verde și un loc de joacă, dincolo de care se găsesc trei imobile cu acces din Aleea Rozelor, cu destinația de locuință unifamilială la distanțe de aproximativ 35, 36 și respectiv 40 m.

Unitatea funcționează din anul 2011 într-un spațiu aflat la demisolul imobilului cu suprafața construită de 309.10 mp și suprafața utilă de 257.85 mp, număr cadastral NC 35967—C1-U10 și folosința actuală de spațiu comercial și spațiu de producție (laborator cofetărie).

La data realizării prezentului studiu de impact au fost deja executate următoarele lucrări de renovare/amenajare:

- în spațiul comercial au fost realizați pereti de compartimentare din gips carton;
- s-a realizat un laborator pentru cofetărie;
- au fost montate două camere frigorifice;
- s-a realizat un gol în parte de vest pentru a se realiza o fereastră și o ușă de acces;
- tamplăria dinspre Str. General Magheru a fost schimbată din PVC în aluminiu cu geam termoizolant securizat;
- a fost schimbată destinația din spațiu comercial în cofetărie cu spațiu de producție (laborator cofetărie).

Suplimentar, în cadrul lucrărilor de renovare/amenajare a fost instalată pe fațada estică o firmă luminoasă cu dimensiunile de 3.30 m x 0.70 m cu suprafața de 2.31 mp și o caseta publicitară rotundă cu suprafața de 0.14 mp.

Accesul în *Unitate* se face pe trei căi, astfel:

- ☒ Ușa pentru accesul clienților în cofetărie (încăperea 1.), amplasată pe fațada nordică, în casa scării imobilului (pe care se face accesul locatarilor).
- ☒ Ușa pentru aprovizionare în încăperea 2. (primire marfă), amplasată pe fațada estică.
- ☒ Ușa de acces secundar (accesibilă numai personalului) în hol (încăperea 8.), amplasată pe fațada vestică.

Accesul la utilități al *Unității* se face astfel:

- ❖ Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua de alimentare a imobilului.
- ❖ Alimentarea cu gaze naturale se face de la rețeaua de alimentare a imobilului.
- ❖ Alimentarea cu apă potabilă se face de la rețeaua de alimentare a imobilului, branșată la rețeaua de alimentare cu apă potabilă municipală.
- ❖ Evacuarea apelor uzate se face în rețeaua de canalizare a imobilului, branșată la rețeaua de canalizare municipală.
- ❖ Evacuarea deșeurilor se face astfel:
 - colectare provizorie în două pubele, una pentru deșeurile menajere și una pentru deșeurile reciclabile (plastic și hârtie/carton), amplasate pe platforma comună a imobilului, împrejmuită și acoperită, situată în colțul de nord-est al proprietății (cu acces imediat din strada General Magheru);
 - evacuarea de pe amplasament la solicitare, prin contract cu societatea de salubritate care acționează în zonă (deșeurile municipale o dată sau de două ori pe săptămână, reciclabilele ori de câte ori este cazul).

Funcțiunile suport sunt asigurate astfel:

- Apa caldă menajeră este asigurată din rețeaua imobilului, branșată la rețeaua de termoficare municipală. Ca sursă alternativă este utilizată o centrală termică pe gaz, instalată pe peretele nordic al holului (încăperea nr. 8), al cărei coș de evacuare a gazelor arse este scos orizontal prin peretele respectiv.
- Încălzirea spațiului se realizează prin intermediul a cinci aparate de aer condiționat de tip split, ale căror unități exterioare sunt poziționate astfel:
 - una pe fațada nordică, lângă ușa de acces clienți, montată pe perete;
 - una pe fațada estică, montată pe perete;
 - trei pe fațada vestică, dintre care două la nivelul solului și unul pe perete.

NB Pe fațadele estică și vestică, la parter și etajele 1-3, se găsesc ferestre de încăperi de locuit.

- Pentru exhaustarea aerului din laboratorul de cofetărie (încăperea 11.) este prevăzută o hotă cu două guri de ventilație, ale cărei tubulaturi sunt scoase prin peretele sudic, pozate pe acesta către peretele vestic și înălțată la aproximativ 4.5 m de sol.

NB Pe fațada sudică, deasupra terminațiilor celor două tubulaturi nu se găsesc ferestre.

Unitatea dispune de două locuri de parcare pe terenul situat între fațada estică a imobilului și strada General Magheru (a se vedea mai sus).

De asemenea, pe toată strada General Magheru (stradă cu sens unic) una din benzi este amenajată de municipalitate ca parcare cu plată.

În etapa de funcționare, în *Unitate* activitatea producție și comerț en-gross și cu amănuntul a produselor de cofetărie.

Programul de lucru este zilnic în intervalul orar 8.00-21.00.

Numărul de angajați fluctuează între 5 și 7.

Prin specificul activității, *Unitatea* exercită impact asupra următorilor factori de mediu:

- i) Aerul
- ii) Zgomotul

Suplimentar, și în situația în care deșeurile nu sunt gestionate corect pe amplasament ar exista un potențial de impact negativ asupra sănătății populației.

Mai mult decât atât, întrucât *Unitatea* funcționează într-o zonă rezidențială a municipiului Râmnicu Vâlcea, cu trafic auto semnificativ, se manifestă un efect cumulativ în privința a doi dintre factorii de mediu menționați mai sus, respectiv aerul și zgomotul.

XII.1 Măsurile obligatorii. Recomandări

Întrucât *Unitatea* va funcționa într-un imobil cu destinația de locuințe colective cu 4 niveluri locuite (12 apartamente), o conduită responsabilă față de mediu și condescendentă față de locatari impune luarea tuturor măsurilor posibile pentru diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației, cât și a disconfortului creat acestor locatari.

În consecință, pentru prevenirea apariției factorilor de risc și protejarea sănătății populației se impun următoarele măsuri obligatorii:

1. Nu va fi permis accesul la amplasament autovehiculelor care prezintă defecțiuni evidente (scurgeri de ulei ori combustibil, fum vizibil la țeava de eșapament, nivel de zgomot anormal etc.).
NB Dacă totuși se întâmplă ca scurgeri de ulei sau combustibil să aibă loc pe circulațiile betonate, trebuie intervenit imediat un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).
2. Motoarele autovehiculelor sosite la amplasament vor fi oprite pe toată perioada staționării.
3. Se va monta un echipament de filtrare aer viciat pe conductele de exhaustare ale hotei din bucătărie. Filtrele vor fi curățate periodic în conformitate cu specificațiile furnizorului. De asemenea, se poate lua în calcul montarea de echipamente de eliminare a mirosurilor (filtru cu carbon activ, de exemplu) în aval, pe traseul dintre filtru și gura de evacuare în atmosferă.
4. Se va asigura întreținerea și revizia periodică (în conformitate cu specificațiile furnizorului) sau ori de câte ori este nevoie, cu personal specializat, a hotei și a aparatelor de aer condiționat pentru a se asigura funcționarea în parametri optimi.
5. Se va interzice autovehiculelor ca sosesc la amplasament utilizarea claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.
6. Platforma exterioară pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide va fi impermeabilizată și racordată la o sursă de apă și la rețeaua de canalizare a imobilului, îngrădită și acoperită (chiar dacă este utilizată în comun și de locatarii imobilului).
7. Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor generate pe amplasament va fi următorul:
 - 7.1 Deșeurile din ambalaje vor fi colectate selectiv în containere amplasate în zona de depozitare deșeuri, de unde vor fi preluate ori de câte ori este cazul de operatorul autorizat și transportate la instalațiile de reciclare (cele nepericuloase), respectiv la societăți specializate pentru eliminare finală (cele periculoase).
 - 7.2 Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere, conform Legii

132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice. Depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va face în conformitate cu [1] Art.50 (c) și (d).

Evacuarea deșeurilor menajere se va face zilnic în perioada 1 aprilie – 1 octombrie și la cel mult trei zile în perioada 1 octombrie – 1 aprilie. [1] Art.39

7.3 Uleurile și grăsimile comestibile vor fi procesate în acord cu prevederile legale; se va încheia contract cu un operator autorizat pentru preluarea periodică a acestora.

7.4 Obligatoriu se vor efectua operațiuni D.D.D. ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică , conform Ordinului M.S. nr. 15/2020, astfel:

7.4.1 la fiecare evacuare de deșeuri se va face dezinfectia recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;

7.4.2 conform [1] Art. 50 (b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinsecția și la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

Suplimentar, operatorul *Unității* poate lua în calcul și următoarele recomandări:

1. În cazul în care locatarii apartamentelor cu ferestre orientate către sud acuză persistența mirosurilor percepute ca ofensatoare, să procedeze la ridicarea coșurilor hotei deasupra nivelului acoperișului imediat.
2. Să inițieze un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua evoluția în timp a percepției acesteia în legătură cu activitățile desfășurate în cadrul *Unității*.
3. La prima sesizare venită din partea comunității învecinate care reclamă un nivel ridicat a zgomotului să comande unei societăți specializate un set de determinări de zgomot și, în funcție de rezultatele acestor determinări, să ia măsurile adecvate pentru limitarea nivelului de zgomot.
4. La prima sesizare venită din partea comunității învecinate în legătură cu un eventual deranj provocat de firma luminoasă să contacteze un specialist în iluminat ambiental și să adopte soluția propusă de acesta.
5. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

XII.2 Concluzii finale

Referitor la proiectul MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI FAȚADE, SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE ÎN SPAȚIU DE PRODUCȚIE (LABORATOR COFETĂRIE) ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, propus a fi implementat la adresa din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru, numărul 29, județul Vâlcea, se poate concluziona:

1. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Unității* vor fi minime; *Unitatea* va putea funcționa în locația și structura funcțională proiectată pe termen nelimitat.
2. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de operatorul *Unității* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor și care poate altera semnificativ interacțiunea *Unității* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

XII.3 Declinarea responsabilității

1. HYGMASTER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Unității* înțelege să implementeze măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat.
2. HYGMASTER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Unității* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.