

XII. REZUMAT

Prezentul studiu a fost întocmit la solicitarea reprezentantului legal al societății NUTROVIA S.R.L., beneficiarul proiectului MODIFICĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE, REAMENAJARE FAȚADĂ ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, care va fi implementat la adresa din Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Rapsodiei, Numărul 33, Parter, Bloc H7, Județul Vâlcea.

Implementarea proiectului sus-menționat, atât din punct de vedere operațional cât și din punct de vedere al interacțiunii cu mediul – în urma căreia va deveni operațional o unitate de alimentație publică (fast-food), numită peste tot mai jos *Unitate* – include două etape distincte și succesive:

- i) Etapa de renovare/amenajare, care include toate activitățile de construcții-montaj premergătoare punerii în funcțiune.
- ii) Etapa de funcționare, care include activitățile specifice, începând cu momentul punerii în funcțiune.

Scopul prezentului studiu este evaluarea impactului tuturor activităților care se desfășoară în cadrul *Unității* ori în legătură cu acesta asupra sănătății și confortului populației rezidente în zona locuită din proximitate, în cele două etape menționate mai sus.

Imobilul care va găzdui *Unitatea* este un bloc cu regim de înălțime S+P+4E (parter ocupat de spații comerciale și 4 etaje cu câte 4 apartamente), aflat în municipiul Râmnicu Vâlcea, la adresa din strada Rapsodiei, nr. 33, bloc H7, scara A, în U.T.R. J3 subzona L3, număr cadastral 36426-C1-U24.

Regimul de vecinătate al imobilului care găzduiește *Unitatea* este următorul:

- La nord, lipită la calcan, se găsește scara B a blocului H7, cu același regim de înălțime, la parterul căreia funcționează o unitate din lanțul de supermarketuri ANNABELLA.
- La sud se găsește strada Henri Coandă.
- La est este amenajat un spațiu verde și o alee, dincolo de care se găsește bloc cu regim de înălțime S+P+4E.
Prin respectiva alee se face accesul pietonal la cele trei scări ale blocului H7.
- La vest se găsește strada Rapsodiei, dincolo de care se găsește bloc cu regim de înălțime S+P+4E.

Unitatea va funcționa într-un spațiu aflat la parterului imobilului, cu folosința actuală de spațiu comercial și suprafața de 73.77 mp.

Accesul la utilități al *Unității* se va face astfel:

- ❖ Alimentarea cu energie electrică: racord existent și menținut la rețeaua electrică.
- ❖ Alimentarea cu apă: racord existent și menținut din rețeaua stradală.
- ❖ Canalizare: racord existent și menținut din rețeaua stradală.
- ❖ Modul de evacuare a deșeurilor menajere: colectare provizorie în pubele și evacuarea în mod centralizat, prin serviciile societății specializate.

funcțiunile suport vor fi asigurate astfel:

- Încălzirea spațiului se va realiza prin intermediul a două aparate de aer condiționat tip inverter (funcție încălzire/răcire).

Unitățile exterioare vor fi montate pe suporturi prevăzute cu elemente antivibrație și vor fi poziționate astfel:

- una pe fațada vestică
- una pe fațada estică

NB Pe ambele fațade, la etajele 1-4, se găsesc ferestre de încăperi de locuit.

- Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unor boilere electrice cu acumulare, cu capacitate de maximum 10 litri fiecare.

- Pentru exhaustarea aerului din bucătărie este prevăzută o hotă de perete cu dimensiunile 1600x900 mm, amplasată în bucătărie.

Evacuarea hotei se va realiza prin tubulatură metalică rigidă, izolată fonic și termic, montată pe lateralul stâng al fațadei spațiului, în zona tehnică aferentă ușii de aprovizionare, în aliniament cu evacuările existente ale centralelor termice ale locatarilor.

Tubulatura va rămâne la nivelul parterului și va fi conectată la un sistem profesional de filtrare destinat unităților de alimentație publică.

NB Soluția proiectată pentru poziționarea coșului de evacuare a aerului filtrat provenit de la hotă este una temporară, până la executarea lucrărilor de recondiționare și reabilitare a fațadei respective a blocului, lucrări care se află în sarcina Asociației de Proprietari; odată încheiate aceste lucrări, operatorul Unității se angajează ca, pe cheltuială proprie, să execute lucrarea de extindere a tubulaturii de evacuare a hotei până deasupra nivelului superior al clădirii, conform normativelor tehnice aplicabile privind evacuarea aerului provenit din spații de preparare alimentară.

- Pentru colectarea uleiurilor și grăsimilor provenite de la bucătărie Unitatea are în dotare un separator de grăsimi de tip compact, amplasat sub chiuveta din zona de preparare.

- Depozitarea temporară a deșeurilor se va realiza în interiorul spațiului, într-o zonă delimitată situată în partea dreaptă a unității, în apropierea ușii de depozitare/aprovizionare.

Recipientele utilizate vor fi închise etanș, iar evacuarea deșeurilor se va face periodic prin operator autorizat, astfel încât să nu existe disconfort olfactiv sau vizual pentru locatari.

Nu se vor depozita deșeuri în exteriorul clădirii sau pe domeniul public.

Unitatea nu dispune de locuri de parcare proprii sau rezervate. Clienții vor utiliza locurile de parcare publice existente în zonă, fără modificarea sau rezervarea acestora în favoarea unității.

În etapa de renovare/amenajare lucrările propuse constau în modificarea spațiului comercial actual prin schimbarea de destinație și reconfigurarea încăperilor pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică de tip "fast food" pentru livrări format din bucătărie și sală de așteptare precum și dotările aferente; de asemenea se va reamenaja și moderniza fațada nord-vest de la nivelul parterului și se va amplasa un panou publicitar de tip casetă luminoasă.

Materialele de construcție și finisaj vor fi transportate în mod ritmic de un furnizor local autorizat (ex. Dedeman), utilizând exclusiv autoutilitare de maximum 3.5 t.

Transportul va fi organizat direct de furnizor, în intervalul orar 09:00 – 11:00, astfel încât să nu afecteze fluxul de circulație din zonă și fără blocarea accesului locatarilor sau a parcărilor existente.

Descărcarea materialelor se va realiza organizat, pe durata strict necesară operațiunii.

La finalizarea etapei de renovare/amenajare accesul în *Unitate* se va face din strada Rapsodiei pe două căi distincte, astfel:

- Accesul personalului și cel destinat aprovizionării se va face pe intrarea de la nord.
- Accesul clienților se va face pe intrarea de la sud, direct în sala de așteptare.

NB Căile de acces în *Unitate* nu se vor intersecta cu calea de acces la apartamentele de la nivelurile 1-4 ale blocului.

În etapa de funcționare, în *Unitate* se va desfășura activitate de alimentație publică de tip "fast food" și va consta în prepararea și pregătirea produselor de natură animală și vegetală pentru livrări la domiciliu.

XII.1 Măsurile obligatorii. Recomandări

Întrucât *Unitatea* va funcționa într-un bloc de locuințe cu 4 etaje, o conduită responsabilă față de mediu și condescendentă față de comunitatea din vecinătate impune luarea tuturor măsurilor posibile pentru diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației, cât și a disconfortului creat locatarilor.

În consecință, pentru prevenirea apariției factorilor de risc și protejarea sănătății populației se impun următoarele măsuri obligatorii:

XII.1.1 În etapa de renovare/amenajare

Pentru etapa de construire, prima măsură care trebuie impusă este, pe cât posibil, respectarea termenului de execuție a lucrării.

1. Nu va fi permis accesul pe amplasament autovehiculelor care prezintă defecțiuni evidente (scurgeri de ulei ori combustibil, fum vizibil la țeava de eșapament, nivel de zgomot anormal etc.).

NB Dacă totuși se întâmplă ca scurgeri de ulei sau combustibil să aibă loc pe circulațiile betonate, trebuie intervenit imediat un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).

2. Circulația autovehiculelor în zona amplasamentului se va face cu viteză redusă iar timpul de staționare va fi limitat la maxim.
3. Motoarele autovehiculelor care sosesc la amplasament vor fi oprite pe perioada staționării.
4. Se va face monitorizarea periodică a zgomotului și vibrațiilor generate în incinta șantierului. În punctele de lucru în care se constată niveluri ridicate ale zgomotului se vor lua măsuri de protecție antifonică.
5. Se va evita utilizarea sculelor electrice zgomotoase (ciocan demolator-picamăr, ciocan rotopercutor etc.) și în general efectuarea de lucrări generatoare de zgomot în timpul orelor de liniște (22.00 – 7.00 și 13.00 – 14.00).
6. Deșeurile vor fi colectate selectiv conform normativelor în vigoare, în spații special amenajate și vor fi evacuate de pe amplasament prin intermediul unor firme specializate.
7. Deșeurile din construcții vor fi colectate în containere închise iar evacuarea lor de pe amplasament se va face ca atare sau cu mijloace de transport acoperite.
8. [Recomandare] Va fi inițiată și menținută, pe tot parcursul derulării etapei de construire, o comunicare permanentă cu comunitatea învecinată cu privire la modul în care decurg lucrările de renovare/amenajare a *Unității*.

II.1.2 În etapa de funcționare

1. Nu va fi permis accesul pe amplasament autovehiculelor care prezintă defecțiuni evidente (scurgeri de ulei ori combustibil, fum vizibil la țeava de eșapament, nivel de zgomot anormal etc.).

NB Dacă totuși se întâmplă ca scurgeri de ulei sau combustibil să aibă loc pe circulațiile betonate, trebuie intervenit imediat un absorbant pentru hidrocarburi (preferabil unul biodegradabil, pentru a putea fi eliminat ca deșeu nepericulos).

2. Motoarele autovehiculelor sosite pe amplasament vor fi oprite pe toată perioada staționării la ori în vecinătatea amplasamentului.
3. Se va monta un echipament de filtrare grăsimi pe conducta de exhaustare a hotei din bucătărie. Filtrele vor fi curățate periodic în conformitate cu specificațiile furnizorului. De asemenea, se poate lua în calcul montarea de echipmanente de eliminarea a

mirosurilor (filtru cu carbon activ, de exemplu) în aval, pe traseul dintre filtrul de grăsimi și gura de evacuare în atmosferă.

4. Se va asigura întreținerea și revizia periodică (în conformitate cu specificațiile furnizorului) sau ori de câte ori este nevoie, cu personal specializat, a hotei și a aparatelor de aer condiționat pentru a se asigura funcționarea în parametri optimi.
5. Se va interzice utilizarea pe amplasament ori în vecinătatea acestuia a claxoanelor ori a altor mijloace de semnalizare sonoră.
6. Separatorul de grăsimi vor fi întreținut și curățat periodic sau ori de câte ori este nevoie pentru ca indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare să se încadreze în limitele prevăzute de NTPA 002/2002.
7. Se va amenaja în interiorul spațiului zona pentru depozitarea recipientelor în care se colectează selectiv deșeurile solide. Aceasta trebuie să fie impermeabilizată și racordată la o sursă de apă și la rețeaua de canalizare a imobilului.
8. Pentru a reduce la minim un eventual efect negativ asupra comunității învecinate, circuitul deșeurilor generate pe amplasament va fi următorul:
 - 8.1 Deșeurile din ambalaje vor fi colectate selectiv în containere amplasate în zona de depozitare deșeuri, de unde vor fi preluate ori de câte ori este cazul de operatorul autorizat și transportate la instalațiile de reciclare (cele nepericuloase), respectiv la societăți specializate pentru eliminare finală (cele periculoase).
 - 8.2 Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv la locul de producere, conform Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice. Depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va face în conformitate cu [1] Art.50 (c) și (d). Evacuarea deșeurilor menajere se va face zilnic în perioada 1 aprilie – 1 octombrie și la cel mult trei zile în perioada 1 octombrie – 1 aprilie. [1] Art.39
 - 8.3 Uleurile și grăsimile comestibile vor fi procesate în acord cu prevederile legale; se va încheia contract cu un operator autorizat pentru preluarea periodică a acestora.
 - 8.4 Obligatoriu se vor efectua operațiuni D.D.D. ritmic cu un prestator autorizat care face dovada certificării conformității cu normele de igienă și sănătate publică, conform Ordinului M.S. nr. 15/2020, astfel:

8.4.1 la fiecare evacuare de deșeuri se va face dezinsecția recipientelor și a platformei cu o soluție clorigenă, cu un biocid avizat de Comisia Națională a Produselor Biocide, conform Regulamentului (UE) nr. 528/2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;

8.4.2 conform [1] Art. 50 (b), la maxim 3 luni se vor efectua operațiuni de combatere a insectelor - dezinsecția și la maxim 6 luni se vor efectua operațiuni de combaterea a rozătoarelor - deratizarea și la nevoie, ori de câte ori se constată prezența insectelor și rozătoarelor.

suplimentar, operatorul *Unității* poate lua în calcul și următoarele **recomandări**:

1. Să procedeze la ridicarea coșului hotei deasupra nivelului acoperișului imediat ce lucrările de renovare/reabilitarea a blocului vor fi fost finalizate.
2. Întocmirea *Planului de gestionare a disconfortului olfactiv* în conformitate cu Legea 123/2020.
3. Să inițieze un dialog proactiv și sistematic cu membrii comunității învecinate, apelând eventual la un facilitator profesionist, pentru a evalua evoluția în timp a percepției acesteia în legătură cu activitățile desfășurate pe amplasament.
4. La prima sesizare venită din partea comunității învecinate care reclamă un nivel ridicat a zgomotului să comande unei societăți specializate un set de determinări de zgomot și, în funcție de rezultatele acestor determinări, să ia măsurile adecvate pentru limitarea nivelului de zgomot.
5. La prima sesizare venită din partea comunității învecinate în legătură cu un eventual deranj provocat de firma luminoasă să contacteze un specialist în iluminat ambiental și să adopte soluția propusă de acesta.
6. În completare, se pot dovedi utile și recomandările din *Anexa 2*.

XII.2 Concluzii finale

Referitor la proiectul MODIFICĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE, REAMENAJARE FAȚADĂ ȘI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, propus a fi implementat la adresa din municipiul Râmnicu Jâlcea, strada Rapsodiei, numărul 33, parter, bloc H7, județul Vâlcea, se poate concluziona:

1. Dacă sunt implementate măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat, impactul asupra sănătății populației din comunitatea învecinată, precum și un eventual disconfort, generate de activitatea *Unității* vor fi minime; *Unitatea* va putea funcționa în locația și structura funcțională proiectată pe termen nelimitat.
2. Prezentul studiu a fost elaborat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de operatorul *Unității* și surprinde starea de lucruri actuală. Orice modificare care poate surveni în viitor și care poate altera semnificativ interacțiunea *Unității* cu mediul înconjurător și/sau cu comunitatea învecinată, poate genera nevoia revizuirii prezentului studiu.

XII.3 Declinarea responsabilității

1. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în legătură cu modul în care managementul *Unității* înțelege să implementeze măsurile și recomandările de la capitolul XII.1 din prezentul rezumat.
2. HYGMASER S.R.L. nu-și asumă niciun fel de responsabilitate în eventualitatea izbucnirii unor conflicte între managementul *Unității* și comunitatea învecinată și nici în legătură cu modul în care acestea sunt gestionate.